Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வந்தவாசி	Date / நாள்: 30-Jan-2025
Village /கிராமம்:கீழ்சாத்தமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 111/3G1B, 111/3C2, 111/3H1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2017 - 29-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2651/2020	17-Sep-2020 17-Sep-2020 17-Sep-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேஸ்வரி	1. பர்வீன் பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,26,625/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,26,625/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4089/2011, 4090/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 70.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம்			Survey No./புல எண் : 111/3C2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆவணவாடி கிராமத்தில் செல்லும் ரோட்டிற்கு, மேற்கு - கெங்கம்மாள் நிலத்திற்கு சர்வே எண். 111/3ஈ, வடக்கு - ராஜேஸ்வரி இன்று கிரையம் கொடுக்கும் நிலத்திற்கு, தெற்கு - செங்கேணி நிலத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 111/3சி2 0.32.0 ஏர்ஸ் 0.79 செண்ட் பூரா.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம்			Survey No./புல எண் : 111/3H1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண். 111/3எச்1 0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12 செண்ட் பூரா.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 34.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம்			Survey No./புல எண் : 111/3G1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆவணவாடி கிராமத்தில் செல்லும் ரோட்டிற்கு, மேற்கு - ஏழுமலை நிலத்திற்கு, வடக்கு - வந்தவாசி சேத்பட்டு நெடுஞ்சாலைக்கு , தெற்கு - நான் கிரையம் கொடுக்கும் 0.79 செண்ட் நிலத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 111/3ஜி 0.25.5 ஏர்ஸில் 0.63 செண்டில் 0.34 செண்ட் மட்டும்.		
2	4019/2020	03-Dec-2020 03-Dec-2020 03-Dec-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பர்வீன் பானு	1. பெருமாள் 2. சந்திரசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,37,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2651/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 79.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம்			Survey No./புல எண் : 111/3C2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆவணவாடி கிராமத்தில் செல்லும் ரோட்டிற்கு, மேற்கு - கெங்கம்மாள் நிலத்திற்கு சர்வே எண். 111/3ஈ, வடக்கு - ராஜேஸ்வரி இன்று கிரையம் கொடுக்கும் நிலத்திற்கு, தெற்கு - செங்கேணி நிலத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 111/3சி2 0.32.0 ஏர்ஸ் 0.79 செண்ட் பூரா.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம்			Survey No./புல எண் : 111/3H1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆவணவாடி கிராமத்திற்கு செல்லும் ரோடு, மேற்கு - ஏழுமலை நிலம், வடக்கு - வந்தவாசி சேத்பட் நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - மேற்கண்ட 0.79 செண்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண். 111/3எச்1 0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12 செண்ட் பூரா.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 34.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம்			Survey No./புல எண் : 111/3G1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆவணவாடி கிராமத்தில் செல்லும் ரோட்டிற்கு, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 111/3ஜி 0.25.5 ஏர்ஸில் 0.63 செண்டில் 0.34 செண்ட் மட்டும்.		

	ஏழுமலை நிலத்திற்கு, வடக்கு - வந்தவாசி சேத்பட்டு நெடுஞ்சாலைக்கு , தெற்கு - 0.79 செண்ட் நிலத்திற்கு					
3	1263/2022	24-Mar-2022 24-Mar-2022 24-Mar-2022	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. பெருமாள் 2. சந்திரசேகரன்	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4019/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3C2 - 79.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆவணவாடி கிராமத்தில் செல்லும் ரோட்டிற்கு, மேற்கு - கெங்கம்மாள் நிலத்திற்கு சர்வே எண். 111/3ஈ, வடக்கு - ராஜேஸ்வரி இன்று கிரையம் கொடுக்கும் நிலத்திற்கு, தெற்கு - செங்கேணி நிலத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 111/3சி2 0.32.0 ஏர்ஸ் 0.79 செண்ட் பூரா.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3H1 - 12.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆவணவாடி கிராமத்திற்கு செல்லும் ரோடு, மேற்கு - ஏழுமலை நிலம், வடக்கு - வந்தவாசி சேத்பட் நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - மேற்கண்ட 0.79 செண்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண். 111/3எச்1 0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12 செண்ட் பூரா.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3G1 - 34.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆவணவாடி கிராமத்தில் செல்லும் ரோட்டிற்கு, மேற்கு - ஏழுமலை நிலத்திற்கு, வடக்கு - வந்தவாசி சேத்பட்டு நெடுஞ்சாலைக்கு , தெற்கு - 0.79 செண்ட் நிலத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 111/3ஜி 0.25.5 ஏர்ஸில் 0.63 செண்டில் 0.34 செண்ட் மட்டும்.		
4	3066/2022	07-Jul-2022 07-Jul-2022 07-Jul-2022	இரசீது ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. பெருமாள் 2. சந்திரசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1263/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3C2 - 79.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 111/3இ-க்கு கெங்கம்மாள் நிலம், மேற்கு - ஆவணவாடி கிராமத்திற்கு செல்லும் ரோடு, வடக்கு - செங்கேணி நிலம், தெற்கு - ராஜேஸ்வரி கிரையம் செய்த நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 111/3சி2 - 0.32.0 ஏர்ஸ் பூரா 0.79 செண்ட், மேற்படி 0.79 செண்டிற்கு ஜக்பந்தி. செங்கேணி நிலத்திற்கு (வடக்கு), ராஜேஸ்வரி கிரையம் செய்த நிலத்திற்கு (தெற்கு), சர்வே எண். 111/3இ-க்கு கெங்கம்மாள் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), ஆவணவாடி கிராமத்திற்கு செல்லும் ரோட்டிற்கு (மேற்கு). இதன் மத்தியில் மேற்கண்ட 0.79 செண்ட் அடங்கும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3G1, 111/3H1 - 46.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏழுமலை நிலம், மேற்கு - ஆவணவாடி கிராமத்திற்கு செல்லும் ரோடு, வடக்கு - 0.79 செண்ட் நிலம், தெற்கு - வந்தவாசி - சேத்பட் நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண். 111/3எச்1 - 0.05.0 ஏர்ஸ் பூரா 0.12 செண்ட், புன்செய் சர்வே எண். 111/3ஜி1 - 0.25.5 ஏர்ஸ் பூரா 0.63 செண்டில் 0.34 செண்ட், மேற்படி 0.12 செண்ட், 0.35 செண்ட் சேர்ந்து 0.46 செண்ட் நிலத்திற்கு ஜக்பந்தி வந்தவாசி டூ சேத்பட் நெடுஞ்சாலைக்கு (தெற்கு) மேற்கண்ட 0.79 செண்ட் நிலத்திற்கு (வடக்கு), ஏழுமலை நிலத்திற்கு (கிழக்கு), ஆவணவாடி கிராமத்திற்கு செல்லும் ரோட்டிற்கு (மேற்கு). இதன் மத்தியில் மேற்கண்ட 0.46 செண்ட் அடங்கும். ஆக நிலம் 1 ஏக்கர் 0.25 செண்ட் உள்படவும்.	
5	967/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெருமாள் 2. சந்திரசேகரன்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4019/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3C2 - 79.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்சாத்தமங்கலம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.111/3சி2 பூரா எக்டர் 0.32.0-க்கு ஏக்கர் 0.79 செண்டுக்கு தீர்வை 0.84 பைசா உள்ள நிலமும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3H1 - 12.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.111/3எச்1 - பூரா எக்டர் 0.05.0-க்கு ஏக்கர் 0.12 செண்டுக்கு தீர்வை 0.13 பைசா உள்ள நிலமும்		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3G1B - 34.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.111/3ஜி1பி பூரா எக்டர் 0.13.76-க்கு ஏக்கர் 0.34 செண்டுக்கு தீர்வை 0.35 பைசா உள்ள நிலமும் ஆக ஏக்கர் 1.25 செண்ட் நிலமாகும்		
6	1815/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் கீழ் இயங்கி வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வந்தவாசி வட்டம் கீழ்சாத்தமங்கலம் கிராம பஞ்சாயத்து தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவியில் வகிக்க இருக்கும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 967/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3C2, 111/3G1B, 111/3H1 - 229.67 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 111/3ஜி2 மற்றும் நிலையிலுள்ள 14 மீட்டர் அகல தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 111/3ஜி1ஏ காலிநிலம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 30 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 111/3ஜி1பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள். 111/3சி2, 111/3ஜி1பி, மற்றும் 111/3எச்1 எக்டர் 0.50.76க்கு ஏக்கர் 1.25 செண்டுக்கு சம்மந்தப்பட்ட, 1-வது அயிட்ட 7.0 மீட்டர் அகல சேவை சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது: மேற்கில் : சர்வே எண். 111/3ஜி1ஏ காலிநிலம் கிழக்கில் : சர்வே எண். 111/3ஜி2 மற்றும் நிலையிலுள்ள 14 மீட்டர் அகல தார் சாலை தெற்கில் : சர்வே எண். 111/3ஜி1பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள். வடக்கில் : நிலையிலுள்ள 30 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை. இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 32.60 மீட்டர் கி.மே தென்புறம் 32.03 மீட்டர் வ.தெ. இருபுறமும் 7.0 மீட்டர் ஆக 226.20 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு ஒன்று சேர்த்து 3.47 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 229.67 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள1-வது சாலையும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3C2, 111/3G1B, 111/3H1 - 210.98 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.111/3எச்2. நிலையிலுள்ள 14 மீட்டர் அகல தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 111/3ஜி1ஏ காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 111/3ஜி1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்ட 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது: மேற்கில் : சர்வே எண். 111/3ஜி1ஏ காலிநிலம். கிழக்கில் : சர்வே எண்.111/3எச்2. நிலையிலுள்ள 14 மீட்டர்		

	மற்றும் 111/3எச்1-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 111/3எச்1 மற்றும் 111/3ஜி1பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள்	அகல தார் சாலை. தெற்கில் : சர்வே எண். 111/3எச்1 மற்றும் 111/3ஜி1பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள். வடக்கில் : சர்வே எண். 111/3ஜி1பி மற்றும் 111/3எச்1-ல் அமைய உள்ள மனைகள். இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 28.22 மீட்டர் கி.மே தென்புறம் 27.53 மீட்டர் வ.தெ. இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக 204.04 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு இரண்டு சேர்த்து 6.94 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 210.98 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2-வது சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3C2, 111/3G1B, 111/3H1 - 691.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 111/3சி4, 111/3எச்2, 111/3கே, நிலையிலுள்ள 14 மீட்டர் அகல தார் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 111/3இ காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 111/3சி2-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்மாற்றி உபயோக இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம்,சர்வே எண். 111/3சி2-ல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்ட 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது: மேற்கில் : சர்வே எண். 111/3இ காலிநிலம் கிழக்கில் : சர்வே எண். 111/3சி4, 111/3எச்2, 111/3கே, நிலையிலுள்ள 14 மீட்டர் அகல தார் சாலை தெற்கில் : மின்மாற்றி உபயோக இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம், சர்வே எண். 111/3சி2-ல் அமைய உள்ள மனைகள். வடக்கில் : சர்வே எண். 111/3சி2-ல் அமைய உள்ள மனைகள். இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 75.14 மீட்டர் கி.மே தென்புறம் 74.71 மீட்டர் வ.தெ. இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக 684.81 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு இரண்டு சேர்த்து 6.94 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 691.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 3-வது சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3C2, 111/3G1B, 111/3H1 - 21.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 111/3சி2-ல் அமைய உள்ள மனைகள்., மேற்கு - மின்மாற்றி அமைப்பதற்காக ஒதுக்கிய இடம், வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 111/3சி2-ல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்ட பொது உபயோகம் ஜக்குபந்தியானது: மேற்கில் : மின்மாற்றி அமைப்பதற்காக ஒதுக்கிய இடம். கிழக்கில் : சர்வே எண். 111/3சி2-ல் அமைய உள்ள மனைகள். தெற்கில் : சர்வே எண். 111/3சி2-ல் அமைய உள்ள மனைகள் வடக்கில் : 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கி.மே. இருபுறமும் 3 மீட்டர் வ.தெ. இருபுறமும் 7 மீட்டர் ஆக 21 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 4-வது அயிட்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3C2, 111/3G1B, 111/3H1 - 21.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் சர்வே எண். 111/3சி2-ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 111/3இ காலிநிலம், வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 111/3சி2-ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண். 111/3ஐ காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்ட மின்மாற்றிக்கு ஜக்குபந்தியானது: மேற்கில் : சர்வே எண். 111/3இ காலிநிலம். கிழக்கில் : பொது உபயோக இடம் சர்வே எண். 111/3சி2-ல் அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கில் : சர்வே எண். 111/3சி2-ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண். 111/3ஐ காலிநிலம். வடக்கில் : 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கி.மே. இருபுறமும் 3 மீட்டர் வ.தெ. இருபுறமும் 7 மீட்டர் ஆக 21 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 5-வது அயிட்ட மின்மாற்றி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட

				இடமும், ஆக மேற்கண்ட மொத்த சாலையும் அதனுடன் மூலை முடுக்கு உள்பட 1132.40 சதுர மீட்டரும், மின்சார வாரியம் ஒதுக்கிய பரப்பு 21.00 சதுர மீட்டரும், மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு 21.00 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து பொது மக்கள் உபயோகதிற்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது		
7	3857/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 14-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. மகேஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,15,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,15,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 967/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3G1B - 1038.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குபேந்திரன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 14 மீ அகல தார் சாலை, மேற்கு - மனை எண். 2 , வடக்கு - 7 மீ அகல தார் சாலை, தெற்கு - மனை எண். 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், வந்தவாசி சார் பதிவகத்திற்கு உட்பட்ட, கீழ்சாத்தமங்கலம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண். 111/3சி2 -ல், 0.79.0 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண். 111/3ஜி1பி -ல் 0.34.0 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண். 111/3எச்1 -ல் 0.12.0 செண்ட் மற்றும் ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 25 செண்ட் பரப்பளவுள்ள நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள "குபேந்திரன் நகர்" மனைப் பிரிவில், புஞ்சை சர்வே எண். 111/3ஜி1பி, 0.34.0 செண்ட் - ல் அடங்கிய, 1038 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலி மனை மட்டும். இதற்கு மனை எண்.1		
8	4316/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. சுபாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,02,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,02,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 967/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3G1B, 111/3H1 - 1081.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குபேந்திரன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள். 12, 13, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - 24 அடி அகலமுள்ள தெரு, தெற்கு - மனை எண்கள். 19-ன் பகுதி மற்றும் 16-ன் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.111/3சி2 0.32.00 ஏர்ஸ் 79 செண்டு, சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 111/3எச்1 0.5.00 ஏர்ஸ் 12 செண்டு, சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 111/3ஜி1பி 0.13.76 ஏர்ஸ் 34 செண்டு		

				ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 25 செண்டில் அமைந்துள்ள குபேந்திரன் நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.14க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள். வடக்கு 24 அடி அகலமுள்ள தெரு, தெற்கு மனை எண்கள். 19-ன்பகுதி மற்றும் 16-ன் பகுதி, கிழக்கு - மனை எண்கள்.12, 13 மேற்கு - மனை எண்.15 இதன்மத்தியில் வடக்கு-22 அடி தெற்கு -22 அடி, கிழக்கு- 50 அடி, மேற்கு- 48.3 அடி இந்தளவுள்ள 1081 சதுரடி (100.46 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள காலிமனை ஆகும்.		
9	4317/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,41,450/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,41,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 967/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3G1B - 833.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குபேந்திரன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - மனை எண். 4 -ன் பகுதி, வடக்கு - 23 அடி அகலமுள்ள தெரு, தெற்கு - மனை எண். 6 -ன் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்சாத்தமங்கலம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண். 111/3சி2 -ல் 0.32.0 ஏர்ஸ் 0.79.0 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண். 111/3ஜி1பி -ல் 0.13.76 ஏர்ஸ் 0.34.0 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண். 111/3எச்1 -ல் 0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12.0 செண்ட் மற்றும் ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 25 செண்டில் அமைந்துள்ள "குபேந்திரன் நகர்" மனைப் பிரிவில் மனை எண்.3 -க்கு எல்லை விரபம், வடக்கு - 23அடி அகலமுள்ள தெரு, தெற்கு - மனை எண்.6-ன் பகுதி, கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - மனை எண்.4-ன் பகுதி, இதன்மத்தியில் வடக்கு - 20.6 அடி, தெற்கு - 20 அடி, கிழக்கு - 43.6 அடி, மேற்கு - 38.9 அடி, இந்தளவுள்ள 833 சதுரடி (77.41 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை புஞ்சை சர்வே எண். 111/3ஜி1பி -ல் அடங்கும்.(மேற்படி காலிமனைக்கு வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட தி.மலை, ம.வ.(வ)/மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண்.122/2024).		
10	5125/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. முத்துகுமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,86,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 967/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம், குபேந்திரன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3G1B1 - 1056.0 சதுரடி		

				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்,4, மேற்கு - சர்வே எண்,111/3ஜி1எ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7 மீ அகலசாலை, தெற்கு - மனை எண்,7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்சாத்தமங்கலம் கிராம புன்சை சர்வே எண், 111/3ஜி1பி1 (பழைய சர்வே எண், 111/3ஜி1பி) ல் குபேந்திரன் நகர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண், 5-க்கு கிழக்கு மேற்கு அடி வடபுறம் 22.3/4 தென்புறம் 18.1/4 அடி வடக்கு தெற்கு அடி கீழ்புறம் 54 வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 49 அடி இந்த அளவுள்ள 1056 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காவிமனை		
11	5412/2024	09-Nov-2024 09-Nov-2024 09-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. சிவநேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,04,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,04,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 967/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3H1A - 930.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 14மீ அகலமுள்ள தார் சாலை (வங்காரம் ரோடு), மேற்கு - மனை எண் 8, வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - 7.32மீ அளவுள்ள மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வந்தவாசி வட்டம், கீழ்சாத்தமங்கலம் கிராமம் மனை குபேந்திரன் நகர் மனைபிரிவில் மனை எண்.11 ல் சர்வே எண் /1113எச்1 (இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 47, தென்புறம் 46 வதெ , இருபுறமம் 20 இதற்கு சதுரடி 930 அளவுள்ள மனை (இதன் புதிய சர்வே எண் 111/3எச்1எ)		
12	149/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,29,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,29,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 967/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம், KUBERA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3C2 - 882.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குபேந்திரன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 14 மீ அகல தார் சாலை, மேற்கு - மனை எண். 19 , வடக்கு - மனை எண். 17, தெற்கு - 9.14 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், வந்தவாசி சார் பதிவகத்திற்கு உட்பட்ட, கீழ்சாத்தமங்கலம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண். 111/3சி2 -ல், 0.79.0 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண். 111/3ஜி1பி -ல் 0.34.0 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண்.		

				111/3எச்1 -ல் 0.12.0 செண்ட் மற்றும் ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 25 செண்ட் பரப்பளவுள்ள நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள "குபேந்திரன் நகர்" மனைப் பிரிவில், புஞ்சை சர்வே எண். 111/3சி2 - ல், 882.5 சதுரடி பரப்பளவுள்ள மனை எண்.18.		
13	351/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. மகேஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,70,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,70,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 967/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3G1B1A - 1185.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குபேந்திரன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 14 மீ அகல தார் சாலை, மேற்கு - மனை எண். 4, வடக்கு - மனை எண். 1, 2 & 3, தெற்கு - மனை எண். 8 & 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், வந்தவாசி சார் பதிவகத்திற்கு உட்பட்ட, கீழ்சாத்தமங்கலம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண். 111/3சி2 -ல், 0.79.0 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண். 111/3ஜி1பி -ல் 0.34.0 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண். 111/3எச்1 -ல் 0.12.0 செண்ட் மற்றும் ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 25 செண்ட் பரப்பளவுள்ள நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள "குபேந்திரன் நகர்" மனைப் பிரிவில், புஞ்சை சர்வே எண். 111/3ஜி1பி, புதிய சர்வே எண்.111/3ஜி1பி1ஏ 0.34.0 செண்ட் - ல், 1185 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலி மனை மட்டும், மனை எண்.6.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate