Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kulithalai	Date / நாள்: 27-Jan-2025
Village /கிராமம்:Kalugur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 913/1D2, 913/3B, 913/5B, 913/6A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-1975 - 26-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	38/1980	02-Jan-1980 02-Jan-1980 10-Jan-1980	Sale deed	1. அண்ணாவி 1	1. சின்னசாமி 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.60-1/2 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalugur, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 913/1, 914		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 913/1 ஏக் 1.21 ல் 0.60-1/2 செ இதில் உள்ள கிணர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.09 ஏக்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalugur, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 913/1, 914		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 914 ஏக் 6.95 ல் 3.09		

2	1116/1982	07-Jun-1982 07-Jun-1982 09-Jun-1982	Sale deed	1. பெரியசாமி (த&கா)-1 2. சுப்பையா (மை)-2 3. பழனியப்பன் (த&கா)-3 4. வடிவேல் (மை)-4	1. வெள்ளைசாமி 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.800/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.41 1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalugur, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 913/1, 913/3, 913/6		
	எல்லை விபரங்கள்: கருத்தமணி நிலத்துக்கு (மே), துரைசாமி நிலத்துக்கு (தெ), அண்ணாவி நிலத்துக்கு (கி), அண்ணாவி நிலத்துக்கும் துரைசாமி நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 913/6 2.19ல் 0.83ல் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத வீதம் 0.41 1/2ம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalugur, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 913/1, 913/3, 913/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 913/3 0.44ல் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத வீதம் ஏக்கர் 0.22ம். சர்வே 913/1ல் உள்ள சிகஸ்து கல்கட்டு கிணர் 1ல் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத என் வீத் 1/8 கிரயம் ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.63 1/2 நிலமும் கிணர் 1ல் 1/8 பாகமும் கிரயம்.		
3	2297/2009	11-Nov-2009 11-Nov-2009 11-Nov-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. வெள்ளைச்சாமி (முதல்வர்) 2. V. கௌரி (முகவராக)	1. V. கிருஷ்ணவேணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,11,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.17 1/4 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalugur, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 913/1A, 913/1C, 913/1D, 913/3, 913/5, 913/6A		
	எல்லை விபரங்கள்: முருகன் நிலத்துக்கு வடக்கு, தார் ரோட்டுக்கு தெற்கு, பழனியாண்டி நிலத்துக்கு கிழக்கு, முருகேசன் நிலத்துக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந சர்வே எண் 913/1A ஹெக் 0.04.0-க்கு ஏக் 0.10-ல் 1/3-க்கு ஏக் 0.03 1/4ம், சர்வே 913/1C ஹெக் 0.05.0-க்கு ஏக் 0.12 1/2-ல் 1/3-க்கு ஏக் 0.04செ நிலம், சர்வே 913/1D ஹெக் 0.16.0-க்கு ஏக் 0.39 1/2 நிலம் முழுவதும், சர்வே 913/3 ஹெக் 0.18.0-க்கு ஏக் 0.44 1/2செ நிலம் முழுவதும், சர்வே 913/5 ஹெக் 0.12.0-க்கு ஏக் 0.30செ நிலம் முழுவதும், சர்வே 913/6A ஹெக் 0.79.5-க்கு ஏக் 1.96செ நிலம் முழுவதும் ஆக ஹெக் 1.28.5-க்கு ஏக் 3.17 1/4செண்ட் நிலம் கிரயம்.		

4	3103/2012	09-Nov-2012 09-Nov-2012 09-Nov-2012	Release-coparceners	1. மருதை-1 (த&கா) 2. நந்தகுமார் (மைனர்) 3. பிரியலெட்சுமி (மைனர்) 4. அருண்குமார்-2	1. V. கிருஷ்ணவேணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,54,496/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,54,496/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2297/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடுதலை				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.17-1/4 **ஏக்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalugur, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 913/1, 913/1A, 913/1C, 913/1D, 913/3, 913/5, 913/6A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 913/1A ஹெக் 0.04.0 க்கு ஏக் 0.10 செண்டில் 1/3 பங்குக்கு ஹெக் 0.01.3 க்கு ஏக் 0.03-1/4 செண்ட் நிலம் (பழைய சர்வே எண் 913/1 ல் கட்டுப்பட்டது), சர்வே எண் 913/1C ஹெக் 0.05.0 க்கு ஏக் 0.12-1/2 செண்டில் 1/3 பங்குக்கு ஹெக் 0.01.6 க்கு ஏக் 0.04 செண்ட் நிலம் (பழை சர்வே 913/1 ல் கட்டுப்பட்டது) சர்வே 913/1D ஹெக் 0.16.0 க்கு ஏக் 0.39-1/2 செண்ட் நிலம் முழுவதும் (பழை சர்வே 913/1 ல் கட்டுபட்டது), சர்வே 913/3 ஹெக் 0.18.0 க்கு ஏக் 0.44-1/2 செண்ட் முழுவதும், சர்வே 913/5 ஹெக் 0.12.0 க்கு ஏக் 0.30 செண்ட் நிலம் முழுவதும், சர்வே எண் 913/6A ஹெக் 0.79.5 க்கு ஏக் 1.96 செண்ட் முழுவதும்(பழைய சர்வே 913/6 ல் கட்டுப்பட்டது) ஆக கூடுதல் ஹெக் 1.28.5 க்கு ஏக் 3.17-1/4 செண்ட் விடுதலை பாக வீதம் ஏக் 1.41-1/4 செண்ட் ஹெக் 0.57.19, மேற்படி அதற்குண்டான சகல மாமூல் வழி தட நடை பாதை பாத்தியம்		
5	3110/2012	09-Nov-2012 12-Nov-2012 12-Nov-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. V. கிருஷ்ணவேணி	1. எம். ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,71,825/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2297/ 2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.17-1/4 **ஏக்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalugur, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 913/1, 913/1A, 913/1C, 913/1D, 913/3, 913/5, 913/6, 913/6A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 913/1A ஹெக் 0.04.0 க்கு ஏக் 0.10 செண்டில் 1/3 பங்குக்கு ஹெக் 0.01.3 க்கு ஏக் 0.03-1/4 செண்ட் நிலம் (பழைய சர்வே எண் 913/1 ல் கட்டுப்பட்டது), சர்வே எண் 913/1C ஹெக் 0.05.0 க்கு ஏக் 0.12-1/2 செண்டில் 1/3 பங்கு ஹெக் 0.01.6 க்கு ஏக் 0.04 செண்ட் நிலம், சர்வே எண் 913/1D ஹெக் 0.16.0 க்கு ஏக் 0.39-1/2 செண்ட் நிலம் முழுவதும், சர்வே எண் 913/3 ஹெக் 0.18.0 க்கு ஏக் 0.44-1/2 செண்ட் முழுவதும், சர்வே 913/5 ஹெக் 0.12.0 க்கு ஏக் 0.30 செண்ட் முழுவதும், சர்வே எண் 913/6A ஹெக் 0.79.5 க்கு ஏக் 1.96 செண்ட் நிலம் முழுவதும்,		

				(பழைய சர்வே 913/6 ல் கட்டுப்பட்டது) ஆக கூடுதல் ஹெக் 1.28.5 க்கு ஏக் 3.17-1/4 செண்ட் நிலமும், மேற்படி அதற்குண்டான சகல மாமூல் வழி தட நடை பாதை பாத்தியம்		
6	2920/2014	01-Dec-2014 01-Dec-2014 01-Dec-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. ரவிச்சந்திரன்	1. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,04,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3110/ 12	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.14 **ஏக்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalugur, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 913/1D, 913/3, 913/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 913/1D ஹெக் 0.16.0 ஏக் 0.39-1/2 பழைய சர்வே 913/1 கட்டுப்பட்டது, 913/3 ஹெக் 0.18.0 ஏக் 0.44-1/2, 913/5 ஹெக் 0.12.0 ஏக் 0.33 செ ஆக ஹெக் 0.46.0 ஏக் 1.14 நிலம், மேற்படி அதற்குண்டான சகல மாமூல் வழி தட நடை பாதை பாத்தியம்		
7	2921/2014	01-Dec-2014 01-Dec-2014 01-Dec-2014	Agreement	1. ரவிச்சந்திரன்-1 2. பழனிச்சாமி-2	1. ரவிச்சந்திரன்-1 2. பழனிச்சாமி-2	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3110/ 12	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/குளித்தலை/புத்தகம் 1/3795/2021				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.96 **ஏக்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalugur, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 913/6A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 913/6A ஹெக் 0.79.5 ஏக் 1.96 நிலம் முழுவதும், பழைய சர்வே 913/6 ல் கட்டுப்பட்டது		
8	3795/2021	09-Dec-2021 09-Dec-2021 09-Dec-2021	Cancellation Deed	1. ரவிச்சந்திரன் 2. பழனிச்சாமி	1. ரவிச்சந்திரன் 2. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2921/2014	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/Kulithalai/Book1/2921/2014 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalugur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 913/6A - 79 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் மாவட்டம், கரூர் பதிவு மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், குளித்தலை சார் பதிவகம், கழுகூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 913/6ஏ திட்டம் ஹெக்டேர் 0.79.50-க்கு ஏக்கர் 1.96 செண்ட் நிலம் முழுவதும் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்குரிய சகல மாமூல் வழி தட நடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட இந்த கிரய ஒப்பந்த ரத்து ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலம் பழைய சர்வே எண் 913/6-ல் கட்டுப்பட்டது.		
9	3796/2021	09-Dec-2021 09-Dec-2021 09-Dec-2021	Sale deed	1. பழனிச்சாமி	1. ஹமீது 2. முகமது இம்ரான்கான் 3. அஷ்ரப்அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,430/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2920/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalugur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 913/1D - 16 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் மாவட்டம், கரூர் பதிவு மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், குளித்தலை சார்பதிவகம், கழுகூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 1) 913/1டி திட்டம் ஹெக்டேர் 0.16.00-க்கு ஏக்கர் 0.39½ செண்ட் நிலம் முழுவதும். இது பழைய சர்வே எண் 913/1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalugur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 913/3 - 18 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் மாவட்டம், கரூர் பதிவு மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், குளித்தலை சார்பதிவகம், கழுகூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 2) 913/3 திட்டம் ஹெக்டேர் 0.18.00-க்கு ஏக்கர் 0.44½ செண்ட் நிலம் முழுவதும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalugur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 913/5 - 12 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் மாவட்டம், கரூர் பதிவு மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், குளித்தலை சார்பதிவகம், கழுகூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 3) 913/5 திட்டம் ஹெக்டேர் 0.12.00-க்கு ஏக்கர் 0.30		

				செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1.14 நிலமும் மற்றும் மேற்படி நிலங்களுக்குரிய சகல மாமூல் வழி தட நடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளட இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கழுகூர் ஊராட்சி எல்லைகுட்பட்டது		
10	3797/2021	09-Dec-2021 09-Dec-2021 09-Dec-2021	Sale agreement deed	1. ரவிச்சந்திரன் 2. ஹமீது 3. முகமது இம்ரான்கான் 4. அஷ்ரப்அலி	1. ரவிச்சந்திரன் 2. ஹமீது 3. முகமது இம்ரான்கான் 4. அஷ்ரப்அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3110/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalugur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 913/6A - 79 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் மாவட்டம், கரூர் பதிவு மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், குளித்தலை சார் பதிவகம், கழுகூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 913/6ஏ திட்டம் ஹெக்டேர் 0.79.50-க்கு ஏக்கர் 1.96 செண்ட் நிலம் முழுவதும் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்குரிய சகல மாமூல் வழி தட நடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளட இந்த கிரய ஒப்பந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலம் பழைய சர்வே எண் 913/6-ல் கட்டுப்பட்டது.		
11	118/2022	11-Jan-2022 11-Jan-2022 11-Jan-2022	Sale deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. ஹமீது 2. முகமது இம்ரான்கான் 3. அஷ்ரப்அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3110/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalugur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 913/6A - 79 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் மாவட்டம், கரூர் பதிவு மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், குளித்தலை சார்பதிவகம், கழுகூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 913/6ஏ திட்டம் ஹெக்டேர் 0.79.50-க்கு ஏக்கர் 1.96 செண்ட் நிலம் முழுவதும். இது பழைய சர்வே எண் 913/6-ல் கட்டுப்பட்டது. மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்குரிய சகல மாமூல் வழி தட நடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளட இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலம் கழுகூர் ஊராட்சி எல்லைகுட்பட்டது.		
12	2427/2024	14-May-2024 14-May-2024 11-Jun-2024	Gift deed	1. ஹமீது 2. முகமது இம்ரான்கான் 3. அஷ்ரப் அலி	1. ஜாமிஆ ஜவாஹிருல் உலூம் தொண்டு அறக்கட்டளை(JAMIA JAWAHIRUL ULOOM	-

					CHARITABLE TRUST)(முத.) ஸதகதுல்லாஹ் ரஷாதி(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,90,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 118/2022, 3796/2021, 462/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalugur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 913/1A, 913/1D, 913/3, 913/5, 913/6A - 98.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பர்களில் நாங்கள் வைத்துக்கொள்ளும் பூமி, மேற்கு - சர்வே.913/1C மற்றும் 913/2 நெம்பர் பூமி, வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே.915-ம் நெம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.913/1A நெ.ஹெக்.0.04.0-க்கு ஏக்..0.10 செண்டில் 1/3 பங்குக்கு நெ.ஹெக்.0.01.30க்கு ஏக்.0.03¼ அ.பு.ச.913/1D நெ.ஹெக்.0.16.0க்கு ஏக்.0.39 ½ அ.பு.ச.913/3 நெ.ஹெக்.0.18.0க்கு ஏக்.0.44 ½ அ.பு.ச.913/5 நெ.ஹெக்.0.12.0க்கு ஏக்.0.30 அ.பு.ச.913/6A நெ.ஹெக்.0.79.50க்கு ஏக்.1.96 ஆக மொத்தம் ஏக்.3.13 ¼ உள்ள பூமியில் ஏக்.0.98 செண்ட்க்கு எல்லை சர்வே.915ம் நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு சர்வே.913/1C மற்றும் 913/2 நெம்பர் பூமிகளுக்கும் கிழக்கு கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் தெற்கு மேற்படி சர்வே நெம்பர்களில் நாங்கள் வைத்துக்கொள்ளும் பூமிக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் ஏக்.0.98 செண்ட் உள்ள பூமியும், ஆக இரண்டு அயிட்ட பூமிகளும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்.1.02க்கு ஹெக்.0.41.3 உள்ளது. மேற்படி ஏக்.0.98 செண்ட் சர்வே 913/1A, 913/1D, 913/3, 913/5 & 913/6A நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பூமிகளுக்குண்டான மாமூல் தடமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
13	4605/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Gift deed	1. ஹமீது 2. முகமது இம்ரான்கான் 3. அஷ்ரப் அலி	1. தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் கழுகூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ஆகியவற்றிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் அவர்கள் பிரதிநிதியாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 118/2022, 3796/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalugur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 913/1D2, 913/3B, 913/5B, 913/6A2 - 1654.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 4வது தாக்கு சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், 3வது தாக்கு சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே 913/1டி1., சர்வே 913/3ஏ., சர்வே 913/5ஏ., சர்வே 913/6ஏ1., ஆகிய நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 2வது கிழமேல் ரோட்டுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குளித்தலை வட்டம், கழுகூர் கிராமம், 1) அ.பு.சர்வே 913/1டி. நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.00க்கு ஏக்கர் 0.39-1/2 செண்ட். இது பழைய சர்வே எண் 913/1ல் கட்டுப்பட்டது. 2) அ.பு.சர்வே 913/3. நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.18.00க்கு ஏக்கர் 0.44-1/2 செண்ட். 3) அ.பு.சர்வே 913/5. நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.00க்கு ஏக்கர் 0.30 செண்ட் 4) அ.பு.சர்வே 913/6ஏ. நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.79.50க்கு ஏக்கர் 1.96 செண்ட். ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.25.50க்கு ஏக்கர் 3.10 செண்ட். இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஏற்கனவே நாங்கள் தானமாக கொடுத்த ஏக்கர் 0.98 செண்ட்		

	மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே 915 நெம்பர் நிலம்	பூமி போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 2.12 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின்ஆர்ஓசி.நெம்பர்.ஈ1104ஒய்4ஈஈ/2024/டிசிபிநாள் 17-10-2024ன் படி.) ஒப்படைக்கப்படும் தானப்பத்திரம் 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 1வது தென்வடல் ரோட்டுக்கு நான்கெல்லை விபரம். கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் தெற்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 4வது தாக்கு சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், 3வது தாக்கு சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு. சர்வே 915 நெம்பர் நிலத்திற்கும் வடக்கு சர்வே 913/1டி1., சர்வே 913/3ஏ., சர்வே 913/5ஏ., சர்வே 913/6ஏ1., ஆகிய நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 2வது கிழமேல் ரோட்டுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 166.50 மீட்டர், மேல்புரம் 164.30 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 1654 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் ரோடும், (மேற்படி ரோடு தற்கால சப் டிவிஷன்படி சர்வே 913/1டி2., 913/3பி., 913/5பி., 913/6ஏ2. ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.) இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalugur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 913/6A2 - 117.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி 1வது தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 914 நெம்பர் பூமி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 2வது கிழமேல் ரோட்டுக்கு நான்கெல்லை விபரம். மேற்படி 1வது தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு. சர்வே 914 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுரமும் 9 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 13.30 மீட்டர், தென்புரம் 12.90 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 117.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோடும், (மேற்படி ரோடு தற்கால சப் டிவிஷன்படி சர்வே 913/6ஏ2. நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.) இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalugur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 913/6A2 - 853.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 913/6பி. நெம்பர் பூமி, மேற்கு - மேற்படி 1வது தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 3வது கிழமேல் ரோட்டுக்கு நான்கெல்லை விபரம். மேற்படி 1வது தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு. சர்வே 913/6பி. நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுரமும் 9 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 95.85 மீட்டர், தென்புரம் 93.85 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 853.65 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோடும், (மேற்படி ரோடு தற்கால சப் டிவிஷன்படி சர்வே 913/6ஏ2. நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.) இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 913/5B, 913/6A2 - 172.35 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalugur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 913/4சி. நெம்பர் பூமி, மேற்கு - மேற்படி 1வது தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 4வது கிழமேல் ரோட்டுக்கு நான்கெல்லை விபரம். மேற்படி 1வது தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு. சர்வே 913/4சி. நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுரமும் 9 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 19.05 மீட்டர், தென்புரம் 19.25 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 172.35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோடும், (மேற்படி ரோடு தற்கால சப் டிவிஷன்படி சர்வே 913/5பி. & சர்வே 913/6ஏ2. ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.) இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalugur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 913/6A2 - 36.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 913/6பி. நெம்பர் பூமி, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 913/4டி. நெம்பர் பூமி, தெற்கு - மேற்படி 3வது கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம். மேற்படி 3வது கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு. சர்வே 913/4டி. நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு. சர்வே 913/6பி. நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 3 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 12.20 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 36.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனைநிலம் சகிதமும் (மேற்படி பொது காலி மனைநிலம் தற்கால சப் டிவிஷன்படி சர்வே 913/6ஏ2. நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalugur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 913/6A2 - 38.43 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 913/6பி. நெம்பர் பூமி, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மேற்படி 3வது கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 915 நெம்பர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம். மேற்படி 3வது கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு. சர்வே 915 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு. சர்வே 913/6பி. நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 3 மீட்டர், தென்புரம் 2.15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 14.95 மீட்டர். மேல்புரம் 14.90 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 38.43 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனைநிலம் சகிதம். (மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப் டிவிஷன்படி சர்வே 913/6ஏ2. நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.) மேற்படி 1 முதல் 4 வரை உள்ள சாலைகளின் மொத்த கூடுதல் (மூலைமுடுக்கு (7 எண்ணம்) 16, 88 சதுர மீட்டர் உள்பட) 2814.78 சதுர மீட்டர், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் 36.60 சதுர மீட்டர், மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கான இடம் 38.43 சதுர மீட்டர் ஆக மேற்கண்ட அயிட்டங்களின் கூடுதல் 2889.81 சதுர மீட்டர் நிலம் இந்த தான சாசன ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பொது நிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate