Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மகுடஞ்சாவடி	Date / நாள்: 27-Feb-2025
Village /கிராமம்:எருமைப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 164/2B1, 164/2C2, 164/4A1, 164/4B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4239/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேஷ்குமார் 2. ரித்திகா(முத.) ராஜேஷ்குமார்(இ.க.) 3. சுமதி	1. செங்கோடன் 2. சதீஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,05,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,05,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1334/1997, 5547/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2B1 - 50.6 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.164/2சி-ல் புஞ்.ஏக்.0.41.07 சென்ட் உள்ள விவசாய நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.164/2ஏ-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.163-ல் உள்ள கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.164/2சி-ல் புஞ்.ஏக்.0.41.07 சென்ட் உள்ள விவசாய நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எடப்பாடி வட்டம், எருமைப்பட்டி கிராமம், புல எண்.164/2பி-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.56.0-க்கு புஞ்.ஏக்.1.40-க்கு தீர்வை ரூ.3.15-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.164/2பி1-க்கு புஞ்.ஹெக். 0.20.48-க்கு தீர்வை ரூ.1.20 (பட்டா எண்.1534) இந்த தீர்வை பெற்ற விவசாய நிலத்தில் புஞ்.ஏக்.0.50.60 சென்ட் உள்ள விவசாய நிலம் பூராவும்.		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/4A1 - 6.52 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.164/2சி-ல் புஞ்.ஏக்.0.41.07 சென்ட் உள்ள விவசாய நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.164/2ஏ-க்கும் புல எண்.164/4பி1-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - புல எண்.164/2சி-ல் புஞ்.ஏக்.0.41.07 சென்ட் உள்ள விவசாய நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.168-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எடப்பாடி வட்டம், எருமைப்பட்டி கிராமம், புல எண்.164/4ஏ1-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.02.64-க்கு தீர்வை ரூ.0.20 (பட்டா எண்.1536) இந்த தீர்வை பெற்ற விவசாய நிலத்தில்புஞ்.ஏக்.0.06.52 சென்ட் உள்ள விவசாய நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/4B1 - 2.81 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.164/4ஏ1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.164/2ஏ-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.164/4ஏ1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.168-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எடப்பாடி வட்டம், எருமைப்பட்டி கிராமம், புல எண்.164/4பி1-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.01.14-க்கு தீர்வை ரூ.0.10 (பட்டா எண்.1535) இந்த தீர்வை பெற்ற விவசாய நிலத்தில் புஞ்.ஏக்.0.02.81 சென்ட் உள்ள விவசாய நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2C - 41.07 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே புல எண்ணில் எங்கள் வசம் உள்ள மீதி நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.164/2ஏ-க்கும், புல எண்.164/2பி1-க்கும், புல எண்.164/4ஏ1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.164/2பி1-க்கும், புல எண்.163-ல் உள்ள கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.168-க்கும் புல எண் 164/4ஏ1 க்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எடப்பாடி வட்டம், எருமைப்பட்டி கிராமம், புல எண்.164/2சி-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.56.00-க்கு தீர்வை ரூ.3.11 (பட்டா எண்.1536) இந்த தீர்வை பெற்ற விவசாய நிலத்தில் புஞ்.ஏக்.0.41.07 சென்ட் உள்ள விவசாய நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி நான்கு அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் புஞ்.ஏக்.1.01.0 சென்ட் (ஒரு ஏக்கர் ஒரு சென்ட்) உள்ள விவசாய நிலம் பூராவும் மற்றும் இதற்கு சேர்ந்த சகல ஈஸ்மென்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி விவசாயநிலத்திற்கு மூல ஆவணமான 1334/1997 இதில் பொதுஷராவில் கண்டுள்ளபடியும், மற்றும் மூல ஆவணமான 5547/2011 இதில் குறிப்பிட்டுள்ள படியும் மற்றும் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தடத்தின் வழியாகவும், மாமூலாக செல்லும் தடத்தின் வழியாகவும் ஆட்கள் நடந்து கொள்ளவும், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் ஆகியவைகளை ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவும், வரப்போகவும் தடநட பாத்திய உரிமை உண்டு.மேற்படி சொத்துக்கள் எருமைப்பட்டி கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கும், கொங்கணாபுரம் யூனியனுக்கும் சேர்ந்தது.		
2	4240/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. செல்லப்பன் 2. ராஜேஷ்குமார் 3. சுமதி	1. செல்லப்பன் 2. ராஜேஷ்குமார் 3. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,84,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1334/1997, 22/2005	

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2C - 96.93 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.167-க்கும், புல எண்கள்.164/5, 164/6, 164/7 ஆகியவைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே புல எண்ணில் மீதி உள்ள நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.163-க்கும், புல எண்.164/6-க்கும், 164/7 ஆகியவைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.168-க்கும், புல எண்.164/6-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எடப்பாடி வட்டம், எருமைப்பட்டி கிராமம், புல எண்.164/2சி-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.56.00-க்கு தீர்வை ரூ.3.11 (பட்டா எண்.1536) இந்த தீர்வை பெற்ற விவசாய நிலத்தில் புஞ்.ஏக்.0.96.93 சென்ட் உள்ள விவசாய நிலம் பூராவும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	7226/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. செங்கோடன் 2. சதீஸ்குமார்	1. எருமைப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4239/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2B1, 164/2C2 - 987.16 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்துக்கும், மின்பகிர்மானக்கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - எடப்பாடி டூ சங்ககிரி சாலையிலிருந்து புல எண்.163-ல் 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.168/2ஏ2-க்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மகுடஞ்சாவடி சார்பதிவகம், எடப்பாடி வட்டம், எருமைப்பட்டி கிராமம், புல எண்.164/2பி-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.164/2பி1-க்கு புஞ்.ஹெக். 0.20.48-க்கு தீர்வை ரூ.1.20 (பட்டா எண்.1534), புல எண்.164/2சி-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.164/2சி2-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.16.62-க்கு தீர்வை ரூ.1.00 (பட்டா எண்.1534), புல எண்.164/4ஏ-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.164/4ஏ1-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.02.64-க்கு தீர்வை ரூ.0.20 (பட்டா எண்.1534) புல எண்.164/4பி-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.164/4பி1-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.01.14-க்கு தீர்வை ரூ.0.10 (பட்டா எண்.1534) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் மொத்தம் உள்ள புஞ்.ஏக்.1.01.0 சென்ட் (ஒரு ஏக்கர் ஒரு சென்ட்) நிலங்களில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண்.எஸ்.எல்.எம்/2பி எல் டி எக்ஸ் வி யூ ஒய்/ 32420/2024/டிசிபி நாள்:22.10.2024-ன் படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடத்திற்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம்: 1வது அயிட்டம் : புல எண்கள்:164/2பி1 & 164/2சி2 இவைகளுக்கு கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 108.08 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 111.29 மீட்டர், ஆக இந்தவகை 987.16 சதுர மீட்டர் உள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2B1, 164/2C2 - 140.17 சதுர		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி	மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும்(மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.164/2ஏ-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மகுடஞ்சாவடி சார்பதிவகம், எடப்பாடி வட்டம், எருமைப்பட்டி கிராமம், புல எண்.164/2பி-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.164/2பி1-க்கு புஞ்.ஹெக். 0.20.48-க்கு தீர்வை ரூ.1.20 (பட்டா எண்.1534), புல எண்.164/2சி-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.164/2சி2-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.16.62-க்கு தீர்வை ரூ.1.00 (பட்டா எண்.1534), புல எண்.164/4ஏ-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.164/4ஏ1-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.02.64-க்கு தீர்வை ரூ.0.20 (பட்டா எண்.1534) புல எண்.164/4பி-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.164/4பி1-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.01.14-க்கு தீர்வை ரூ.0.10 (பட்டா எண்.1534) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் மொத்தம் உள்ள புஞ்.ஏக்.1.01.0 சென்ட் (ஒரு ஏக்கர் ஒரு சென்ட்) நிலங்களில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண்.எஸ்.எல்.எம்/2பி எல் டி எக்ஸ் வி யூ ஒய்/ 32420/2024/டிசிபி நாள்:22.10.2024-ன் படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடத்திற்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம்: 2-வது அயிட்டம் : புல எண்கள்:164/2பி1 மற்றும் 164/2சி2 இவைகளுக்கு கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15.29 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 15.86 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.00 மீட்டர், ஆக இந்தவகை 140.17 சதுர மீட்டர் உள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2B1, 164/2C2 - 117.99 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.164/2சி1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மகுடஞ்சாவடி சார்பதிவகம், எடப்பாடி வட்டம், எருமைப்பட்டி கிராமம், புல எண்.164/2பி-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.164/2பி1-க்கு புஞ்.ஹெக். 0.20.48-க்கு தீர்வை ரூ.1.20 (பட்டா எண்.1534), புல எண்.164/2சி-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.164/2சி2-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.16.62-க்கு தீர்வை ரூ.1.00 (பட்டா எண்.1534), புல எண்.164/4ஏ-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.164/4ஏ1-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.02.64-க்கு தீர்வை ரூ.0.20 (பட்டா எண்.1534) புல எண்.164/4பி-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.164/4பி1-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.01.14-க்கு தீர்வை ரூ.0.10 (பட்டா எண்.1534) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் மொத்தம் உள்ள புஞ்.ஏக்.1.01.0 சென்ட் (ஒரு ஏக்கர் ஒரு சென்ட்) நிலங்களில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண்.எஸ்.எல்.எம்/2பி எல் டி எக்ஸ் வி யூ ஒய்/ 32420/2024/டிசிபி நாள்:22.10.2024-ன் படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு

		கட்டுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடத்திற்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம்: 3-வது அயிட்டம் : புல எண்கள்:164/2பி1 & 164/2சி2 இவைகளுக்கு கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.11 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 13.11 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.00 மீட்டர், ஆக இந்தவகை 117.99 சதுர மீட்டர் உள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2B1, 164/2C2 - 6.75 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மகுடஞ்சாவடி சார்பதிவகம், எடப்பாடி வட்டம், எருமைப்பட்டி கிராமம், புல எண்.164/2பி-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.164/2பி1-க்கு புஞ்.ஹெக். 0.20.48-க்கு தீர்வை ரூ.1.20 (பட்டா எண்.1534), புல எண்.164/2சி-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.164/2சி2-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.16.62-க்கு தீர்வை ரூ.1.00 (பட்டா எண்.1534), புல எண்.164/4ஏ-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.164/4ஏ1-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.02.64-க்கு தீர்வை ரூ.0.20 (பட்டா எண்.1534) புல எண்.164/4பி-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.164/4பி1-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.01.14-க்கு தீர்வை ரூ.0.10 (பட்டா எண்.1534) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் மொத்தம் உள்ள புஞ்.ஏக்.1.01.0 சென்ட் (ஒரு ஏக்கர் ஒரு சென்ட்) நிலங்களில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண்.எஸ்.எல்.எம்/2பி எல் டி எக்ஸ் வி யூ ஒய்/ 32420/2024/டிசிபி நாள்:22.10.2024-ன் படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடத்திற்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம்: 4-வது அயிட்டம் : புல எண்கள்:164/2பி1 மற்றும் 164/2சி2 இவைகளுக்கு கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு 1.50மீ 1.50மீ மூலை முடக்கு 6 எண்ணம்-க்கு அளவுகள் விவரம்: மேற்படி புல எண்ணில் மூலை முடக்கு 6 எண்ணங்களிலும் உள்ள 1.50 மீட்டருக்கு 1.50 மீட்டர் இந்தவகை 6.75 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை பூராவும். ஆக மேற்படி 4 அயிட்டங்களிலும் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் உள்ள 1252.07 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை பூராவும் மற்றும் இதற்கு சேர்ந்த சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்குச் சேர்ந்தது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2C2 - 39.98 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.164/2சி1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மானம் கழகத்திற்கு பொது உபயோக காரியத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மகுடஞ்சாவடி சார்பதிவகம், எடப்பாடி வட்டம், எருமைப்பட்டி கிராமம், புல எண்.164/2பி-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.164/2பி1-க்கு புஞ்.ஹெக். 0.20.48-க்கு தீர்வை ரூ.1.20 (பட்டா எண்.1534), புல எண்.164/2சி-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.164/2சி2-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.16.62-க்கு தீர்வை ரூ.1.00 (பட்டா எண்.1534), புல

	நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			எண்.164/4ஏ-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.164/4ஏ1-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.02.64-க்கு தீர்வை ரூ.0.20 (பட்டா எண்.1534) புல எண்.164/4பி-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.164/4பி1-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.01.14-க்கு தீர்வை ரூ.0.10 (பட்டா எண்.1534) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் மொத்தம் உள்ள புஞ்.ஏக்.1.01.0 சென்ட் (ஒரு ஏக்கர் ஒரு சென்ட்) நிலங்களில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண்.எஸ்.எல்.எம்/2பி எல் டி எக்ஸ் வி யூ ஒய்/ 32420/2024/டிசிபி நாள்:22.10.2024-ன் படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடத்திற்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம்: 5-வது அயிட்டம் : புல எண்: 164/2சி2-க்கு கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது உபயோக நிலத்திற்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.11 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 13.11 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.05 மீட்டர், ஆக இந்தவகை 39.98 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும் மற்றும் இதற்கு சேர்ந்த சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்குச் சேர்ந்தது. இணைத்த வரைபடத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு காவி கலராகவும், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது உபயோக நிலம் ரோஸ் கலராகவும் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அனைத்து புல எண்களிலும் விடப்பட்டுள்ள சகல பொது ரோடுகளிலும் ஆட்கள் நடந்து கொள்ளவும், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் ஆகியவைகளை ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவும், வரப்போகவும் உள்ள தடநட பாத்தியமும் மற்றும் இதற்கு சேர்ந்த சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் மேற்படி தானப் பத்திரத்திற்குச் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்துக்கள் எருமைப்பட்டி கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கும், கொங்கணாபுரம் யூனியனுக்கும் சேர்ந்தது.		
4	7227/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. செங்கோடன் 2. சதீஸ்குமார்	1. மேட்டூர் மின்பகிர்மானம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4239/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2C2 - 45.7 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.164/2சி1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும்(கிழக்கு) , வடக்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட(பிபி1)பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.168/2ஏ2-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மகுடஞ்சாவடி சார்பதிவகம், எடப்பாடி வட்டம், எருமைப்பட்டி கிராமம், புல எண்.164/2பி-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.164/2பி1-க்கு புஞ்.ஹெக். 0.20.48-க்கு தீர்வை ரூ.1.20 (பட்டா எண்.1534), புல எண்.164/2சி-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.164/2சி2-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.16.62-க்கு தீர்வை ரூ.1.00 (பட்டா எண்.1534), புல எண்.164/4ஏ-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.164/4ஏ1-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.02.64-க்கு தீர்வை ரூ.0.20 (பட்டா எண்.1534) புல எண்.164/4பி-க்கு		

		தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.164/4பி1-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.01.14-க்கு தீர்வை ரூ.0.10 (பட்டா எண்.1534) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் மொத்தம் உள்ள புஞ்.ஏக்.1.01.0 சென்ட் (ஒரு ஏக்கர் ஒரு சென்ட்) நிலங்களில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண். எஸ்.எல்.எம்/2பி.எல்.டி.எஸ்.வி.யூ.ஒய்/32420/2024/டிசிபி நாள்:22.10.2024-ன் படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைமுறை உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக புல எண்.164/2சி2-ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 45.70 சதுர மீட்டர் உள்ள தானப் பத்திர சொத்துக்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம்: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.11 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 13.53 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.84 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்தவகை 45.70 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும் மற்றும் இதற்கு சேர்ந்த சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் இந்த தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலம் தான் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்குச் சேர்ந்தது. மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலமானது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் நீல கலராக காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அனைத்து புல எண்களிலும் விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ரோடுகளின் வழியாகவும், மாமூலாகவும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்களின்படியும் பாத்தியப்பட்ட தடங்களின் வழியாக ஆட்கள் நடந்து கொள்ளவும், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் ஆகியவைகளை ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவும், வரப்போகவும் உள்ள தடநட பாத்தியமும் மற்றும் இதற்கு சேர்ந்த சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் மேற்படி தானப் பத்திரத்திற்குச் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்துக்கள் எருமைப்பட்டி கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கும், கொங்கணாபுரம் யூனியனுக்கும் சேர்ந்தது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate