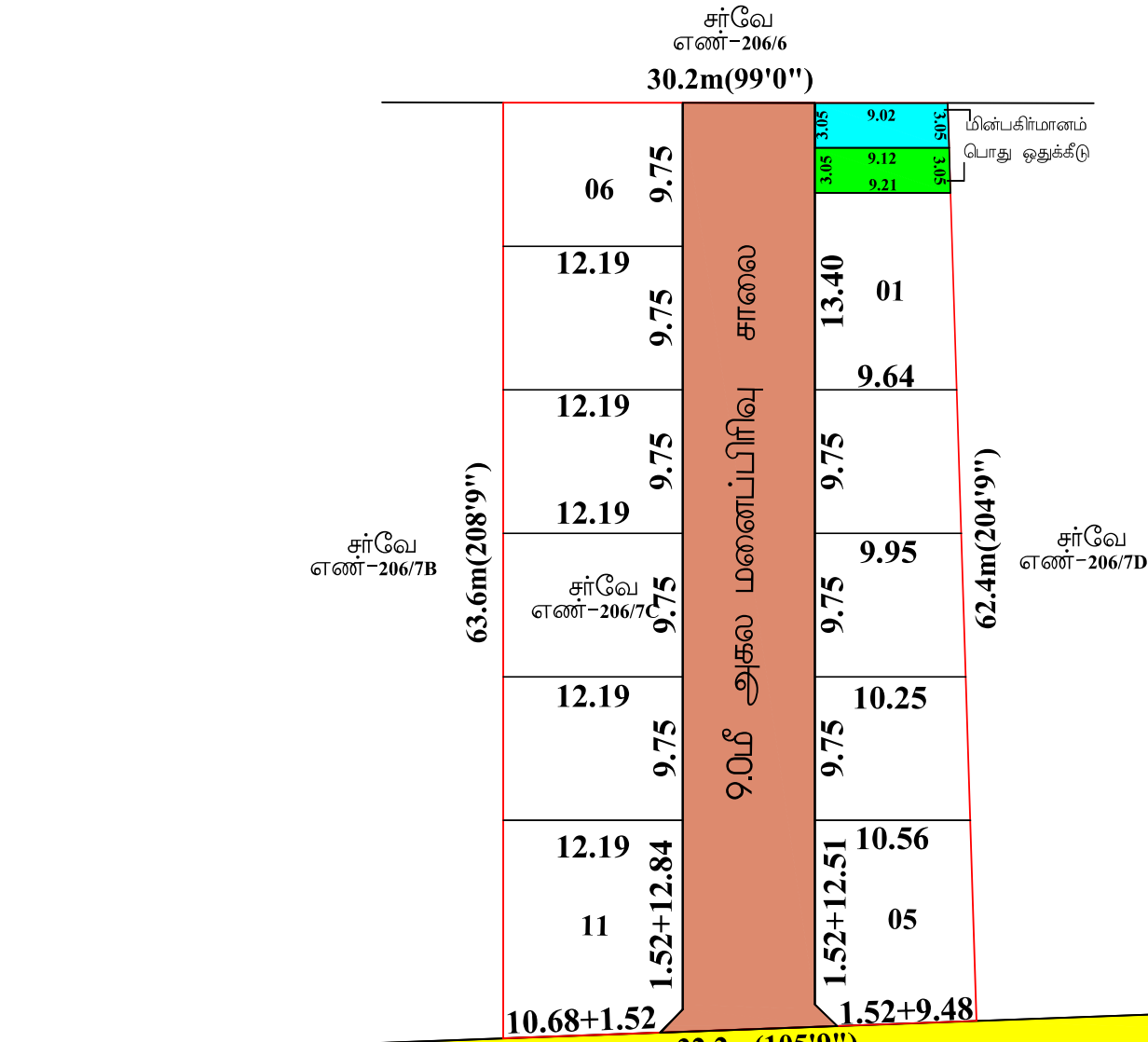


தே. புலனேஸ்வரி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச. சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை - III

பொ. யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date: 20/03/11, 18:56:28

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

பள்ளியானையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரசானையம் வட்டம், பள்ளியானையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்ச்சநல்லூர் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வேஎண்-206 / 7C-ல் அடையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிளவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (நிட்டமின்வத பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண்: HUSOQ3B7/15793 /2023

பகுதி: (i) மனைப்பிளவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.48 ஏக்கர் (அ) 1950.00 சதுரமீ (ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 568.82 சதுரமீ (iii) மனைப்பிளவு எல்லை (iv) உத்தேச சாலை (v) நிலையில் உள்ள சாலை (vi) கிளிய மனைகள் : 13 (vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 11 (viii) பொது ஒதுக்கீடு- (உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) (ix) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு - (மனைப்பிளவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) x (10/100) = (1950.00-568.82) x (10/100) = 138.12 சமீ² அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி 10% பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிக்காட்டி, மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்நாட்டிற்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 568.82 சதுரமீ TNC&BR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்சாரப் பிளவின் மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO TANGEDCO) } : 27.66 சதுரமீ (200sq ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO LOCAL BODY) } : 27.95 சதுரமீ (202sq

சாலைகளின் பரப்பளவு பட்டியல்

1.	9.00மீ அகலசாலை	1 - 1	=	566.51சமீ
2.	1.52மீ x 1.52மீ மூலை மடக்கு 02 எண்ணம்		=	2.31சமீ
				மொத்தப்பரப்பளவு = 568.82சமீ

மூலை மடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

III. நிறுத்தங்கள் :

1. இம்மனைப்பிளவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை ஏந்தத் துறைமுகம் நில அளித்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றமீதத்த துறைமுகமும் நில அளித்த பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய் வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18, 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019 (ம) 31.01.2020-ன் படி வில்கள் அனைத்தும் பொருந்தும். 3. அரசாணை எண் 181 -ன், ஊரக வளர்ச்சி துறை நான் 19.12.2020-ன் படி, நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு தகவலில் உடனடி செய் நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும். இம்மனைப்பிளவிற்கு, மொத்தப்பரப்பு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கருப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவிற்குத் தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படில் ஏதேனும் பாதியில் ஏற்படக் கூடிய ஆதரவில் ஏற்படின் இம்மனைப்பிளவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னிவிடப்படும்பிறி நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அலுவலர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொழுது இவ்வாணையின் நகரோடு நன் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாகுபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நன் ஊரமைப்புத் துறை கட்டப்பட்டவரை தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர் கோர் உள்நிலை உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அலுவலர் திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்துடன் கரைபிடி ஆவணங்களில் இடப்படுத்தி, குத்தகை பத்திரம் கட்டி, தரப்படத்தீர். பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய் உரிமையுள்ள ஏற்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அனைமூலம் முதலீட்டாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய் உரிமம் உள்ளது என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது. பொதுமைய தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அனை மேல் வேறு யாரோனும் தனி நர் உரிமம் கோர்னால் அவர்கள் அனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளாமல் இவை முடியு செய் நன் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு வரைபடத்தினை எவ்வித மற்றமும், விருதல்கள் மனைப்பிளவு நுழைவாயில் 0.4 ஏர் அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வல்கு நிர்ந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 8. உத்தேச மனைப்பிளவு அமைப்பும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிளவு அலுவலர் செலுத்தக்கூது அல்ல. 9. உத்தேச மனைப்பிளவின் ஊடே நிர்நிலைகள் அமைப்பையின் அதற்கு பாதியில் ஏற்படாதவரை கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும். 10. நீர் நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.00மீ வரை எவ்விதமாக கட்டிடம்வரும் அபிவிருத்திகளும் மேற்கொள்ள கூடாது. 11. உத்தேச மனைப்பிளவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டு பொது உரிம வில்களை பின்பற்றி உரிம அலுவலர் மேற்கு கட்டப்பட வேண்டும். 12. உத்தேச மனைப்பிளவின் ஏந்தல்க் மற்றம் செய்வதாக இருத்தாலும் இத்துறையின் முன் அலுவலர் மேற்பட வேண்டும். 13. உத்தேச வுத்தல்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிறுத்தங்கள் (ம) மனைப்பிளவு நிறுத்தங்கள் தவறா கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.365/2023.

உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல்.