Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvarumpur	Date / நாள்: 20-Feb-2025
Village /கிராமம்:Vengur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 176/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 19-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8139/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	Gift deed	1. கிருஷ்ணம்மாள்(முத.) சத்தியமூர்த்தி(முக.) 2. சத்தியமூர்த்தி	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்கால பிரதிநிதி திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருவெறும்பூர் வட்டம் திருவெறும்பூர் பஞ்சாயத்து ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த வேங்கூர் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு அப்பதவியில் வருபவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10/2002, 843/2021, 965/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/3 - 872.19 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச பாலம், மேற்கு - சர்வே எண்.176/2, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், கீழேகண்ட சாலை 3-3 மற்றும் 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், மின்வாரி உபயோகம் பகுதி, உள்ளாட்சி உபயோகம் பகுதி மற்றும் 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம் அயன் சர்வே எண்.176/3 ஏக்.1.44 செண்ட் நிலத்தில் 872.19 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 1-1 இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/3 - 571.932 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச பாலம், மேற்கு - கீழேகண்டா சாலை 3-3, வடக்கு - சர்வே எண்.176/1பி மற்றும் பட்டா கண்ணி வாய்க்கால், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம் அயன் சர்வே எண்.176/3 ஏக்.1.44 செண்ட் நிலத்தில் 571.932 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 2-2 இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/3 - 399.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை 2-25 மற்றும் மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.176/1பி, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம் அயன் சர்வே எண்.176/3ல் ஏக்.1.44 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்தில் 399.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 3-3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/3 - 3.375 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம் சர்வே எண்.176/3ல் ஏக்.1.44செண்ட் நிலத்தில் சாலை 1-1, சாலை 2-2, சாலை 3-3 ஆகியவற்றில் கண்ட மூலை முடுக்குகள் இந்த மொத்த அளவு 3.375 சதுரமீட்டர் ஆகும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/3 - 38.58 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவி அமைந்த மனைகள், வடக்கு - மேலே கண்ட சாலை1-1, தெற்கு - சர்வே எண்.177	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம் சர்வே எண்.176/3ல் ஏக்.1.44செண்ட் நிலத்தில் 38.58சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/3 - 38.51 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை 1-1, தெற்கு - சர்வே எண்.177	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம் சர்வே எண்.176/3ல் ஏக்.1.44செண்ட் நிலத்தில் 38.51 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate