



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை**

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை	சான்று எண்: EC/Online/98293240/2023	மனு எண்: ECA/Online/98293240/2023	நாள்: 28-Jul-2023
--	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------

திருதிருமதி/செல்வி. REVATHY GUBENDRAN தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
திருவான்மியூர்	89/2, 37/4, 37/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 7300, கதவு எண்: 19/2, வார்டு எண்: 001, பிளாக் எண்: 11, மனை எண் : 20 ,21, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 30 Feet Road, வடக்கு பகுதி- Land in Survey No.39,, கிழக்கு பகுதி- Plot No.19, மேற்கு பகுதி- Plot No.22

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 43 ஆண்டுகளுக்கு 15-Sep-1981 முதல் 25-Jul-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10478/2022	12-Jul-2022 12-Jul-2022 12-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாந்தா கிருஷ்ணசாமி	1.ஜெ ஜெயகிருஷ்ணன் 2.ஜெ காமாட்சி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,00,000/-	சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,00,000/-			முந்தைய ஆவண எண்: 33/1992	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், கனாலரோடு(கனால சாலை)					
	புதிய கதவு எண்: 19					
	பழைய கதவு எண்: 2					
	எல்லை விபரங்கள்:					
	கிழக்கு - பிளாட் நெ.19,மேற்கு - பிளாட் நெ.22,வடக்கு - சர் வே					
	நெ.39,தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
	தள எண்: கீழ் தளம்					
	மனை எண் : 20,21					
	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திருவான்மியூர் கிராமம், கெனால ரோடு, காமராஜர் நகர் மேற்கு, திருவான்மியூர், சென்னை 41, பிளாட் நெ.20 விஸ்தீர்ணம் 1 கிரவுண்ட் 1240 சதுரடி இதற்கு நான்கு எல்லைகள் (வடக்கில்) சர்வே நெ.39					



	(தெற்கில்) 30 அடி ரோடு (கிழக்கில்) மனை எண் 19 (மேற்கில்) மனை எண் 21 மற்றும் பிளாட் நெ.21க்கு விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்ட் 1260 சதுரடி இதற்கு நான்கு எல்லைகள் (வடக்கில்) சர்வே நெ.39 (தெற்கில்) 30 அடி ரோடு (கிழக்கில்) மனை எண் 20 (மேற்கில்) மனை எண் 22 ஆக இரண்டு பிளாட்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 3 கிரவுண்ட் 100 சதுரடி (7300 சதுரடி) மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள 700 சதுரடி கொண்ட வீடும் உட்பட					
2	11282/2022	27-Jul-2022 27-Jul-2022 27-Jul-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஜெ ஜெயகிருஷ்ணன் 2. ஜெ காமாட்சி	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்	
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,50,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 10478/2022	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், கனாலரோடு(கனால் சாலை)					
	மனை எண் : 20					
	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திருவான்மியூர் கிராமம், கெனால ரோடு, காமராஜர் நகர் மேற்கு, திருவான்மியூர், சென்னை 41, பிளாட் நெ.20 விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்ட் 1240 சதுரடி இதற்கு நான்கு எல்லைகள் (வடக்கில்) சர்வே நெ.39 (தெற்கில்) 30 அடி ரோடு (கிழக்கில்) மனை எண் 19 (மேற்கில்) மனை எண் 21 மற்றும் பிளாட் நெ.21க்கு விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்ட் 1260 சதுரடி இதற்கு நான்கு எல்லைகள் (வடக்கில்) சர்வே நெ.39 (தெற்கில்) 30 அடி ரோடு (கிழக்கில்) மனை எண் 20 (மேற்கில்) மனை எண் 22 ஆக இரண்டு பிளாட்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 3 கிரவுண்ட் 100 சதுரடி (7300 சதுரடி) மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள 700 சதுரடி கொண்ட வீடும் உட்பட					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.19, மேற்கு - பிளாட் நெ.22, வடக்கு - சர்வே நெ.39, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					



பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் புகைகள் அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேரவில் மனுதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : SIVAGURU M, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றிணை ஆய்வு செய்தவர் : PALANISAMY G, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிபார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குப்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		1800 102 5174
மின்னஞ்சல்		helpdesk@tnreginet.net



GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I	Date / நாள்: 13-Feb-2024
Village /கிராமம்: Thiruvanniyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 89

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Sep-1981 - 10-Feb-2024

Sr. No./வ.எண்	Document No. & Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)
1	495/1982	12-Feb-1982 12-Feb-1982 12-Feb-1982	Sale deed Memo Copy	1. .. லக்ஷ்மி சுப்பிரமணியன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. .. ருக்மணி ராஜகோபால் (ஏஜெண்ட்)	1. என். கணேசன் (ஹெச்.யு.எம்) 2. .. கல்யாண லக்ஷ்மி 3. ஜி. காமேஸ்வரி 4. ஜி. கோபாலகிருஷ்ணன் என்கிற வைத்தீஸ்வரன்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,000/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் 495/1982ஆம் எண்ணாக சைதாப்பேட்டை 2எண் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டு குறிப்பானை பெறப்பட்டுள்ளது.			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 கிரவுண்டு			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanniyur, AVVAI		Survey No./புல எண் : 89/2			

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanniyur, CANAL ROAD (CANAL SALAI)			Survey No./புல எண் : 37/1, 37/1A1A, 37/4, 89/2		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 19			Floor No./தள எண்: கீழ் தளம்		
Old Door No./பழைய கதவு எண்: 2			Plot No./மனை எண் : 20,21		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.19, மேற்கு - பிளாட் நெ.22, வடக்கு - சர் வே நெ.39, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவான்மியூர் கிராமம், கெனால் ரோடு, காமராஜர் ! திருவான்மியூர், சென்னை 41, பிளாட் நெ.20 விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்ட் 1240 சதுரடி இதற்கு நான்கு எல்லைகள் (வட நெ.39 (தெற்கில்) 30 அடி ரோடு (கிழக்கில்) மனை எண்.19 (மேற்கில்) மற்றும் பிளாட் நெ.21க்கு விஸ் கிரவுண்ட் 1260 சதுரடி இதற்கு நான்கு எல்லைகள் (வடக்கில்) சர்வே நெ.39 (தெற்கில்) 30 அடி ரோடு (கிழக்கில்) மனை எண்.22 ஆக இரண்டு பிளாட்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 3 கிரவுண்ட் 100 சதுரடி (7300 சதுரடி) மனை கட்டப்பட்டுள்ள 700 சதுரடி கொண்ட வீடும் உள்பட		
443	11195/2022	25-Jul-2022 26-Jul-2022 26-Jul-2022	Construction agreement deed	1. ஜி ஐ கண்ஸ்ட்ரக்ஸன்ஸ் பிரைவேட் லிமெட்ட் என்ற நிறுவனத்தின் இயக்குநர் திரு. எஸ் ரவிசந்திரன் 2. ஜி ஐ கண்ஸ்ட்ரக்ஸன்ஸ் பிரைவேட் லிமெட்ட் என்ற நிறுவனத்தின் இயக்குநர் திரு. எஸ் தேய்வநாயகம்	1. ரா அபினவ் சந்தர் 2. ஸ்வாதி ஸ்ரீ எம்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 62,82,780/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2440/1975		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 405.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanniyur, DHARMAMBAL STREET			Survey No./புல எண் : 89/1A2A1B, 89/2		
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ELITE APARTMENTS			Floor No./தள எண்: THIRD FLOOR		
			Plot No./மனை எண் : 21		
			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T302		
Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.2, வடக்கு - பிளாட் நெ.22, தெற்கு - பிளாட் நெ.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவான்மியூர் கிராமம், தருமம்பாள தெரு, பிளாட் விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடியில் பிரிபடாத பாக மனையளவு 405 சதுரடி, கட்டிடப்பரப்பளவு 833 சதுரடி. முன்றாவது த எண்டி-302, எலைட் அபார்ட்மெண்ட், கார்பார்க்கிங் மற்றும் இதரவைகள் பொதுவானவை உட்பட		
444	11196/2022	25-Jul-2022 26-Jul-2022 26-Jul-2022	Sale deed	1. ஜி ஐ கண்ஸ்ட்ரக்ஸன்ஸ் பிரைவேட் லிமெட்டிடுக்காக இயக்குநர் என்ற முறையில் திரு எஸ் தேய்வநாயகம்முக. ஜி ஐ கண்ஸ்ட்ரக்ஸன்ஸ் பிரைவேட் லிமெட்டிடுக்காக இயக்குநர் என்ற முறையில் திரு எஸ் ரவிசந்திரன்முக.	1. ரா அபினவ் சந்தர் 2. ஸ்வாதி ஸ்ரீ எம்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,64,000/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2440/1975		
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 405.0 SQUARE FEET		

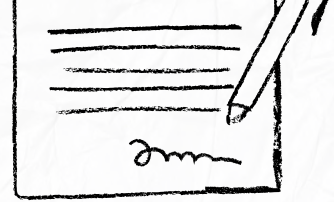
	கிரவுண்ட் 1260 சதுரடி இதற்கு நான்கு எல்லைகள் (வடக்கில்) சர்வே நெ.39 (தெற்கில்) 30 அடி ரோடு (கிழக்கில்) மெ.0(மேற்கில்) மனை எண்.22 ஆக இரண்டு பிளாட்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 3 கிரவுண்ட் 100 சதுரடி (7300 சதுரடி) மனை கட்டப்பட்டுள்ள 700 சதுரடி கொண்ட வீடும் உள்பட			1. அவிட்டம் ஹோம்ஸ்(முத.) தே சிவசண்முகம்முக.	
502	18676/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	Sale deed	1. ஜெ ஜெயகிருஷ்ணன் 2. ஜெ காமாட்சி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,60,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10478/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7300.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanniyur, CANAL ROAD (CANAL SALAI)			Survey No./புல எண் : 37/1, 37/1A1A, 37/4, 89/2	
	Plot No./மனை எண் : 20,21				
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - சர்வே எண்.39இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7300 சதுரடி கொண்ட காலி மனை எண்கள் .20 மற்றும் சர்வே எண்.89/2, வார்டு 001, பிளாக் 11, கதவு எண்.19/2. கானல் ரோடு, காமராஜ் நகர் மேற்கு, திருவான்மியூர் சென்னை.39இல் மட்டும் இந்த பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது	
503	816/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Sale deed	1. நரேஷ் குமார் பிரியாணி 2. ஜோதி நரேஷ் பிரியாணி	1. தாமஸ் டிசோசா
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4560/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 716.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanniyur, AVVAI NAGAR (PANDIAN STREET)			Survey No./புல எண் : 48, 89/3A	
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SHREE KESAR New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1/1			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-1	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 89/4 டி எஸ் விஸ்வநாதன், மேற்கு - திரு.செல்வராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 89/2 டி எம் சுந்தரம், தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2531.5 சதுரடியில் 716 சதுரடி மற்றும் 1400 சதுரடி துப்பர் பில்டப் ஏரியா	

504	818/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. தாமஸ் டிசோசா	1. ஐ சி ஐ சி ஐ வங்கி லிமிடெட்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		
Rs. 70,00,000/-			4560/2006		
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 716.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No./புல எண் : 48, 89/3A		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanniyur, AWWAI NAGAR (PANDIAN STREET)					
Boundary Details:					
கிழக்கு - சர்வே எண் 89/4 டி எஸ் விஸ்வநாதன், மேற்கு - திரு.செல்வராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 89/2 டி எம் சுந்தரம்., தெற்கு - 20 அடி ரோடு					
Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 504					

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174	
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net	



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



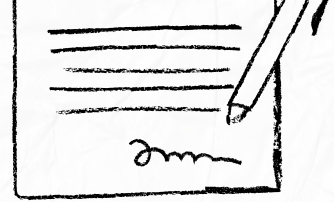
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate