Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinnadarapuram	Date / நாள்: 23-May-2025
Village /கிராமம்:Munnur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 600/2, 600/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2020 - 22-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2275/2021	29-Nov-2021 29-Nov-2021 29-Nov-2021	Sale deed	1. S.பானுமதி 2. S.முத்துசாமி தனக்காகவும் தன் மைனர் குமாரத்தி தனுஸ்ரீக்கு கார்டியனாகவும் 3. தனுஸ்ரீ(முத.) முத்துசாமி(இ.க.)	1. R.பரத் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11/2008, 2555/1967	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சின்னதாராபுரம்/புத்தகம் 1/2416/2021				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600 - 1 ACRE, 56.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முத்துசாமி கவுண்டர் பாத்திய பூமி, மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் நாங்கள் மதன்குமார் அவர்களுக்கும் கிரையம் கொடுக்கும் ஏக்.1.03-1/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், முன்னூர் கிராமம், அ.பு.ச.600 நெ.ஹெக்.4.83.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.11.93 செண்ட் இதில் எங்களுக்கு உயில் சாசனப்படி		

	செண்ட் பூமி, வடக்கு - சர்வே 606, 607-ம் நெம்பர் பூமி, தெற்கு - பரமத்தி கிராம எல்லை			பாத்தியப்பட்டது ஏக்.2.60 செண்ட் இதில், இதன் மத்தியில் ஏக்.1.56-1/2 செண்ட்-க்கு ஹெக்.0.63.36 ஏர்ஸ் இந்தளவுள்ள பூமியும்.		
2	2276/2021	29-Nov-2021 29-Nov-2021 29-Nov-2021	Sale deed	1. S.பானுமதி 2. S.முத்துசாமி தனக்காகவும் தன் மைனர் குமாரத்தி தனுஸ்ரீக்கு கார்டியனாகவும் 3. தனுஸ்ரீ(முத.) முத்துசாமி(இ.க.)	1. R.மதன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11/2008, 2555/1967	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சின்னதாராபுரம்/புத்தகம் 1/2417/2021				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600 - 1 ACRE, 3.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் நாங்கள் பரத்குமார் அவர்களுக்கும் கிரையம் கொடுக்கும் ஏக்.1.56-1/2 செண்ட் பூமி, மேற்கு - சர்வே 601-ம் நெம்பர் பூமி, வடக்கு - சர்வே 606-ம் நெம்பர் பூமி, தெற்கு - பரமத்தி கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், முன்னூர் கிராமம், அ.பு.ச.600 நெ.ஹெக்.4.83.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.11.93 செண்ட் இதில் எங்களுக்கு உயில் சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது ஏக்.2.60 செண்ட் இதில், இதன் மத்தியில் ஏக்.1.03-1/2 செண்ட்-க்கு ஹெக்.0.41.90 ஏர்ஸ் இந்தளவுள்ள பூமியும்.		
3	2416/2021	13-Dec-2021 13-Dec-2021 13-Dec-2021	Rectification deed	1. S.பானுமதி 2. S.முத்துசாமி தனக்காகவும் தன் மைனர் குமாரத்தி தனுஸ்ரீக்கு கார்டியனாகவும் 3. தனுஸ்ரீ(முத.) முத்துசாமி(இ.க.)	1. R.பரத் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2275/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சின்னதாராபுரம்/புத்தகம் 1/2275/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600 - 1 ACRE, 56.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முத்துசாமி கவுண்டர் பாத்திய பூமி, மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் நாங்கள் மதன்குமார் அவர்களுக்கும் கிரையம் கொடுக்கும் ஏக்.1.03-1/2 செண்ட் பூமி, வடக்கு - சர்வே 606, 607-ம் நெம்பர் பூமி, தெற்கு - பரமத்தி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், முன்னூர் கிராமம், அ.பு.ச.600 நெ.ஹெக்.4.83.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.11.93 செண்ட் இதில் எங்களுக்கு உயில் சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது ஏக்.2.60 செண்ட் இதில், இதன் மத்தியில் ஏக்.1.56-1/2 செண்ட்-க்கு		

	கிராம எல்லை			ஹெக்.0.63.36 ஏர்ஸ் இந்தளவுள்ள பூமியும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600 - 1 ACRE, 56.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 600 பழனிச்சாமி கவுண்டர் வகையரா பூமி, மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் நாங்கள் மதன்குமார் அவர்களுக்கும் கிரையம் கொடுக்கும் ஏக்.1.03-1/2 செண்ட் பூமி, வடக்கு - சர்வே 600 பழனிச்சாமி கவுண்டர் வகையரா பூமி, தெற்கு - க.பரமத்தி கிராம கிழமேல் தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பிழையினை திருத்தி வாசித்துக் கொள்ளும் பி ஷெட்யூல் சொத்து விபரம் கரூர் பதிவு மாவட்டம், சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், முன்னூர் கிராமம், அ.பு.ச.600 நெ.ஹெக்.4.83.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.11.93 செண்ட் இதில் எங்களுக்கு உயில் சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது ஏக்.2.60 செண்ட் இதில், இதன் மத்தியில் ஏக்.1.56-1/2 செண்ட்-க்கு ஹெக்.0.63.36 ஏர்ஸ் இந்தளவுள்ள பூமியும்.மேற்படி பூமிக்குண்டான சகலவித ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் மற்றும் மாமுல் வழித்தடம் சகிதம்		
4	2417/2021	13-Dec-2021 13-Dec-2021 13-Dec-2021	Rectification deed	1. S.பானுமதி 2. S.முத்துசாமி தனக்காகவும் தன் மைனர் குமாரத்தி தனுஸ்ரீக்கு கார்டியனாகவும் 3. தனுஸ்ரீ(முத.) முத்துசாமி(இ.க.)	1. R.மதன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2276/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சின்னதாராபுரம்/புத்தகம் 1/2276/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600 - 1 ACRE, 3.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் நாங்கள் பரத்குமார் அவர்களுக்கும் கிரையம் கொடுக்கும் ஏக்.1.56-1/2 செண்ட் பூமி, மேற்கு - சர்வே 601-ம் நெம்பர் பூமி, வடக்கு - சர்வே 606-ம் நெம்பர் பூமி, தெற்கு - பரமத்தி கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், முன்னூர் கிராமம், அ.பு.ச.600 நெ.ஹெக்.4.83.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.11.93 செண்ட் இதில் எங்களுக்கு உயில் சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது ஏக்.2.60 செண்ட் இதில், இதன் மத்தியில் ஏக்.1.03-1/2 செண்ட்-க்கு ஹெக்.0.41.90 ஏர்ஸ் இந்தளவுள்ள பூமியும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600 - 1 ACRE, 3.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் நாங்கள் பரத்குமார் அவர்களுக்கும் கிரையம் கொடுக்கும் ஏக்.1.56-1/2 செண்ட் பூமி, மேற்கு - சர்வே 601 பழனிச்சாமி வகையரா பூமி, வடக்கு - சர்வே 600 பழனிச்சாமி கவுண்டர் வகையரா பூமி , தெற்கு - க.பரமத்தி கிராம கிழமேல் தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பிழையினை திருத்தி வாசித்துக் கொள்ளும் பி ஷெட்யூல் சொத்து விபரம் கரூர் பதிவு மாவட்டம், சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், முன்னூர் கிராமம், அ.பு.ச.600 நெ.ஹெக்.4.83.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.11.93 செண்ட் இதில் எங்களுக்கு உயில் சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது ஏக்.2.60 செண்ட் இதில், இதன் மத்தியில் ஏக்.1.03-1/2 செண்ட்-க்கு		

				ஹெக்.0.41.90 ஏர்ஸ் இந்தளவுள்ள பூமியும். மேற்படி பூமிக்குண்டான சகலவித ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் மற்றும் மாமுல் வழித்தடம் சகிதம்		
5	1994/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	Settlement deed	1. ஆர்.பரத்குமார்	1. ஆர்.மதன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2275/2021, 2416/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600/3 - 42.65 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே.600/3 நெம்பரில் என் பாத்திய மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - தங்கள் பாத்திய சர்வே.600/2 நெம்பர் பூமி, வடக்கு - சர்வே.600/1 நெம்பரில் பழனிச்சாமி கவுண்டர் வகையரா பூமி, தெற்கு - க.பரமத்தி கிராம கிழமேல் தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்னூர் கிராமம், அ.பு.ச.600 நெ.ஹெக்.4.83.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.11.93 செண்ட் இதில் ஏக்.2.60செ இதில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்டதும், தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.600/3-ம் நெம்பரில் கட்டுப்பட்டதுமான ஹெக்.0.63.36-க்கு ஏக்.1.56-1/2செ அளவுள்ள பூமியில் மேல்புரம் ஏக்.0.42.65செ-க்கு ஹெக்.0.17.27 அளவுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
6	137/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Gift deed	1. ஆர்.மதன்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கரூர் மாவட்டம் புகளூர் வட்டம் முன்னூர் கிராமத்திய ஊராட்சி மன்றத் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்கள் அதன் பிரதிநிதியாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1994/2024, 2276/2021, 2417/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600/3A - 1112.525 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.600/3பி நெம்பர் நிலம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 7.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலனூர் கிராமம், அ.பு.ச.600 நெ.ஹெக்.4.83.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.11.93 செண்ட் இதில் ஏக்.2.60செ இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி, சர்வே.600/2 நெ. ஹெக்.0.41.90 சர்வே.600/3ஏ நெ. ஹெக்.0.17.27 ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.59.17-க்கு ஏக்.1.46செ இந்த பூமியை மனைகளாகப் பிரித்திருப்பதில், (நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம், அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைபிரிவுக்கான சாலை அமைப்புக்கான ஒப்புதல் உத்தரவு நாள்.23.01.2025 (இணையதள கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி		

	மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே.600/1 நெம்பர் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை, கீழ்க்கண்ட 5-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள சாலை விரிவாக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம்	நெ.ஏடபிள்யூபிபிஇஒய்எல்எஸ்/2025/டிசிபி)-ன்படி சாலைகள், பொது உபயோக நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக் கழகம் அமைப்புக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது) 1) சாலை எண்.1-1 மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், கீழ்க்கண்ட 5-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள சாலை விரிவாக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே.600/3பி நெம்பர் நிலத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே.600/1 நெம்பர் நிலத்திற்கும் தெற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளுக்கும் கிழக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 110.00 மீட்டர், மேல்புரம் 110.48 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1102.40 சதுரமீட்டர் மற்றும் ஒரு மூலை முடக்கு பரப்பு 10.125 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து மொத்தம் 1112.525 சதுரமீட்டரில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே.600/3ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600/2, 600/3A - 317.14 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே.601 நெம்பர் நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சாலை எண். 2-2 மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளுக்கும் தெற்கு, சர்வே.601 நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 43.77 மீட்டர், தென்புரம் 43.70 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 314.89 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடக்கு பரப்பு 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து மொத்தம் 317.14 சதுரமீட்டரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே.600/2, 600/3ஏ ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600/2, 600/3A - 392.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே.601 நெம்பர் நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சாலை எண்.3-3 மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளுக்கும் தெற்கு, சர்வே.601 நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்படி

		மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 42.69 மீட்டர், தென்புரம் 44.02 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 390.10 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கு பரப்பு 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து மொத்தம் 392.35 சதுரமீட்டரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே.600/2, 600/3ஏ ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600/2, 600/3A - 266.63 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே.601 நெம்பர் நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், கீழ்க்கண்ட 6-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகதிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சாலை எண்.4-4 மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும், கீழ்க்கண்ட 6-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகதிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே.601 நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 35.95 மீட்டர், தென்புரம் 37.49 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 264.38 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கு பரப்பு 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து மொத்தம் 266.63 சதுரமீட்டரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே.600/2, 600/3ஏ ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600/2, 600/3A - 128.64 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சர்வே.601 நெம்பர் நிலம், வடக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை விரிவாக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் வடக்கும், மேற்கும், மேற்கண்ட 1-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, சர்வே.601 நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 53.42 மீட்டர், தென்புரம் 53.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 0, மேல்புரம் 3.44 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 128.64 சதுரமீட்டரில் கட்டுப்பட்ட சாலை விரிவாக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், மேற்படி சாலை விரிவாக்க நிலம் சர்வே.600/2, 600/3ஏ ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்படி 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை ஒன்றும், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைகள் இரண்டும், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை ஒன்றும் ஆக மொத்தம் நான்கு சாலைகளும் மற்றும் சாலை விரிவாக்க நிலம் ஒன்றும் சேர்ந்து மூலை முடக்கு நிலங்கள் உள்பட 2217.285 சதுரமீட்டர் நிலங்களும்,

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600/2 - 37.76 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே.601 நெம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே.600/1 நெம்பர் நிலம், தெற்கு - மேற்கண்ட 4-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 4-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே.600/1 நெம்பர் நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே.601 நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 3.01 மீட்டர், தென்புரம் 4.99 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 9.26 மீட்டர், மேல்புரம் 9.62 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 37.76 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலம் சர்வே.600/2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி 1 முதல் 5 வரை அயிட்டங்களில் கண்டுள்ள சாலைகள், சாலை விரிவாக்க நிலம் மற்றும் மூலை முடக்கு நிலங்களையும், 6-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக நிலத்தையும் பொது உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக் கொள்ளவேண்டியது. இதில் பஞ்சாயத்து கழிவுநீர் வாய்க்கால் அமைத்துக் கொள்ளவும், ரோடு போட்டு பராமரித்து வரவும், மின் கம்பங்கள் அமைத்து மின் இணைப்புகள் கொண்டு செல்லவும், குடிநீர் குழாய் லைன் கொண்டு செல்லவும் மேற்படி பஞ்சாயத்து பொது ஜன உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக் கொள்ளவேண்டியது. இதற்கண்டான மாமூல் தடம் சகிதம்.		
7	138/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Gift deed	1. ஆர்.மதன்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கரூர் மாவட்டம் கரூர் வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக அதன் மேற்பார்வை பொறியாளர் கரூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கரூர் ஆகியவருக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1994/2024, 2276/2021, 2417/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600/2 - 27.57 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே.600/1 நெம்பர் நிலம், தெற்கு - மேற்படி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலனூர் கிராமம், அ.பு.ச.600 நெ.ஹெக்.4.83.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.11.93 செண்ட் இதில் ஏக்.2.60செ இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி, சர்வே.600/2 நெ. ஹெக்.0.41.90 சர்வே.600/3ஏ நெ. ஹெக்.0.17.27 ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.59.17-க்கு ஏக்.1.46செ இந்த பூமியை மனைகளாகப் பிரித்திருப்பதில்,		

	மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை			(நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம், அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைபிரிவுக்கான சாலை அமைப்புக்கான ஒப்புதல் உத்தரவு நாள்.23.01.2025 (இணையதள கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி நெ.ஏடபிள்யூபிபிஇஒய்எல்எஸ்/2025/டிசிபி)-ன்படி சாலைகள், பொது உபயோக நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் அமைப்புக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது) மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளுக்கும் மேற்கு, சர்வே.600/1 நெம்பர் நிலத்திற்கும் தெற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 9.12 மீட்டர், மேல்புரம் 9.26 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 27.57 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலம் சர்வே.600/2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி நிலத்தை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக் கொள்ளவேண்டியது. இதற்கண்டான மாமூல் தடம் சகிதம்.		
8	1027/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 19-May-2025	Sale deed	1. மதன் குமார்	1. குண ஷாலினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1994/2024, 2276/2021, 2417/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnur, **வி எம் கார்டன்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600/2, 600/3A - 1337.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 10.00மீ அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 09-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 7.20மீ அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 01-ம் நெ. மனைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.600 நெ. ஹெக்.4.83.00-க்கு ஏக்.11.93 இதில் ஏக்.2.60 இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி, அ.பு.ச.600/2 ஹெக்.0.41.90 அ.பு.ச.600/3A ஹெக்.0.17.27 ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.59.17-க்கு ஏக்.1.46 உள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா)எண்.22/2025-ன்படி நாள்.10.02.2025 மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் பெற்றும், முன்னூர் ஊராட்சி, க.பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள் ROC.No.1/2025-26 நாள்.09.04.2025-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு " V.M.கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், 10-ம் நெ.மனை கிழமேலடி இருபுரமும் 30 தென்வடலடி இருபுரமும் 45 இந்தளவுள்ள மனையில் வடகிழக்கு மூலைமுடுக்கு 12.5 சதுரடி நீங்கலாக 1337.50 சதுரடிக்கு 124.25 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனை சர்வே.600/2 & 600/3A நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnur, **வி எம் கார்டன்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600/2 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 21-ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 23-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 27-ம் நெ. மனைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 9.00மீ அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 22-ம் நெ. மனை கிழமேலடி இருபுரமும் 30 தென்வடலடி இருபுரமும் 40 இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனை சர்வே.600/2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக இரண்டு மனைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 2537.50 சதுரடிக்கு 235.74 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு சென்ற 27.01.2025-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-புத்தகம் 137/2025 சா.ப.அ.சின்னதாராபுரம்) கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் ஆள், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா போக வர தடம் நடந்துகொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். இதில் கட்டிட வகையரா இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate