Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூரம்பட்டி	Date / நாள்: 07-Jan-2025
Village /கிராமம்:பெரியசேமூர் ஆ	Survey Details /சர்வே விவரம்: 419/3A, 420

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Nov-2023 - 06-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3500/2023	21-Nov-2023 21-Nov-2023 21-Nov-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. எஸ்.ஹேமப்பிரீத்தா	1. சி.செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2486/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சூரம்பட்டி/புத்தகம் 1/2486/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Release deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420 - 24.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியசேமூர் ஆ					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட கழிவுநீர் ஓடை , மேற்கு - மாதேஸ்வரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , வடக்கு - குபேரன் நகர் மனைப்பிரிவுகள் , தெற்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.24 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவிலும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 1/3 மூன்றில் ஒரு பங்கு மட்டும் இந்த பாகப்பாத்திய விடுதலைப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி புஞ்சை பூமியானது தற்போதைய		

	கழிவுநீர் ஓடை	நகர அளவையின்படி (டிஎஸ்எல்ஆர்-ன்படி) பெரியசேமூர் டவுன், வார்டு-ஜீ, பிளாக்-37, டி.எஸ்.நெ.2/1 (பழைய புல எண்.420 பாகம்) ஆக உள்ளது. பின்னும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியசேமூர் ஆ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420 - 4 ஏக்கர், 47.25 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நந்தா ரெசிடென்ஸி வீட்டுமனைகள், சின்னசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , மேற்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், சீனிவாசன் பூமி, ராஜமாணிக்கம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, ஏற்கனவே நாம் விற்பனை செய்த இடம், இதனடியில் கண்ட 2-வது அயிட்ட ரீ.சர்வே எண்.419/3-ல் உள்ள முக்கோண வடிவ பூமி , வடக்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட கழிவு நீர் ஓடை, தெற்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், ஏற்கனவே நாம் விற்பனை செய்த இடங்கள், இதனடியில் கண்ட 2-வது அயிட்ட ரீ.சர்வே எண்.419/3-ல் உள்ள முக்கோண வடிவ பூமி, விஸ்வ வில்லாஸ் வீட்டுமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.4.47 1/4 செண்ட் விஸ்தீரணம் உள்ள புஞ்சை பூமி பூராவிலும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 1/3 மூன்றில் ஒரு பங்கு மட்டும் இந்த பாகப்பாத்திய விடுதலைப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி புஞ்சை பூமியானது தற்போதைய நகர அளவையின்படி (டிஎஸ்எல்ஆர்-ன்படி) பெரியசேமூர் டவுன், வார்டு-ஜீ, பிளாக்-37, டி.எஸ்.நெ.2/3 பாகம் (பழைய புல எண்.420 பாகம்) ஆக உள்ளது. ஆக மேலே கண்ட 2 இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து (பு.ஏ.0.24 1/2 + பு.ஏ.4.47 1/4) மொத்தம் பு.ஏ.4.71 3/4 நான்கு ஏக்கர் எழுபத்தி ஒன்றே முக்கால் செண்ட் (பு.ஹெ.1.90.99) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவிலும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 1/3 மூன்றில் ஒரு பங்கு மட்டும் இந்த பாகப்பாத்திய விடுதலைப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியசேமூர் ஆ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/3A - 3.75 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஸ்வ வில்லாஸ் வீட்டுமனைகள் , மேற்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம் , வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.420	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.03 3/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள முக்கோண வடிவ புஞ்சை பூமி பூராவிலும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 1/3 மூன்றில் ஒரு பங்கு மட்டும் இந்த பாகப்பாத்திய விடுதலைப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி புஞ்சை பூமியானது தற்போதைய நகர அளவையின்படி (டிஎஸ்எல்ஆர்-ன்படி) பெரியசேமூர் டவுன், வார்டு-ஜீ, பிளாக்-35, டி.எஸ்.நெ.30/3 (பழைய புல எண்.419/3ஏ) ஈகிள் கார்டன் அனெக்ஸ் பகுதியில் உள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியசேமூர் ஆ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/3A - 1.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.420, மேற்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.420, தெற்கு - சுமதி அவர்கள் கிரயம் பெற்ற இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.01 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். ஆக மேலே கண்ட 2 இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து (பு.ஏ.0.03 3/4 + பு.ஏ.0.01) மொத்தம் பு.ஏ.0.04 3/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவிலும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 1/3 மூன்றில் ஒரு பங்கு மட்டும் இந்த பாகப்பாத்திய விடுதலைப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி புஞ்சை பூமியானது தற்போதைய நகர அளவையின்படி (டிஎஸ்எல்ஆர்-ன்படி) பெரியசேமூர் டவுன், வார்டு-ஜீ, பிளாக்-35, டி.எஸ்.நெ.30/3 (பழைய

		புல எண்.419/3ஏ) ஈகிள் கார்டன் அனெக்ஸ் பகுதியில் உள்ளது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியசேமூர் ஆ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420 - 24.5 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட கழிவுநீர் ஓடை , மேற்கு - மாதேஸ்வரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , வடக்கு - குபேரன் நகர் மனைப்பிரிவுகள் , தெற்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட கழிவுநீர் ஓடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.24 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவிலும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 1/3 மூன்றில் ஒரு பங்கு மட்டும் இந்த பாகப்பாத்திய விடுதலைப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி புஞ்சை பூமியானது தற்போதைய நகர அளவையின்படி (டிஎஸ்எல்ஆர்-ன்படி) பெரியசேமூர் டவுன், வார்டு-ஜீ, பிளாக்-37, டி.எஸ்.நெ.2/1 (பழைய புல எண்.420 பாகம்) ஆக உள்ளது. பின்னும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியசேமூர் ஆ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420 - 4 ஏக்கர், 47.25 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நந்தா ரெசிடென்ஸி வீட்டுமனைகள், சின்னசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , மேற்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், சீனிவாசன் பூமி, ராஜமாணிக்கம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, ஏற்கனவே நாம் விற்பனை செய்த இடம், இதனடியில் கண்ட 2-வது அயிட்ட ரீ.சர்வே எண்.419/3-ல் உள்ள முக்கோண வடிவ பூமி , வடக்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட கழிவு நீர் ஓடை, தெற்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், ஏற்கனவே நாம் விற்பனை செய்த இடங்கள், இதனடியில் கண்ட 2-வது அயிட்ட ரீ.சர்வே எண்.419/3-ல் உள்ள முக்கோண வடிவ பூமி, விஸ்வ வில்லாஸ் வீட்டுமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.4.47 1/4 செண்ட் விஸ்தீரணம் உள்ள புஞ்சை பூமி பூராவிலும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 1/3 மூன்றில் ஒரு பங்கு மட்டும் இந்த பாகப்பாத்திய விடுதலைப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி புஞ்சை பூமியானது தற்போதைய நகர அளவையின்படி (டிஎஸ்எல்ஆர்-ன்படி) பெரியசேமூர் டவுன், வார்டு-ஜீ, பிளாக்-37, டி.எஸ்.நெ.2/3 பாகம் (பழைய புல எண்.420 பாகம்) ஆக உள்ளது. ஆக மேலே கண்ட 2 இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து (பு.ஏ.0.24 1/2 + பு.ஏ.4.47 1/4) மொத்தம் பு.ஏ.4.71 3/4 நான்கு ஏக்கர் எழுபத்தி ஒன்றே முக்கால் செண்ட் (பு.ஹெ.1.90.99) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவிலும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 1/3 மூன்றில் ஒரு பங்கு மட்டும் இந்த பாகப்பாத்திய விடுதலைப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியசேமூர் ஆ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/3A - 3.75 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஸ்வ வில்லாஸ் வீட்டுமனைகள் , மேற்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம் , வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.420, தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.03 3/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள முக்கோண வடிவ புஞ்சை பூமி பூராவிலும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 1/3 மூன்றில் ஒரு பங்கு மட்டும் இந்த பாகப்பாத்திய விடுதலைப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி புஞ்சை பூமியானது தற்போதைய நகர அளவையின்படி (டிஎஸ்எல்ஆர்-ன்படி) பெரியசேமூர் டவுன், வார்டு-ஜீ, பிளாக்-35, டி.எஸ்.நெ.30/3, 4 (பழைய புல எண்.419/3ஏ) ஈகிள் கார்டன் அனெக்ஸ் பகுதியில் உள்ளது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியசேமூர் ஆ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/3A - 1.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள

	கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.420, மேற்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.420, தெற்கு - சுமதி அவர்கள் கிரயம் பெற்ற இடம்					பு.ஏ.0.01 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். ஆக மேலே கண்ட 2 இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து (பு.ஏ.0.03 3/4 + பு.ஏ.0.01) மொத்தம் பு.ஏ.0.04 3/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவிலும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 1/3 மூன்றில் ஒரு பங்கு மட்டும் இந்த பாகப்பாத்திய விடுதலைப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி புஞ்சை பூமியானது தற்போதைய நகர அளவையின்படி (டிஎஸ்எல்ஆர்-ன்படி) பெரியசேமூர் டவுன், வார்டு-ஜீ, பிளாக்-35, டி.எஸ்.நெ.30/3, 4 (பழைய புல எண்.419/3ஏ) ஈகிள் கார்டன் அனெக்ஸ் பகுதியில் உள்ளது.
2	3501/2023	21-Nov-2023 21-Nov-2023 21-Nov-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சி.செல்வராஜ் 2. எஸ்.கவின்	1. எஸ்.சிவகாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2593/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சூரம்பட்டி/புத்தகம் 1/2593/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியசேமூர் ஆ					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420 - 50.25 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நந்தா ரெசிடென்ஸி வீட்டுமனைகள் , மேற்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், ஏற்கனவே நாங்கள் விற்பனை செய்த இடங்கள், இதனடியில் கண்ட 2-வது அயிட்ட ரீ.சர்வே எண்.419/3ஏ-ல் உள்ள முக்கோண வடிவ பூமி , வடக்கு - மேற்படி காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, ஹேமப்பிரீத்தா அவர்களுக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்த பூமி, ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், ஏற்கனவே நாங்கள் விற்பனை செய்த இடங்கள், தெற்கு - இதனடியில் கண்ட 2-வது அயிட்ட ரீ.சர்வே எண்.419/3ஏ-ல் உள்ள முக்கோண வடிவ பூமி, விஸ்வ வில்லாஸ் வீட்டுமனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.50 1/4 செண்ட் (பு.ஹெ.0.20.34) விஸ்தீரணம் உள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி புஞ்சை பூமியானது தற்போதைய நகர அளவையின்படி (டிஎஸ்எல்ஆர்-ன்படி) பெரியசேமூர் டவுன், வார்டு-ஜீ, பிளாக்-37, டி.எஸ்.நெ.2/3 பாகம் (பழைய புல எண்.420 பாகம்) ஆக உள்ளது. பின்னும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியசேமூர் ஆ					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/3A - 3.75 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஸ்வ வில்லாஸ் வீட்டுமனைகள் , மேற்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம் , வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.420					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.03 3/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள முக்கோண வடிவ புஞ்சை பூமி பூராவும் மேற்படி புஞ்சை பூமியானது தற்போதைய நகர அளவையின்படி (டிஎஸ்எல்ஆர்-ன்படி) பெரியசேமூர் டவுன், வார்டு-ஜீ, பிளாக்-35, டி.எஸ்.நெ.30/3 (பழைய புல எண்.419/3ஏ) ஈகிள் கார்டன் அனெக்ஸ் பகுதியில் உள்ளது. ஆக மேலே கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும்

				சேர்ந்து (பு.ஏ.0.50 1/4 + பு.ஏ.0.03 3/4) மொத்தம் பு.ஏ.0.54 செண்ட் (பு.ஹெ.0.21.86) விஸ்தீரணம் உள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியசேமூர் ஆ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420 - 50.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நந்தா ரெசிடென்ஸி வீட்டுமனைகள் , மேற்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், ஏற்கனவே நாங்கள் விற்பனை செய்த இடங்கள், இதனடியில் கண்ட 2-வது அயிட்ட ரீ.சர்வே எண்.419/3ஏ-ல் உள்ள முக்கோண வடிவ பூமி , வடக்கு - மேற்படி காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, ஹேமப்பிரீத்தா அவர்களுக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்த பூமி, ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், ஏற்கனவே நாங்கள் விற்பனை செய்த இடங்கள், தெற்கு - இதனடியில் கண்ட 2-வது அயிட்ட ரீ.சர்வே எண்.419/3ஏ-ல் உள்ள முக்கோண வடிவ பூமி, விஸ்வ வில்லாஸ் வீட்டுமனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.50 1/4 செண்ட் (பு.ஹெ.0.20.34) விஸ்தீரணம் உள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி புஞ்சை பூமியானது தற்போதைய நகர அளவையின்படி (டி.எஸ்எல்ஆர்-ன்படி) பெரியசேமூர் டவுன், வார்டு-ஜீ, பிளாக்-37, டி.எஸ்.நெ.2/3 பாகம் (பழைய புல எண்.420 பாகம்) ஆக உள்ளது. பின்னும்		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியசேமூர் ஆ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/3A - 3.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஸ்வ வில்லாஸ் வீட்டுமனைகள் , மேற்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம் , வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.420, தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.03 3/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள முக்கோண வடிவ புஞ்சை பூமி பூராவும் மேற்படி புஞ்சை பூமியானது தற்போதைய நகர அளவையின்படி (டி.எஸ்எல்ஆர்-ன்படி) பெரியசேமூர் டவுன், வார்டு-ஜீ, பிளாக்-35, டி.எஸ்.நெ.30/4 (பழைய புல எண்.419/3ஏ) ஈகிள் கார்டன் அனெக்ஸ் பகுதியில் உள்ளது. ஆக மேலே கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து (பு.ஏ.0.50 1/4 + பு.ஏ.0.03 3/4) மொத்தம் பு.ஏ.0.54 செண்ட் (பு.ஹெ.0.21.86) விஸ்தீரணம் உள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.		
3	469/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	இரசீது ஆவணம்	1. டாடா கேப்பிட்டல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜாஸ்லா அஸோஸியேட்ஸ் அங்கிகாரம் பெற்ற நிறுவனப் பிரதிநிதி கோகுல்(முக.)	1. கே.எஸ். ரகுபதி 2. சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 64,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3879/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியசேமூர் ஆ, வார்டு எண் 13 ஈகிள் கார்டன், விஸ்வநாதன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/3A - 5000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச. 419/3 நெ. காலை, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுரம் 100 அடிகளும், தென்புரம் 100 அடிகளும், தென்வடலாக கிழபுரம் 50 அடிகளும், மேல்புரம் 50 அடிகளும், இந்தவகை அளவுள்ள 5000 சதுர அடிகள் கொண்ட மனைகாலி நிலம் பூராவும் இதற்குரிய சகல ரோடுகளையும் சம்மந்தப்பட்ட ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதமும் சேர்ந்தது		
4	497/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கே.எஸ். ரகுபதி 2. சசிகலா	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிட். ஈரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 258/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியசேமூர் ஆ, வார்டு எண் 13 ஈகிள் கார்டன், விஸ்வநாதன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/3A - 5000.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1,1/1			Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ரீ.ச.419/3 நெ. காலை வீட்டுமனை பிரிவு , வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.2, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேலாக வடபுரம் 100 அடிகளும் தென்புரம் 100 அடி களும் தென்வடலாக கிழபுரம் 50 அடிகளும் மேல்புரம் 50 அடிகளும் இந்தவகை அளவுள்ள 5000 சதுரடிகள் கொண்ட அடிநிலம் பூராவும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையரா சகிதமும் இதற்குரிய சகல ரோடுகளையும் சம்மந்தப்பட்ட ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொதுபாத்தியம்சகிதமும்சேர்ந்தது		
5	1115/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. எஸ்.சிவகாமி	1. ஈரோடு மாநகராட்சி-க்காக தற்போதைய ஆணையர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு பதவி வகிக்கப்போகும் ஆணையர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2593/2023, 3501/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியசேமூர் ஆ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/3A, 420 - 45.45 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர அளவை எண்.4/3 நெ காலை , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - நகர அளவை எண்.2/1 நெ காலை ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.80 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 2.30 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.20 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 45.45		

	தெற்கு - மனை இடங்கள்			சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட விஸ்திரிப்பு சாலை பூராவும். பின்னும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியசேமூர் ஆ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/3A, 420 - 218.29 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர அளவை எண்.4/1, மேற்கு - மனை இடங்கள், வடக்கு - மனை இடங்கள், தெற்கு - 7.30 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, நகர அளவை எண்.7/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 16.20 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 14.50 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 15.65 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 218.29 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும். பின்னும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியசேமூர் ஆ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/3A, 420 - 18.36 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர அளவை எண்.7/2, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (நகர அளவை எண்.30/2), வடக்கு - மனை இடங்கள் (வார்டு-ஜி, பிளாக்-35 நகர அளவை எண்.30/5) , தெற்கு - பொது உபயோக இடம்-பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 6.88 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 5.16 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.05 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.50 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 18.36 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம்-ஏ பூராவும். பின்னும்		
6	1116/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. எஸ்.சிவகாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஈரோடு மாநகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு பதவி வகிக்கப்போகும் ஆணையர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2593/2023, 3501/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியசேமூர் ஆ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/3A, 420 - 18.78 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர அளவை எண்.7/1 & 7/2, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (நகர அளவை எண்.30/2), வடக்கு - பொது உபயோக இடம்-ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 5.16 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 6.56 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் கிராசாக 8.40 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 18.78 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட முக்கோண வடிவமுள்ள பொது உபயோக இடம்-பி பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate