

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 14-May-2025
Village /கிராமம்:Padappai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 483/1, 483/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 13-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	492/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	Gift deed	1. கங்காதேவி குணசேகரன்	1. படப்பை கிராமம் மேற்படி ஊராட்சியின் பிரதிநியான படப்பை (படப்பை கிராமம்) ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்கள் மூலம் படப்பை கிராம ஊராட்சிக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2131/1995	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 483/1, 483/2 - 89.98 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappai						
Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை						

Schedule 2 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 483/1, 483/2 - 951.93 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappai	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல ஆர் 1 மற்றும் ஆர் 3 சாலை மற்றும் 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி இடம் , மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ஆர் 4 மற்றும் ஆர் 8 சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.485-ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.482-ல் உள்ள நிலம்	
Schedule 3 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 483/1, 483/2 - 98.74 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappai	
Boundary Details: கிழக்கு - 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள ஆர் 2 சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
Schedule 4 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 483/1, 483/2 - 177.3 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappai	
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள ஆர்-2 சாலை , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ஆர்-5 சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
Schedule 5 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 483/1, 483/2 - 614.36 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappai	
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ஆர்-4 சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ஆர்-6 மற்றும் ஆர்-7 சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ஆர்-8 சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.482	
Schedule 6 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 483/1, 483/2 - 91.8 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappai	
Boundary Details:	

கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ஆர்-5 சாலை , மேற்கு - 23 அடி அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappai	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 483/1, 483/2 - 104.96 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ஆர்-5 சாலை , மேற்கு - 23 அடி அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappai	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 483/1, 483/2 - 226.9 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஆர்-2 சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம் பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல ஆர்-5 சாலை	
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappai	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 483/1, 483/2 - 23.26 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி , மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் , வடக்கு - சர்வே எண்.485-ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ஆர்-8 சாலை	
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappai	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 483/1, 483/2 - 27.2 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகப்பகுதி , வடக்கு - சர்வே எண்.485-ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ஆர்-8 சாலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate