

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	Date / நாள்: 31-May-2025
Village /கிராமம்:இடிகரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 135/4, 135/5, 135/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 30-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11786/2022	11-Jun-2022 11-Jun-2022 11-Jun-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே.ரவிச்சந்திரன்(முத.) பி செந்தில்குமார்(முக.) 2. ஏ. சுரேஷ்குமார்(முத.) பி செந்தில்குமார்(முக.) 3. கே. பிரகாஷ் 4. எஸ். ஹேமலதா	1. பி.எஸ். பூபதிராஜா 2. டி. சந்திரகலா 3. வி. கந்தசாமி 4. எஸ். வினோரஞ்சன் 5. சுதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,88,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 324/2012, 325/, 325/2012, 3738/2012, 3739/2012, 9721/2011, 9722/2011	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/5 - 32 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை						
Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.132 நெ காலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.136 நெ காலை , வடக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.135/3,4 நெ காலை,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், இடிகரை கிராமம், அயிட்டம் -1 புதிய		

தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.135/6 நெ காலை				சர்வே எண்.135/5 (பழைய க.ச.5, பட்டா எண்.2603) நெ.பு.ஹெ.0.32.50 இதற்கு பு.ஏ.0.80.30 செண்ட் பூமி பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.135/3, 4 நெ காலை மேற்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.136 நெ காலை கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.132 நெ காலை தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.135/6 நெ காலை இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.32.50 இதற்கு பு.ஏ.0.80.30 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:							
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 135/6 - 31 ஏர்ஸ்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை							
Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.132 நெ காலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.136 நெ காலை , வடக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.135/4,5 நெ காலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.146 நெ காலை மற்றும் தென்வடல் 25 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 புதிய சர்வே எண்.135/6 (பழைய க.ச.6, பட்டா எண்.2602) நெ.பு.ஹெ.0.31.00 இதற்கு பு.ஏ.0.76.60 செண்ட் பூமி பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.135/4, 5 நெ காலை மேற்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.136 நெ காலை கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.132 நெ காலை தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.146 நெ காலை மற்றும் தென்வடல் 25 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.31.00 இதற்கு பு.ஏ.0.76.60 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,			
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:							
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 135/4 - 1 ஏர்ஸ், 1.0 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை							
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம் -3 மேற்படி புதிய சர்வே எண்கள்.135/4 நெ காலையிலுள்ள பூமியில் பொதுவில் பு.ஹெ.0.01.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல், வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.0.64.62 இதற்கு பு.ஏ.1.59.68 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல், வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.			
2	11809/2022	11-Jun-2022 11-Jun-2022 11-Jun-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. டி. சந்திரகலா 2. வி. கந்தசாமி 3. எஸ். வினோரஞ்சன் 4. சுதா	1. பி.எஸ். பூபதிராஜா	-	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11786/2022		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:							
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 135/5 - 26 ஏர்ஸ்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை, தெரிவு செய்க							
Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.132 நெ காலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.136 நெ காலை , வடக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.135/3,4 நெ காலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.135/6 நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், இடிகரை கிராமம், அயிட்டம் -1 புதிய சர்வே எண்.135/5 (பழைய க.ச.5, பட்டா எண்.2603) நெ.பு.ஹெ.0.32.50 இதற்கு பு.ஏ.0.80.30			

				செண்ட் பூமி பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.135/3, 4 நெ காலை மேற்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.136 நெ காலை கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.132 நெ காலை தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.135/6 நெ காலை இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.32.50 இதற்கு பு.ஏ.0.80.30 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/6 - 24 ஏர்ஸ், 80.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை						
Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.132 நெ காலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.136 நெ காலை , வடக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.135/4,5 நெ காலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.146 நெ காலை மற்றும் தென்வடல் 25 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 புதிய சர்வே எண்.135/6 (பழைய க.ச.6, பட்டா எண்.2602) நெ.பு.ஹெ.0.31.00 இதற்கு பு.ஏ.0.76.60 செண்ட் பூமி பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.135/4, 5 நெ காலை மேற்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.136 நெ காலை கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.132 நெ காலை தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.146 நெ காலை மற்றும் தென்வடல் 25 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.31.00 இதற்கு பு.ஏ.0.76.60 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/4 - 80.8 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம் -3 மேற்படி புதிய சர்வே எண்கள்.135/4 நெ காலையிலுள்ள பூமியில் பொதுவில் பு.ஹெ.0.01.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல், வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.0.64.62 இதற்கு பு.ஏ.1.59.68 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல், வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி மூன்று அயிட்ட சொத்துக்களில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது பொதுவில் 4/5 பங்கு இந்த ஜெனரல் பவர் ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	13956/2022	09-Jul-2022 09-Jul-2022 09-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர். சுரேந்திரன் 2. ஆர்.பாக்கியம் 3. ஆர்.பரசுராமன் 4. ஆர்.வெங்கிடபதி 5. ஆர்.பக்தவச்சலம் 6. ஆர்.பரமானந்தம் 7. ஆர்.பன்னீர்செல்வன் 8. ஆர்.நிர்மலா	1. பி.எஸ்.பூபதிராஜா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,47,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2664/2006, 6296/2002	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/4 - 2 ஏர்ஸ், 99.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை						

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டமாக இருந்து தற்போது அன்னூர் வட்டம், இடிகரை கிராமம், புதிய சர்வே எண்கள்.135/4 (பழைய க.ச.4, பட்டா எண்.880) பு.ஹெ.0.04.00 நெ காலையிலுள்ள பூமியில் பொதுவில் பு.ஹெ.0.02.99 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல், வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
4	9655/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி.எஸ். பூபதிராஜா 2. டி. சந்திரகலா(முத.) பீ. எஸ். பூபதிராஜா(முக.) 3. வி. கந்தசாமி(முத.) பீ. எஸ். பூபதிராஜா(முக.) 4. எஸ். வினோரஞ்சன்(முத.) பீ. எஸ். பூபதிராஜா(முக.) 5. சுதா(முத.) பீ. எஸ். பூபதிராஜா(முக.)	1. கார்த்திகேயன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11786/2022, 11809/2022, 13956/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/5 - 80.3 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை						
Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.132 நெ காலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.135/4, 135/6 நெ காலை, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.135/3ஏ, 135/4 நெ காலை , தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.135/6 நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், இடிகரை கிராமம், புதிய சர்வே எண்.135/5(பழைய க.ச.5, பட்டா எண்.2603) நெ.பு.ஹெக்.0.32.50 இதற்கு பு.ஏக்.0.80.30 செண்ட் பூமி பூராவும். இதன்மத்தியில் பு.ஹெக்.0.32.50 இதற்கு பு.ஏக். 0.80.30 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/6 - 76.6 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை						
Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண். 132 நெ காலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்136 நெ காலை , வடக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.135/4, 135/5 நெ காலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண். 146 நெ காலை மற்றும் 25அடி அகலதென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படிஇடிகரை கிராமம், புதியசர்வே எண்.135/6(பழைய க.ச.6, பட்டாஎண்.2602) நெ. பு.ஹெக். 0.31.00 இதற்குபு.ஏக்.0.76.60 செண்ட்பூமிபூராவும். இதன்மத்தியில்பு.ஹெக்.0.31.00 இதற்கு பு.ஏக்.0.76.60 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ளபூமிசகிதம்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/4 - 1 ஏர்ஸ், 1.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை						

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -3, மேற்படி இடிகரை கிராமம், புதிய சர்வே எண்.135/4 நெ காலையிலுள்ள பூமியில் பொதுவில் பு.ஹெக்.0.01.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் , வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். ஆக மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஹெக்.0.64.62 இதற்கு பு.ஏக்.1.59.68 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும்,		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 135/4 - 2 ஏர்ஸ், 99.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி இடிகரை கிராமம், புதிய சர்வே எண்.135/4 (பழைய க.ச.4, பட்டா எண்.880) பு.ஹெக்.0.04.00 நெ.காலையிலுள்ள பூமியில் பொதுவில் பு.ஹெக். 0.02.99 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக நான்கு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக். 0.67.61க்கு பு.ஏக். 1.67 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித் தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.4228-ன்படி தற்கால சட்டிவிஷன்படி க.ச.எண்கள். 135/5, 135/6, 135/4 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்கண்ட சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
5	532/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய கோயமுத்தூர் அன்னார் வட்டம் இடிகரை பேரூராட்சியின் மேற்படி பேரூராட்சிகாக அதன் தற்கால செயல் அலுவலர்/தலைவர் அவர்களுக்கும்மற்றும் மேற்படிபேரூராட்க்கு இனிமேல் வரக்கூடிய செயல் அலுவலர்/தலைவர் அவர்களுக்காக	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9655/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 135/4, 135/5, 135/6 - 355.68 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேல் - 7.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல்- 7.2 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 49.5 மீட்டர் மேற்புறம்		
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும்						

டேன்சிட்கோ இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா, வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலை	தென்வடல் - 49.3 மீட்டர் ஆக இதற்கு 355.68 சதுரமீட்டர்கள். மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர்கள். ஆக மொத்தம் 357.93 சதுரமீட்டர்கள்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/5, 135/6 - 918.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 03, குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் பேரூராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச.146 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேல் - 18.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் -18.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் -51.2 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் - 50.8 மீட்டர் ஆக இதற்கு 918.00 சதுரமீட்டர்கள். மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர்கள். ஆக மொத்தம் 920.25 சதுரமீட்டர்கள்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/6 - 424.8 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.132 நெ. காலை, மேற்கு - 18.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் திட்டச்சாலை எண்.02, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேல் - 58.6 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 59.4 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர் ஆக இதற்கு 424.80 சதுரமீட்டர்கள். மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர்கள். ஆக மொத்தம் 427.05 சதுரமீட்டர்கள்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/4, 135/5, 135/6 - 506.655 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	
Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, மேற்கு - க.ச.எண்.136 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.135/3பீ நெ.காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேல் - 16.5 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் -18.4 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 26.4 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் -27.9 மீட்டர் வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் - 2.1 மீட்டர் ஆக இதற்கு 506.655 சதுரமீட்டர்கள்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/6 - 36.6 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.146 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேல் -12.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் -12.2 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல்- 3.0 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் -3.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 36.60 சதுரமீட்டர்கள்.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/6 - 36.6 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - டேன்சிட்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேல் -12.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் -12.2 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 3.0 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் - 3.0 மீட்டர் ஆகு இதற்கு 36.60 சதுரமீட்டர்கள். ஆக மேற்கண்ட ரோடுகள், பொது இடம், பூங்கா மற்றும் டேன்சிட்கோ இடம் ஆகியவை சேர்ந்து 2285.085 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட இடத்தை மேற்படி இடிகரை பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளேன். மேற்கண்ட சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate