திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
வேப்பம்பட்டு ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்
(நிட்டமில்லாத பகுதி)

மனைப்பிரிவு
மாவட்டம் : திருவள்ளூர்
வட்டம் : திருவள்ளூர்
உள்ளாட்சி : வேப்பம்பட்டு
கிராமம் : வேப்பம்பட்டு
நில கணக்கு எண்கள் : 157/2C2B2A & 157/2C2B2B
சர்வே : 1 : 400(1"-33')
இணையதள விண்ணப்ப எண் : ASPIYCF0

குறிப்பு
மனைப்பிரிவு உத்தேச பரப்பு : 15000 ச.மீ. (0.37 ஏக்கர்)
சாலைக்குரிய பகுதி : 3160.6 ச.மீ. (3402 ச.அடி)

சாலையின் பரப்பு போக
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 11839.4 ச.மீ. (12744 ச.அடி)
கோரிய மனைகள் : 12
ஒதுக்கிய மனைகள் : 12

பொது ஒதுக்கீடுகள்

OSR - திருவள்ளூர் மாவட்டம் அரசு வரிசைப்படி மதிப்பிலான 9.75%/10% தொகைக்கு

சாலையின் பரப்பு : 3160.6 ச.மீ.
LOCALBODY : 750 ச.மீ. (0.63%)
TANGEDCO : 750 ச.மீ. (0.63%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
உத்தேச மனைப்பிரிவு எல்லை

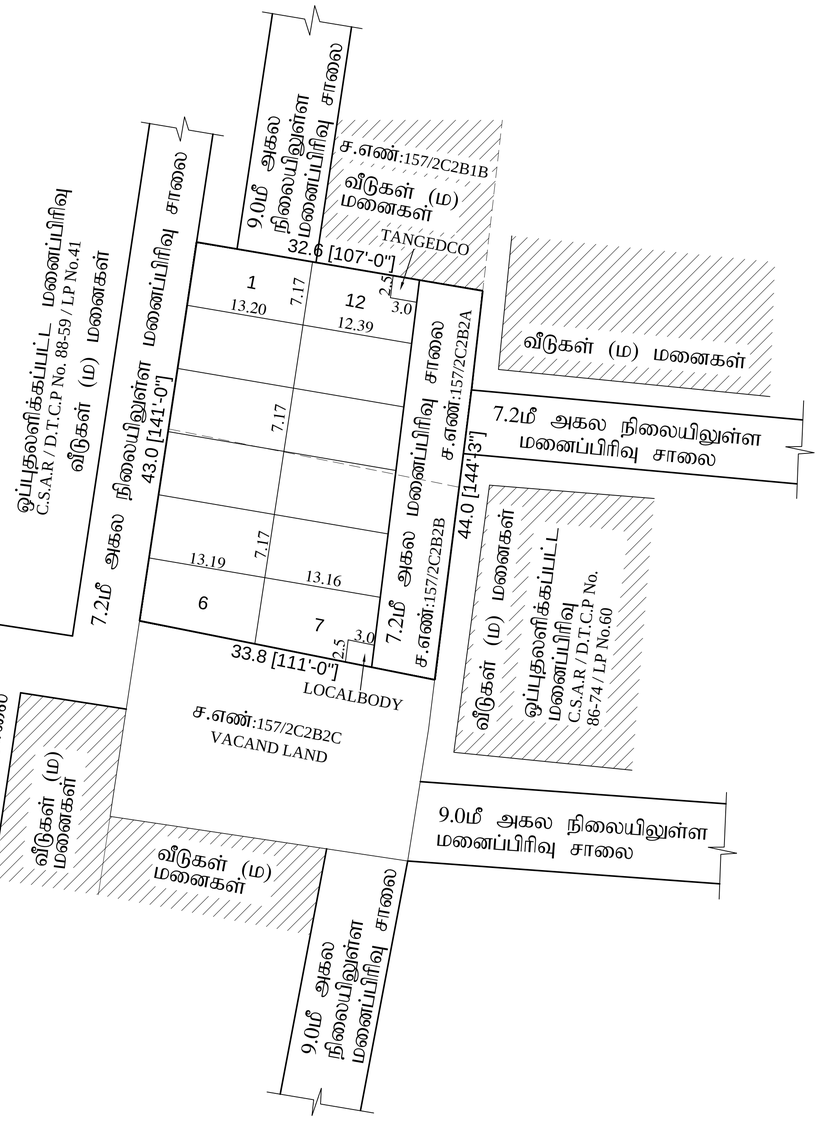
கட்டட வரம்பு : 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ.
9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1மீ.
மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5மீ x 1.5மீ.
12.0மீ - 18.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 4.5மீ x 4.5மீ.

நிபந்தனைகள்

1. அனுமதி வண்.15 மற்றும் வண்.16, நகரமைப்பு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் வழங்கப்பட்ட சலுகை விதிகளின் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஆகியவற்றில் முறையே உள்ளாட்சி அமைப்பு மற்றும் மனைப்பிரிவாளர் கையொப்பமிட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி ஒப்புதலளிக்கும் முன் இத்தீர்மானத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்கப்பட்டதை மனைப்பிரிவாளர் ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் உள்ளாட்சி தீர்மான நகல் ஆகியவற்றை அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் ஏதும் மாற்றங்கள் இருப்பின் அதனையும் உரிய முறையில் மேற்கொள்ளப்பட்டதை உறுதி செய்தல் வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து ஏதேனும் வழக்கு நிலுவையில் இருப்பின் அதனை முழுமையாக தெரிவிக்கப்பட்டு அதன் விவரங்களை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்தல் வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவுக்கு தேவைப்படும் முழுமை ஒப்புதல் சான்றுகளை பெற்று மனைப்பிரிவாளர் நில வரைபடத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்தல் வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களையும் முழுமையாக பதிவு செய்தல் வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் தனிப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் வழங்கும் போது ஒவ்வொரு மனைகளுக்கும் தனித்தனியாக மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை தொழில்நுட்ப அனுமதியுடன் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. இம்மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் தனிப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் வழங்கும் போது பாதுகாப்பு வைப்புத்தொகை ரூ.7,84,844/- தொகைக்கான வரைவோலை பெற்றுக்கொண்டு இத்தீர்மான நகல் மற்றும் தனித்தனி மனைகளுக்கான வரைபடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டங்களை தொழிலுட்ப அனுமதி வழங்கும் முன் விண்ணப்பதாரிடம் பெறப்பட்ட நில உரிமைப் உறுதிப்பத்திரங்களை பரிசோதனை செய்து அனுமதிட அனுமதி பெறப்பட்ட நில உரிமைப் உறுதிப்பத்திரங்களை பரிசோதனை செய்து அனுமதி வழங்கும் முன் விண்ணப்பதாரிடம்



திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
வேப்பம்பட்டு ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்
(திட்டமில்லாத பகுதி)

மனைப்பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்
வட்டம் : திருவள்ளூர்
உள்ளாட்சி : வேப்பம்பட்டு
கிராமம் : வேப்பம்பட்டு
நில அளவை எண்கள் : 157/2C2B2A & 157/2C2B2B
அளவு : 1 : 400(1"=33')
இணையதள விண்ணப்ப எண் : ASPJYCF0

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 1500.0 ச.மீ. (0.37 ஏக்கர்)
சாலைக்குரிய பகுதி : 316.06 ச.மீ. (3402 ச.அடி)

சாலையின் பரப்பு போக
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 1183.94 ச.மீ. (12744 ச.அடி)
கோரிய மனைகள் : 12
ஒதுக்கிய மனைகள் : 12

பொது ஒதுக்கீடுகள்

OSR - க்கான கட்டணம் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி ரூ.7,64,864/- பெறப்பட்டுள்ளது.

சாலையின் பரப்பு : 316.06 ச.மீ .....
LOCALBODY : 7.50 ச.மீ (0.63%).....
TANGEDCO : 7.50 ச.மீ (0.63%).....

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....
நிலையிலுள்ள சாலை.....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ,
9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு - 3.0மீ,
மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ,
12.0மீ - 18.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 4.5மீ x 4.5மீ,

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.18 மற்றும் எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு ஆகிய நிலப்பரப்பினை மனுதாரர் தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்த பின்னரே இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குக் குறையாமல் கான்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப் பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்குச் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:152/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvallur
Date: 2024.07.08 14:58:03