

# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)

Official Property Record





## GOVERNMENT OF TAMILNADU

## REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு  
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                                 |                                                                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Padappai         | Date / நாள்: 02-Jan-2025                                                              |
| Village /கிராமம்:manimangalam B | Survey Details /சர்வே விவரம்: 1022/2B, 1022/3A, 1022/3B1, 1022/4A, 1022/5A2, 1022/5B1 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Jan-2025

| Sr.<br>No./வ.<br>எண்                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும்<br>ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/எழுதிக் கொ<br>டுத்த நாள் & தாக்க ல்<br>நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை                            | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)                                                                                                                    | Name of Claimant(s)/<br>எழுதி வாங்கியவர்<br>பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2197/2024                                       | 13-Mar-2024<br>13-Mar-2024<br>13-Mar-2024                                                                                      | Gift deed                               | 1. செ கண்ணகி<br>2. செ சங்கர்(முத.)<br>லக்ஷ்மன் பண்டாரி(முக.)<br>3. சாந்தி பிரபு(முத.)<br>லக்ஷ்மன் பண்டாரி(முக.)<br>4. செ சரளா ராணி(முத.)<br>லக்ஷ்மன் பண்டாரி(முக.) | 1. தலைவர் மணிமங்கலம்<br>பஞ்சாயத்து                     | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 |                                                                                                                                | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 13/- |                                                                                                                                                                    | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2970/2006                |                                                      |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                                                                                  |                                                 |                                                                                                                                |                                         | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/3A, 1022/3B1, 1022/4A - 1332.0<br>SQUARE METRE                                                                          |                                                        |                                                      |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 1023, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு -<br>உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடு எண்.2, 3, 4, 5 & சர்வே எண்.1022/3ஏ-<br>ல் மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடு எண்.<br>6, சர்வே எண். 1022/3பி1 & 1022/4ஏ-ல் மீதமுள்ள நிலம் & பொது உபயோகம் |                                                 |                                                                                                                                |                                         |                                                                                                                                                                    |                                                        |                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு தானமாக வழங்கப்பட உள்ள நிலம்                                                                                                                                                             |                                                                                        |
| <b>Schedule 2 Details:</b>                                                                                                                                                                                         |                                                                                        |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                             | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/2B, 1022/3A - 104.85 SQUARE METRE           |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                                                              |                                                                                        |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |
| கிழக்கு - சர்வே எண். 1022/3ஏ & 1022/2பி, மேற்கு - சர்வே எண். 1022/3ஏ & 1022/2பி -ல் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 1022/2ஏ, தெற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடு எண். 1                                 |                                                                                        |
| <b>Schedule 3 Details:</b>                                                                                                                                                                                         |                                                                                        |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                             | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/2B, 1022/3A - 150.75 SQUARE METRE           |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                                                              |                                                                                        |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |
| கிழக்கு - சர்வே எண். 1022/3ஏ & 1022/2பி -ல் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 1022/3ஏ & 1022/2பி -ல் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 1022/2ஏ, தெற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடு எண்.1               |                                                                                        |
| <b>Schedule 4 Details:</b>                                                                                                                                                                                         |                                                                                        |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                             | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/2B, 1022/3A, 1022/3B1 - 136.53 SQUARE METRE |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                                                              |                                                                                        |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |
| கிழக்கு - சர்வே எண். 1022/3பி1 & 1022/2பி -ல் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 1022/3ஏ, 1022/3பி1 & 1022/2பி -ல் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 1022/2ஏ, தெற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடு எண். 1 |                                                                                        |
| <b>Schedule 5 Details:</b>                                                                                                                                                                                         |                                                                                        |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                             | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/2B, 1022/3B1 - 152.37 SQUARE METRE          |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                                                              |                                                                                        |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |
| கிழக்கு - சர்வே எண். 1022/3பி1 & 1022/2பி -ல் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 1022/3பி1 & 1022/2பி -ல் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 1022/2ஏ , தெற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடு எண். 1         |                                                                                        |
| <b>Schedule 6 Details:</b>                                                                                                                                                                                         |                                                                                        |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                             | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/4A, 1022/5A2 - 452.7 SQUARE METRE           |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                                                              |                                                                                        |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |
| கிழக்கு - சர்வே எண். 1022/4ஏ & 1022/5ஏ2, மேற்கு - சர்வே எண். 1022/4ஏ &                                                                                                                                             |                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1022/5ஏ2 -ல் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடு எண். 1 , தெற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடு எண். 8                                                                                                                                                                           |                                                                                         |
| <b>Schedule 7 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                                                                                | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/4A, 1022/5A2, 1022/5B1 - 516.33 SQUARE METRE |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - சர்வே எண். 1023, மேற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடு எண். 6., வடக்கு - சர்வே எண். 1022/5ஏ2 & 1022/4ஏ -ல் மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 1022/5ஏ2, 1022/5பி1 & 1022/4ஏ -ல் மீதமுள்ள நிலம்                                                                    |                                                                                         |
| <b>Schedule 8 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                                                                                | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/5A2, 1022/5B1 - 779.04 SQUARE METRE          |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - சர்வே எண். 1023, மேற்கு - சர்வே எண். 1022/5ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண். 1022/5ஏ2 & 1022/5பி1 -ல் மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடு எண். 9 & 10, பார்க் -க்கு தானமாக வழங்கப்பட உள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 1022/5ஏ2 & 1022/5பி1 -ல் மீதமுள்ள நிலம் |                                                                                         |
| <b>Schedule 9 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                                                                                | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/5A2 - 126.9 SQUARE METRE                     |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - சர்வே எண். 1022/5ஏ2 -ல் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 1022/5ஏ2 -ல் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடு எண். 8 , தெற்கு - சர்வே எண். 1032                                                                                                   |                                                                                         |
| <b>Schedule 10 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                                                                               | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/5B1 - 149.85 SQUARE METRE                    |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - சர்வே எண். 1022/5பி1 -ல் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 1022/5பி1 -ல் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடு எண். 8 , தெற்கு - சர்வே எண். 1032                                                                                                 |                                                                                         |
| <b>Schedule 11 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                                                                                        | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/5B1 - 818.84 SQUARE METRE                    |

|                                                                                                                                                                                                                |           |                                                                                                                         |                                  |                                                                    |                                         |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---|
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                                                          |           |                                                                                                                         |                                  |                                                                    |                                         |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 1023 , மேற்கு - சர்வே எண். 1022/5பி1 -ல் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடு எண். 8, தெற்கு - சர்வே எண். 1032                                  |           |                                                                                                                         |                                  |                                                                    |                                         |   |
| Schedule 12 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                 |           |                                                                                                                         |                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/4A - 39.54 SQUARE METRE |                                         |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                                                          |           |                                                                                                                         |                                  |                                                                    |                                         |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மின் வாரியத்திற்கு தானமாக வழங்கப்பட உள்ள நிலம் , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடு எண். 1, தெற்கு - சர்வே எண். 1022/5ஏ1                      |           |                                                                                                                         |                                  |                                                                    |                                         |   |
| Schedule 13 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                 |           |                                                                                                                         |                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/4A - 41.21 SQUARE METRE |                                         |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                                                          |           |                                                                                                                         |                                  |                                                                    |                                         |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 1022/4ஏ -ல் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு தானமாக வழங்கப்பட உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடு எண். 1 , தெற்கு - சர்வே எண். 1022/5ஏ1 |           |                                                                                                                         |                                  |                                                                    |                                         |   |
| 2                                                                                                                                                                                                              | 4181/2024 | 15-May-2024<br>15-May-2024<br>15-May-2024                                                                               | Cancellation Deed                | 1. செ சங்கர்<br>2. சாந்தி பிரபு<br>3. செ சரளா ராணி                 | 1. செ கண்ணகி                            | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                      |           |                                                                                                                         | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- |                                                                    | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3679/2023 |   |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                                                                                                                                                       |           | இந்த ஆவணம் R/Padappai/BOOK 1/3679/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed )- ஐ ரத்து செய்கிறது. |                                  |                                                                    |                                         |   |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                     |           |                                                                                                                         |                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/2B - 16.5 CENTS         |                                         |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                                                          |           |                                                                                                                         |                                  |                                                                    |                                         |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 1022/2ஏ, மேற்கு - சர்வே எண். 1032, வடக்கு - சர்வே எண். 1022/2ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 1022/3ஏ மற்றும் 1022/3பி1                                                      |           |                                                                                                                         |                                  |                                                                    |                                         |   |
| Schedule 2 Details:                                                                                                                                                                                            |           |                                                                                                                         |                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/3A - 26.25 CENTS        |                                         |   |

|   |                                                                                                                                                                                           |                                           |                                  |                                                                    |                  |   |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|---|
|   | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                       |                                           |                                  |                                                                    |                  |   |
|   | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                                     |                                           |                                  |                                                                    |                  |   |
|   | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 1022/3பி1, மேற்கு - சர்வே எண். 1032, வடக்கு - சர்வே எண். 1022/2பி, தெற்கு - சர்வே எண்.1022/4ஏ                                                    |                                           |                                  |                                                                    |                  |   |
|   | <b>Schedule 3 Details:</b>                                                                                                                                                                |                                           |                                  |                                                                    |                  |   |
|   | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                       |                                           |                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/3B1 - 20.25 CENTS       |                  |   |
|   | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                                     |                                           |                                  |                                                                    |                  |   |
|   | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 1022/3பி2, மேற்கு - சர்வே எண். 1022/3ஏ, வடக்கு - சர்வே எண். 1022/2பி, தெற்கு - சர்வே எண்.1022/4ஏ                                                 |                                           |                                  |                                                                    |                  |   |
|   | <b>Schedule 4 Details:</b>                                                                                                                                                                |                                           |                                  |                                                                    |                  |   |
|   | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                       |                                           |                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/4A - 48.0 CENTS         |                  |   |
|   | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                                     |                                           |                                  |                                                                    |                  |   |
|   | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 1022/4பி, மேற்கு - சர்வே எண். 1032, வடக்கு - சர்வே எண்கள். 1022/3ஏ மற்றும் 1022/3பி1, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.1022/5ஏ1, 1022/5ஏ2 மற்றும் 1022/5பி1 |                                           |                                  |                                                                    |                  |   |
|   | <b>Schedule 5 Details:</b>                                                                                                                                                                |                                           |                                  |                                                                    |                  |   |
|   | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                       |                                           |                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/5A2 - 38.25 CENTS       |                  |   |
|   | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                                     |                                           |                                  |                                                                    |                  |   |
|   | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 1022/5பி1, மேற்கு - சர்வே எண்.1022/5ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண்.1022/4ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.1032                                                      |                                           |                                  |                                                                    |                  |   |
|   | <b>Schedule 6 Details:</b>                                                                                                                                                                |                                           |                                  |                                                                    |                  |   |
|   | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                       |                                           |                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/5B1 - 66.0 CENTS        |                  |   |
|   | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                                     |                                           |                                  |                                                                    |                  |   |
|   | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.1022/5பி2 மற்றும் 1023, மேற்கு - சர்வே எண்.1022/5ஏ2., வடக்கு - சர்வே எண்கள்.1022/4ஏ மற்றும் 1022/5பி2, தெற்கு - சர்வே எண்.1032                 |                                           |                                  |                                                                    |                  |   |
| 3 | 4183/2024                                                                                                                                                                                 | 15-May-2024<br>15-May-2024<br>15-May-2024 | (General) Power of Attorney deed | 1. செ கண்ணகி<br>2. செ சங்கர்<br>3. சாந்தி பிரபு<br>4. செ சரளா ராணி | 1. குனால் சுரானா | - |

|                                                                                                                                                                       |                                                             |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:                                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:                                 | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:                                  |
| -                                                                                                                                                                     | -                                                           | 2970/2006                                                   |
| <b>Schedule 1 Details:</b>                                                                                                                                            |                                                             |                                                             |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                   | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/2B - 22.0 CENTS  |                                                             |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                 |                                                             |                                                             |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b>                                                                                                                                               |                                                             |                                                             |
| கிழக்கு - சர்வே எண். 1022/2ஏ, மேற்கு - சர்வே எண். 1032, வடக்கு - சர்வே எண். 1022/2ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 1022/3ஏ மற்றும் 1022/3பி1                                 |                                                             |                                                             |
| <b>Schedule 2 Details:</b>                                                                                                                                            |                                                             |                                                             |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                   | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/3A - 35.0 CENTS  |                                                             |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                 |                                                             |                                                             |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b>                                                                                                                                               |                                                             |                                                             |
| கிழக்கு - சர்வே எண். 1022/3பி1, மேற்கு - சர்வே எண். 1032, வடக்கு - சர்வே எண். 1022/2பி, தெற்கு - சர்வே எண்.1022/4ஏ                                                    |                                                             |                                                             |
| <b>Schedule 3 Details:</b>                                                                                                                                            |                                                             |                                                             |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                   | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/3B1 - 27.0 CENTS |                                                             |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                 |                                                             |                                                             |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b>                                                                                                                                               |                                                             |                                                             |
| கிழக்கு - சர்வே எண். 1022/3பி2, மேற்கு - சர்வே எண். 1022/3ஏ, வடக்கு - சர்வே எண். 1022/2பி, தெற்கு - சர்வே எண்.1022/4ஏ                                                 |                                                             |                                                             |
| <b>Schedule 4 Details:</b>                                                                                                                                            |                                                             |                                                             |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                   | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/4A - 64.0 CENTS  |                                                             |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                 |                                                             |                                                             |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b>                                                                                                                                               |                                                             |                                                             |
| கிழக்கு - சர்வே எண். 1022/4பி, மேற்கு - சர்வே எண். 1032, வடக்கு - சர்வே எண்கள். 1022/3ஏ மற்றும் 1022/3பி1, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.1022/5ஏ1, 1022/5ஏ2 மற்றும் 1022/5பி1 |                                                             |                                                             |
| <b>Schedule 5 Details:</b>                                                                                                                                            |                                                             |                                                             |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                   | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/5A2 - 51.0 CENTS |                                                             |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                 |                                                             |                                                             |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b>                                                                                                                                               |                                                             |                                                             |
| கிழக்கு - சர்வே எண். 1022/5பி1, மேற்கு - சர்வே எண்.1022/5ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண்.1022/4ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.1032                                                      |                                                             |                                                             |
| <b>Schedule 6 Details:</b>                                                                                                                                            |                                                             |                                                             |
|                                                                                                                                                                       |                                                             | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/5B1 - 88.0 CENTS |

|                                                                                                                                                                           |           |                                           |                                                             |                                                                                                 |                                         |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---|
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                       |           |                                           |                                                             |                                                                                                 |                                         |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                     |           |                                           |                                                             |                                                                                                 |                                         |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.1022/5பி2 மற்றும் 1023, மேற்கு - சர்வே எண்.1022/5ஏ2., வடக்கு - சர்வே எண்கள்.1022/4ஏ மற்றும் 1022/5பி2, தெற்கு - சர்வே எண்.1032 |           |                                           |                                                             |                                                                                                 |                                         |   |
| 4                                                                                                                                                                         | 5997/2024 | 08-May-2024<br>08-May-2024<br>10-Jul-2024 | Sale deed                                                   | 1. ஜான் தேவசகாயம்(முத.)<br>ரசலையன் குருசு(முக.)<br>2. ஷெரீன் ஜான்(முத.)<br>ரசலையன் குருசு(முக.) | 1. குணால் தூரானா                        | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 77,50,000/-                                                                                                                   |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,44,440/-               |                                                                                                 | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1996/2006 |   |
| Schedule 2 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                |           |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/3A - 2.0 CENTS   |                                                                                                 |                                         |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                     |           |                                           |                                                             |                                                                                                 |                                         |   |
| 5                                                                                                                                                                         | 6134/2024 | 15-May-2024<br>15-May-2024<br>11-Jul-2024 | Others                                                      | 1. செ கண்ணகி<br>2. செ சங்கர்<br>3. சாந்தி பிரபு<br>4. செ சரளா ராணி                              | 1. குனால் சுரானா                        | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                 |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>-                            |                                                                                                 | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4275/2023 |   |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                |           |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/2B - 22.0 CENTS  |                                                                                                 |                                         |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                     |           |                                           |                                                             |                                                                                                 |                                         |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 1022/2ஏ, மேற்கு - சர்வே எண். 1032, வடக்கு - சர்வே எண். 1022/2ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 1022/3ஏ மற்றும் 1022/3பி1                 |           |                                           |                                                             |                                                                                                 |                                         |   |
| Schedule 2 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                |           |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/3A - 35.0 CENTS  |                                                                                                 |                                         |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                     |           |                                           |                                                             |                                                                                                 |                                         |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 1022/3பி1, மேற்கு - சர்வே எண். 1032, வடக்கு - சர்வே எண். 1022/2பி, தெற்கு - சர்வே எண்.1022/4ஏ                                    |           |                                           |                                                             |                                                                                                 |                                         |   |
| Schedule 3 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                |           |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/3B1 - 27.0 CENTS |                                                                                                 |                                         |   |

|                                                                                                                                                                                           |           |                                           |                                                                   |                                                                                                                                                                                  |                                                    |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---|
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                                     |           |                                           |                                                                   |                                                                                                                                                                                  |                                                    |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 1022/3பி2, மேற்கு - சர்வே எண். 1022/3ஏ, வடக்கு - சர்வே எண். 1022/2பி, தெற்கு - சர்வே எண்.1022/4ஏ                                                 |           |                                           |                                                                   |                                                                                                                                                                                  |                                                    |   |
| Schedule 4 Details:                                                                                                                                                                       |           |                                           |                                                                   |                                                                                                                                                                                  |                                                    |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                       |           |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/4A - 64.0 CENTS        |                                                                                                                                                                                  |                                                    |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                                     |           |                                           |                                                                   |                                                                                                                                                                                  |                                                    |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 1022/4பி, மேற்கு - சர்வே எண். 1032, வடக்கு - சர்வே எண்கள். 1022/3ஏ மற்றும் 1022/3பி1, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.1022/5ஏ1, 1022/5ஏ2 மற்றும் 1022/5பி1 |           |                                           |                                                                   |                                                                                                                                                                                  |                                                    |   |
| Schedule 5 Details:                                                                                                                                                                       |           |                                           |                                                                   |                                                                                                                                                                                  |                                                    |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                       |           |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/5A2 - 51.0 CENTS       |                                                                                                                                                                                  |                                                    |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                                     |           |                                           |                                                                   |                                                                                                                                                                                  |                                                    |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 1022/5பி1, மேற்கு - சர்வே எண்.1022/5ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண்.1022/4ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.1032                                                      |           |                                           |                                                                   |                                                                                                                                                                                  |                                                    |   |
| Schedule 6 Details:                                                                                                                                                                       |           |                                           |                                                                   |                                                                                                                                                                                  |                                                    |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                       |           |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/5B1A - 88.0 CENTS      |                                                                                                                                                                                  |                                                    |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B                                                                                                                                     |           |                                           |                                                                   |                                                                                                                                                                                  |                                                    |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.1022/5பி2 மற்றும் 1023, மேற்கு - சர்வே எண்.1022/5ஏ2., வடக்கு - சர்வே எண்கள்.1022/4ஏ மற்றும் 1022/5பி2, தெற்கு - சர்வே எண்.1032                 |           |                                           |                                                                   |                                                                                                                                                                                  |                                                    |   |
| 6                                                                                                                                                                                         | 8714/2024 | 01-Oct-2024<br>01-Oct-2024<br>08-Oct-2024 | Sale deed                                                         | 1. செ கண்ணகி(முத.)<br>குனால் சுரானா(முக.)<br>2. செ சங்கர்(முத.)<br>குனால் சுரானா(முக.)<br>3. சாந்தி(முத.)<br>குனால் சுரானா(முக.)<br>4. செ சரளா ராணி(முத.)<br>குனால் சுரானா(முக.) | 1. செல்வகுமார்                                     | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,80,000/-                                                                                                                                    |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,80,000/-                     |                                                                                                                                                                                  | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2970/2006, 4183/2024 |   |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                                                                       |           |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1022/4A - 600.0 SQUARE FEET |                                                                                                                                                                                  |                                                    |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                    |           |                                           |                                                                   |                                                                                                                                                                                  |                                                    |   |

|                                                                                                                          |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B, VINTAGE GARDEN PHASE I                                            |                       |
|                                                                                                                          | Plot No./மனை எண் : 36 |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.35, மேற்கு - மனை எண்.37, வடக்கு - மனை எண்.51,<br>தெற்கு - 7.2 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு |                       |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

|                                                                                                                 |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்<br/>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்</b> |                        |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்                                                                                        | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி                                                                                               | helpdesk@tnreginet.net |

## Our services go beyond



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

## Smarter Tools, Stronger Decisions



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

# Verified RealEstate<sup>TM</sup>

We're honored to be part of your  
real estate journey

---

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)