Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.1000/- BC 476280

VERIFIED
VELLIYANAI
DATE:

18.04.2023
N. பாலசுப்பிரமணியன்
வெள்ளியணை

மா. இளங்கோவன்
மு.தா.வி
L.No: 9/2011
கரூர் - 639 004.

VERIFIED
VELLIYANAI
DATE:

பாகப் பிரிவினைப் பத்திரம்

2023-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 18-ம் தேதி கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம், பெருமாள் கோவில் தெரு, நெ.3/304(2) என்கிற விலாசத்தில் வசித்து வரும் லேட்.நாகராஜ் அவர்கள் மனைவி திருமதி.ந.ராஜசுலோச்சனா (ஆதார் அட்டை எண்.9967 5265 2504, செல்-7010562878)-1, கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம், கஸ்பா வெள்ளியணை, கீழ ரத வீதி, பெருமாள் கோவில் தெரு, நெ.3/1 என்கிற விலாசத்தில் வசித்து வரும் லேட்.நடராஜ் அவர்கள் குமாரர் திரு.N.பாலசுப்பிரமணியன் (ஆதார் அட்டை எண்.8846 2892 7090, செல்-9159192959)-2 ஆகிய நாம் இருவரும் சம்மதித்து எழுதிக்கொண்ட பாகப் பிரிவினைப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

N. Rajasulochana

N. பாலசுப்பிரமணியன்

1 ஏப்ரல் 2023 தேதி தமிழ் 24-ம் ஆண்டு
24 [illegible]
[illegible]

N. பாலசுப்பிரமணியன்

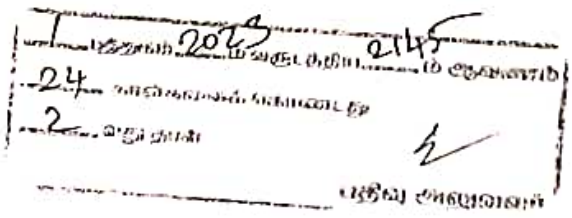
நாம் பாகம் பிரிபடாத இந்து அவிபக்த பொதுக்குடும்பத்தைச் சேர்ந்தவர்கள் ஆவோம். நம்மில் 1 நபரின் கணவரும் நம்மில் 2 நபரும் உடன்பிறந்த சகோதரர்கள் ஆவார்கள். நம்மில் 1 நபருக்கு நம்மில் 2 நபர் கணவரின் உடன்பிறந்த சகோதரர் ஆவார். நம்மில் 2 நபருக்கு நம்மில் 1 நபர் உடன்பிறந்த சகோதரரின் மனைவி ஆவார்.

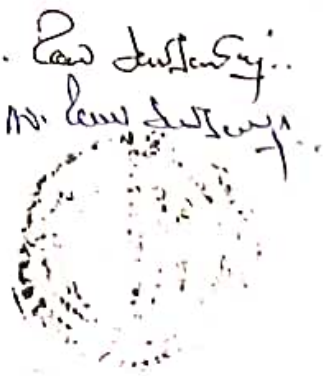
இதனடியில்கண்ட A, B ஷெட்டியூல் சொத்துக்கள், நம்மில் 1, 2 நபர்களும், நம்மில் 1 நபரின் குமாரர்களும் மற்றும் நம்மில் 2 நபரின் உடன்பிறந்த சகோதரிகளும் சேர்ந்து சென்ற 06.09.2012-ம் தேதியில் எழுதிக்கொண்ட பாகப்பிரிவினைப் பத்திரப்படி (1-வது புத்தகம், ஆவண எண்.2017/2012, சா.ப.அ.வெள்ளியணை) நம்மில் 1, 2 நபர்களுக்கும், நம்மில் 1 நபரின் குமாரர்களுக்கும் சேர்த்து "A" ஷெட்டியூலாக பிரிந்து சர்வ சுதந்திர பாத்தியப்பட்டும் மற்றும்

நம்மில் 1, 2 நபர்களுக்கும், நம்மில் 1 நபரின் குமாரர்களுக்கும் சேர்த்து சென்ற 04.01.2021-ம் தேதியில் நம்மில் 2 நபரின் உடன்பிறந்த சகோதரிகளான சுசீலா, மணிமாலா இவர்கள் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த பாக பாத்திய விடுதலைப் பத்திரப்படி (1-வது புத்தகம், ஆவண எண்.24/2021, சா.ப.அ.வெள்ளியணை) நம்மில் 1, 2 நபர்களுக்கும், நம்மில் 1 நபரின் குமாரர்களுக்கும் சேர்ந்து பொதுவாக பாத்தியப்பட்டு முழு உரிமையுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வந்தநிலையில்,

நம்மில் 1 நபருக்கு நம்மில் 1 நபரின் குமாரர்கள் சேர்ந்து சென்ற 27.01.2023-ம் தேதியில் எழுதிக்கொடுத்த பாக பாத்திய விடுதலைப் பத்திரப்படி (1-வது புத்தகம், ஆவண எண்.380/2023, சா.ப.அ.

N. Rajasekaran





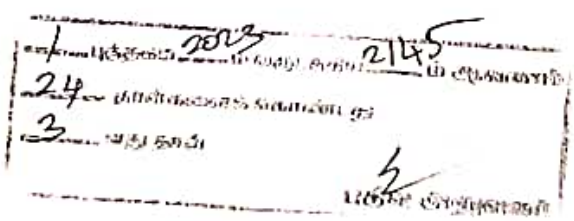
வெள்ளியணை) நம்மில் 1 நபருக்கு பொதுவில் பாதி பாகம் பாத்தியப்பட்டும் நம்மில் 1, 2 நபர்களின் பெயருக்குப் பட்டா (இ.எண்.10(1) பிரிவின்படி கணினி கூட்டுப்பட்டா எண்.2821) ஏற்பட்டு நாம் இருவரும் பொதுவாக இது நாள்வரை ஒற்றுமையாக முழு உரிமையுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வந்த நிலையில் நமக்குள் ஒற்றுமை குறைவு ஏற்பட்டும் நாம் பாகப் பிரிவினை செய்து கொள்ள முடிவு செய்தும் நமக்கு வேண்டிய மத்தியஸ்தர்களை வைத்து பைசல் செய்தும் அவர்கள் செய்த பைசலை நாம் ஒப்புக்கொண்டு கீழ்க்கண்ட விவரங்களின்படி நாம் பாகப் பிரிவினை செய்து கொண்டுள்ளோம்.

இனி நாளது தேதி முதல் இதன் கீழ்க்காணும் A ஷெட்டியூல் சொத்துக்களை நம்மில் 1 நபர் N.ராஜசுலோச்சனா அவர்கள் அடைந்து புத்திர பௌத்திர, பாரம்பரியமாய், தானாதி, விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திரப் பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு பட்டா, பெயர் மாற்றிக்கொண்டும் வரி வகையறா முதலானதும் செலுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.

இனி நாளது தேதி முதல் இதன் கீழ்க்காணும் B ஷெட்டியூல் சொத்துக்களை நம்மில் 2 நபர் N.பாலசுப்பிரமணியன் அவர்கள் அடைந்து புத்திர பௌத்திர, பாரம்பரியமாய், தானாதி, விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திரப் பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு பட்டா, பெயர் மாற்றிக்கொண்டும் வரி வகையறா முதலானதும் செலுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.

N. Rajasulochana

N. பாலசுப்பிரமணியன்





N. பாலசுப்பிரமணியன்

நாம் பூமி நலம் திகடு கண்டு பாகம் பங்கிட்டுக்கொண்டுள்ளதில் பூமி விஸ்தீரணம் தீர்வை நிறைவு குறைவு இருந்தபோதிலும் இனி நம்மில் ஒரு பாகஸ்தருக்குப் பிரிந்த பாக சொத்தில் நம்மில் மற்ற பாகஸ்தர்களுக்கு எவ்வித பாத்தியமும் சம்மந்தமும் பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது.

இனி நமக்குள் சிநேகித சம்மந்தமே தவிர அர்த்தார்த்த சம்மந்தம் ஒன்றுமில்லை இந்தப்படிக்கு நாம் சம்மதித்து எழுதிக்கொண்ட பாகப் பிரிவினைப் பத்திரம் ஆகும்.

அவரவர்களுக்குப் பிரிந்த பாக சொத்தை அவரவர்கள் சுவாதீனம் பெற்றுக்கொண்டு விட்டோம்.

நம்மில் 1 நபர் N.ராஜசுலோச்சனா அவர்கள் சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து கொண்டுள்ள A ஷெட்டியூல் சொத்து விபரம்

கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி யூனியன், வெள்ளியணை பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட, வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமத்தில்,

1.அ.பு.ச 466/A1 நெ.ஹெக்.0.21.00 இதில் ஹெக்.0.19.70

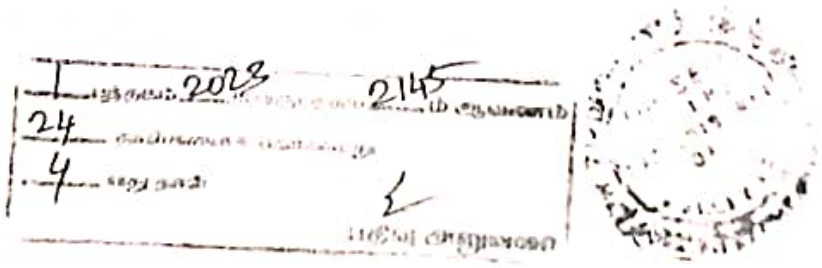
2.அ.பு.ச 467/B1 நெ.ஹெக்.1.50.50 இதில் ஹெக்.0.62.45

ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.82.15-க்கு ஏக்.2.03

இந்தளவுள்ள புன்செய் நிலங்கள் ஒரே அடைப்பாக உள்ளதற்கு நான்கெல்லை விபரம். (வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதின்படி)

N. Rajasulochana

N. ராஜசுலோச்சனா



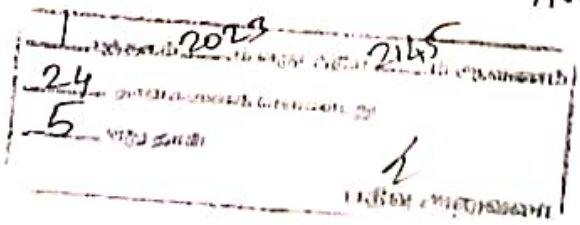
கரூர்-திண்டுக்கல் மெயின் ரோட்டுக்கும், பொதுகினர் மேட்டுநிலத்துக்கும் மேற்கு, B-பாக 1-வது அயிட்ட நிலத்துக்கும், பொதுகினர்மேட்டு நிலத்துக்கும் தெற்கு, சர்வே 467/B2, சர்வே 466/A2 நெ நிலங்களுக்கு வடக்கு, சர்வே 464 நெ நிலத்துக்கும், பொதுகினர் மேட்டு நிலத்துக்கும், B-பாக 1-வது அயிட்ட நிலத்துக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் ஏக்.2.03-க்கு ஹெக்.0.82.15 இந்தளவுள்ள புன்செய் நிலமும் மாமூல் தடம் சகிதம்.

ஷை சர்வே 466/A1 நெ நிலத்துக்குள் கிழமேல் அடி 63 தென்வடல் அடி 36 இந்த நிலப்பரப்புக்குள் உள்ள குறைந்த உயரம் கொண்ட 12 தூண்களும், உயரமான தூண்கள் 12-ம் ஆக 24 தூண்களுக்கு மேல் தென்னை மர கைகளை அமைத்து மங்களூர் ஓடு போட்ட திறந்த வெளி கொட்டம் 1-ம்(கிழமேல் அடி 63, தென்வடல் அடி 36-க்கு மொத்தம் 2268 சதுரடிக்கு 210.77 சதுரமீட்டர் உள்ளது). ஷை கொட்டகைக்கு 40 குதிரைதிறன் கொண்ட மும்முனை மின் இணைப்பு எண்.06-009-023-1178 உள்ளது சகிதம் பூராவும். கதவு எண்.2/123 உள்ளது பூராவும்.

2.அ.பு.ச 467/B1 நெ.ஹெக்.1.50.50-க்கு ஏக்.3.72 இதில் வடக்கு ஓரத்தில் கிழமேலாக, (வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதின்படி)

சர்வே 467/A நெ நிலத்துக்கு தெற்கு, கரூர்-திண்டுக்கல் மெயின் ரோட்டுக்கு மேற்கு, B-பாக 1-வது அயிட்ட நிலத்துக்கு வடக்கு, சர்வே 464 நெ நிலத்துக்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் ஏக்.0.11-க்கு ஹெக்.0.04.50 இதில் பொதுவில் பாதி பாகம் ஏக்.0.05-1/2-க்கு ஹெக்.0.02.25 இந்தளவுள்ள நிலமும், மாமூல் தடம் சகிதம்.

N. Rajasekaran





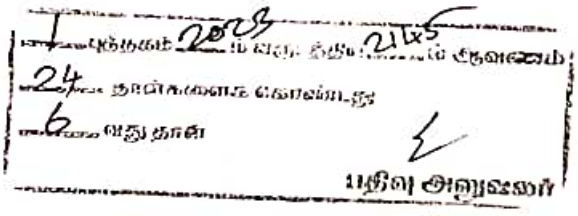
3.<u>பொதுக்கிணர்மேடு</u>

அ.பு.ச 467/B1 நெ.ஹெக்.1.50.50-க்கு ஏக்.3.72 இதில் ஹெக்.0.02.70-க்கு ஏக்.0.07 இதில் பொதுவில் பாதி பாகம் ஹெக்.0.01.35-க்கு ஏக்.0.03-1/2 சகிதம். (வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதின்படி)

ஷை நிலத்துக்குள் உள்ள கிணர் 1-ல் பொதுவில் பாதி பாகமும், ஷை கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5.H.P மின்மோட்டார், பம்புசெட் சகிதத்தில் பொதுவில் பாதி பாகமும், ஷை கிணறுக்கு கீழ்புறத்தில் வடபுறம் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணர் 1-ல் பொதுவில் பாதி பாகமும், ஷை ஆழ்குழாய் கிணற்றுக்கு உள்ள 7.5 H.P நீர்மூழ்கி மின்மோட்டார் 1-ல் பொதுவில் பாதி பாகமும், ஷை கிணறுக்கு கீழ்புறத்தில் தென்புறம் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணறு 1-ல் பொதுவில் பாதி பாகமும், ஷை ஆழ்குழாய் கிணறுக்கு உள்ள 10 H.P நீர்மூழ்கி மின்மோட்டார் 1-ல் பொதுவில் பாதி பாகமும், மேல்கண்ட மூன்று மின்மோட்டார்களுக்கும் உள்ள மின் இணைப்பு எண்.06-009-023-244 உள்ளது சகிதத்தில் பொதுவில் பாதி பாகம் சகிதம்.

A பாக மொத்த மதிப்பு ரூ.1,02,21,000.00

N. Rajasekaran





நம்மில் 2 நபர் N.பாலசுப்பிரமணியன் அவர்கள் சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து கொண்டுள்ள B ஷெட்டியூல் சொத்து விபரம்

கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி யூனியன், வெள்ளியணை பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட, வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமத்தில்,

1.அ.பு.ச 466/A1 நெ.ஹெக்.0.21.00 இதில் ஹெக்.0.01.30

2.அ.பு.ச 467/B1 நெ.ஹெக்.1.50.50 இதில் ஹெக்.0.80.85

ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.82.15-க்கு ஏக்.2.03

இந்தளவுள்ள புன்செய் நிலங்கள் ஒரே அடைப்பாக உள்ளதற்கு நான்கெல்லை விபரம். (வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதின்படி)

கரூர்-திண்டுக்கல் மெயின் ரோட்டிற்கும், பொதுகிணர் மேட்டு நிலத்துக்கும், A பாக N.ராஜசுலோச்சனா அவர்களின் 1-வது அயிட்ட நிலத்துக்கும் மேற்கு, கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட நிலத்துக்கு தெற்கு, A பாக N.ராஜசுலோச்சனா அவர்கள் நிலத்துக்கும், பொதுகிணர் மேட்டு நிலத்துக்கும் வடக்கு, சர்வே 464 நெ நிலத்துக்கும், பொதுகிணர் மேட்டு நிலத்துக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் ஏக்.2.03-க்கு ஹெக்.0.82.15 இந்தளவுள்ள புன்செய் நிலம் பூராவும், மாமூல் தடம் சகிதம்.

மை நிலத்துக்குள் உள்ள கிணற்றுக்கு வடபுறத்தில் தெற்குப்பார்க்க உள்ள கலர் வீட் போட்ட விவசாய களத்துச்சாலை 1-ம் (கிழமேல் அடி 35-ம், தென்வடல் அடி 12.1/2-க்கு மொத்தம் 437.1/2 சதுரடிக்கு 40.66 சதுரமீட்டர் உள்ளது). மற்றும் கிழக்குப்பார்க்க கலர் வீட் போட்ட விவசாய

N. Rajasulochana

N. பாலசுப்பிரமணியன்

1 ஜூலை 2013 முதல் 2145 ஆம் ஆண்டு வரை
24 தாண்களுக்கு கொள்ளை தர
7 ஆதாரம்
பதிவு அலுவலர்

N. பாலசுப்பிரமணியன்

மாடு கட்டும் கொட்டம் 1-ம்(கிழமேல் அடி 12.5 தென்வடல் அடி 45-க்கு மொத்தம் 562.50 சதுரடிக்கு 52.28 சதுரமீட்டர் உள்ளது). மேல்கண்ட விவசாய களத்துச்சாலைக்கும் மாடுகட்டும் கொட்டத்துக்கும் சேர்த்து உள்ள மின் இணைப்பு எண்.06-009-023-704 உள்ளது பூராவும் மற்றும் கதவு எண்.2/128 உள்ளது பூராவும்.

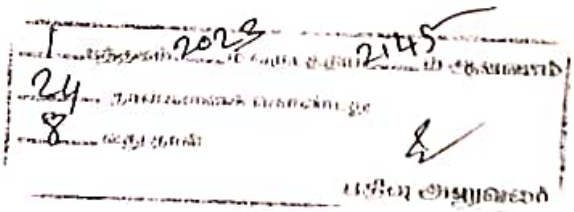
ஷை நிலத்துக்குள் வடகிழக்கு மூலையில் தெற்குப்பார்க்க உள்ள ஆர்.சி.சி லாகட ரூம் 1-(கிழமேல் அடி 22.1/4 தென்வடல் அடி 14.1/2-க்கு மொத்தம் 322.5/8 சதுரடிக்கு 29.99 சதுரமீட்டர் உள்ளது). ஷை ரூம்-க்கு மின் இணைப்பு எண்.06-009-023-560 மற்றும் கதவு எண்.2/124 உள்ளது.

ஷை ரூம்-க்கு மேல்புறத்தில் தெற்குப்பார்க்க மங்களூர் ஓடு மற்றும் ஏ.சி.சி வீட் போட்ட அறைகள் 3-ம்(கிழமேல் அடி 52 தென்வடல் அடி 19-க்கு மொத்தம் 988 சதுரடிக்கு 91.82 சதுரமீட்டர் உள்ளது) ஷை அறைகளுக்கு மின் இணைப்பு எண்கள்.06-009-023-819, 06-009-023-1938 மற்றும் கதவு எண்.3/176 உள்ளது பூராவும். மாமூல் தடம் சகிதம்.

2.அ.பு.ச 467/B1 நெ.ஹெக்.1.50.50-க்கு ஏக்.3.72 இதில் வடக்கு ஓரத்தில் கிழமேலாக, (வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதின்படி)

சர்வே 467/A நெ நிலத்துக்கு தெற்கு, கரூர்-திண்டுக்கல் மெயின் ரோட்டுக்கு மேற்கு, மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட நிலத்துக்கு வடக்கு, சர்வே 464 நெ நிலத்துக்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் ஏக்.0.11-க்கு ஹெக்.0.04.50 இதில் பொதுவில் பாதி பாகம் ஏக்.0.05-1/2-க்கு ஹெக்.0.02.25 இந்தளவுள்ள நிலமும், மாமூல் தடம் சகிதம்.

N. Raja Subash





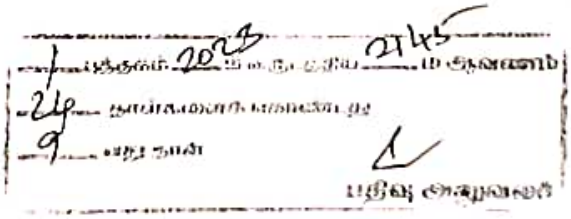
3.<u>பொதுக்கிணர்மேடு</u>

அ.பு.ச 467/B1 நெ.ஹெக்.1.50.50-க்கு ஏக்.3.72 இதில் ஹெக்.0.02.70-க்கு ஏக்.0.07 இதில் பொதுவில் பாதி பாகம் ஹெக்.0.01.35-க்கு ஏக்.0.03-1/2 சகிதம். (வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதின்படி)

ஷை நிலத்துக்குள் உள்ள கிணர் 1-ல் பொதுவில் பாதி பாகமும், ஷை கிணற்றில் வைத்துள்ள 5.H.P மின்மோட்டார், பம்புசெட் சகிதத்தில் பொதுவில் பாதி பாகமும், ஷை கிணறுக்கு கீழ்புறத்தில் வடபுறம் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணர் 1-ல் பொதுவில் பாதி பாகமும், ஷை ஆழ்குழாய் கிணற்றுக்கு உள்ள 7.5 H.P நீர்மூழ்கி மின்மோட்டார் 1-ல் பொதுவில் பாதி பாகமும், ஷை கிணறுக்கு கீழ்புறத்தில் தென்புறம் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணறு 1-ல் பொதுவில் பாதி பாகமும், ஷை ஆழ்குழாய் கிணறுக்கு உள்ள 10 H.P நீர்மூழ்கி மின்மோட்டார் 1-ல் பொதுவில் பாதி பாகமும், மேல்கண்ட மூன்று மின்மோட்டார்களுக்கும் உள்ள மின் இணைப்பு எண்.06-009-023-244 உள்ளது சகிதத்தில் பொதுவில் பாதி பாகம் சகிதம்.

B பாக மொத்த மதிப்பு ரூ.1,02,21,000.00

N. Rajasekar





A, B பாகங்களின் மொத்த மதிப்பு விபரங்கள்

A பாக மொத்த மதிப்பு	ரூ.1,02,21,000.00
B பாக மொத்த மதிப்பு	ரூ.1,02,21,000.00
A, B பாகங்களின் மொத்த மதிப்பு	ரூ.2,04,42,000.00

N. Rajasekar

சாட்சிகள்.

1. (இனியவன்) த/பெ.ராமசாமி, நெ.21,
பாரதிதாசன் நகர் 3-வது கிராஸ், தாந்தோணி கிராமம்,
கரூர்-639007. (ஆதார் அட்டை எண்.2409 3953 4298)

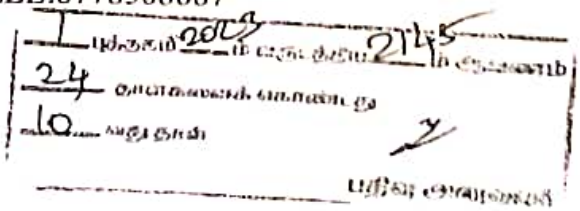
2. (வெங்கடேஷ்வரன்) த/பெ.செந்தில்குமார், நெ.11/3,
சத்தியமூர்த்தி நகர் 3-வது கிராஸ், தாந்தோணி கிராமம்,
கரூர்-639007. (ஆதார் அட்டை எண்.7685 1914 8751)

DRAFTED BY:



A. Rajendran

A.RAJENDRAN,
B/1366/KRR/1984
T.ARUGAMPALAYAM,
THANTHONIMALAI(PO)
KARUR-5
CELL:8778508687



3968ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு முத்திரை (பத்திரங்களின் மதிப்பு குறைப்பு தடுப்பு) விதி 3 (1)-ன்படி ஸ்டேட் மெண்ட்

"A" ஷெட்டியூல்

வ எண்.	சர்வே எண்.	நில அளவு		பங்கு அளவு		சொத்தின் தன்மை	எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்/அபிப்ராயப்படி நிலவர மதிப்பு ரூ. பை.
		ஹெ ஏர்	ஏ.செ	ஹெ ஏர்	ஏ.செ		
வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம்							
1	467/B1 466/A1	1.50.50 0.21.00 1.71.50	3.72 0.52 4.24	0.82.15	2.03	புன்செய்	92,82,950.00
	ஸ்டேட்மெண்ட் 1A-படி மதிப்பு						4,00,000.00
2	467/B1	1.50.50	3.72	0.04.50 இதில் பொதுவில் பாதி பாகம்		புன்செய்	2,54,250.00
3	467/B1	1.50.50	3.72	0.02.70 இதில் பொதுவில் பாதி பாக		புன்செய்	1,52,550.00
	ஷை நிலத்துக்குள் உள்ள கிணர் 1-ல் பொதுவில் பாதி பாகம்					புன்செய்	25,000.00
	5.H.P மின்மோட்டார், பம்புசெட் சகிதத்தில் பொதுவில் பாதி பாகம்					புன்செய்	12,500.00
	ஆழ்குழாய் கிணர் 1-ல் பொதுவில் பாதி பாகம்					புன்செய்	25,000.00
	7.5.H.P நீர்முழ்கி மின்மோட்டார், பம்புசெட் சகிதத்தில் பொதுவில் பாதி பாகம்					புன்செய்	18,750.00
	ஆழ்குழாய் கிணர் 1-ல் பொதுவில் பாதி பாகம்					புன்செய்	25,000.00
	10 H.P நீர்முழ்கி மின்மோட்டார், பம்புசெட் சகிதத்தில் பொதுவில் பாதி பாகம்					புன்செய்	25,000.00
	A ஷெட்டியூல் மொத்த மதிப்பு						1,02,21,000.00

N. Rajasekaran

[illegible]

[illegible]

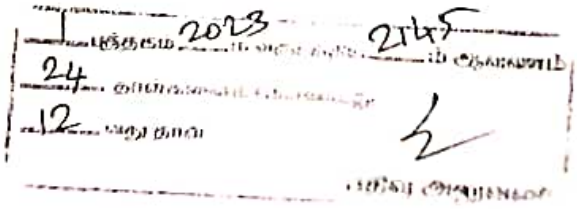
[illegible]

1968ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு முத்திரை (பத்திரங்களின் மதிப்பு குறைப்பு தடுப்பு) விதி 3 (1)-ன்படி ஸ்டேட் மெண்ட்

"B" ஷெட்டியூல்

வ எ ண் .	சர்வே எண்.	நில அளவு		பங்கு அளவு		சொத்தின் தன்மை	எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்/அபிப்ராயப் படி நிலவர மதிப்பு ரூ. பை.
		ஹெ ஏர்	ஏ.செ	ஹெ ஏர்	ஏ.செ		
வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம்							
1	467/B1 466/A1	1.50.50 0.21.00 1.71.50	3.72 0.52 4.24	0.82.15	2.03	புன்செய்	92,82,950.00
	ஸ்டேட்மெண்ட் 1A-படி மதிப்பு						1,00,000.00
	ஸ்டேட்மெண்ட் 1A-படி மதிப்பு						1,00,000.00
	ஸ்டேட்மெண்ட் 1A-படி மதிப்பு						1,00,000.00
	ஸ்டேட்மெண்ட் 1A-படி மதிப்பு						1,00,000.00
2	467/B1	1.50.50	3.72	0.04.50 இதில் பொதுவில் பாதி பாகம்		புன்செய்	2,54,250.00
3	467/B1	1.50.50	3.72	0.02.70 இதில் பொதுவில் பாதி பாக		புன்செய்	1,52,550.00
	ஷை நிலத்துக்குள் உள்ள கிணர் 1-ல் பொதுவில் பாதி பாகம்						25,000.00
	5.H.P மின்மோட்டார், பம்புசெட் சகிதத்தில் பொதுவில் பாதி பாகம்						12,500.00
	ஆழ்குழாய் கிணர் 1-ல் பொதுவில் பாதி பாகம்						25,000.00
	7.5.H.P நீர்முழ்கி மின்மோட்டார், பம்புசெட் சகிதத்தில் பொதுவில் பாதி பாகம்						18,750.00
	ஆழ்குழாய் கிணர் 1-ல் பொதுவில் பாதி பாகம்						25,000.00
	10 H.P நீர்முழ்கி மின்மோட்டார், பம்புசெட் சகிதத்தில் பொதுவில் பாதி பாகம்						25,000.00
	B ஷெட்டியூல் மொத்த மதிப்பு						1,02,21,000.00

N. Raja Sulochana





Duplicate (1)

R/வெள்ளியனை/புத்தகம்-1/2145/2023

முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 16ன் கீழான சான்று

என்னிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அசல் ஆவணத்திற்கு முத்திரைக் கட்டணமாகிய ரூ 4,08,840 /- ரூபாய் நான்கு லட்சம் எட்டு ஆயிரம் எட்டு நூறு நாற்பது மட்டும்) செலுத்தப்பட்டு விட்டதென மனநிறைவடைந்துள்ளேன் என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

நாள் 18/04/2023

சார்பதிவாளர் வெள்ளியனை

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 18ம் தேதி பிப. 04:18 மணியளவில் வெள்ளியனை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,05,140/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	N. Rajasulochana கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	N. Rajasulochana "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:1369575d72fdbec4094d14a4ebefe3910cdb87 (Details from UIDAI : Rajasulochana N W/O Nagaraj, 17-01-1959, xxxxxxxx2504)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	[illegible] "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:0881204eb4fe1fc4d945e280fab672452d40d9 (Details from UIDAI : Balasubramanian N S/O Nataraju, 13-11-1959, xxxxxxxx7090)	

24 [illegible]
13 [illegible]

1 / 2

Duplicate (1)

R/வெள்ளியனை/புத்தகம்-1/2145/2023

2023 'ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 18ம் நாள்

மோகனராஜ் பெருமாள்
சார்பதிவாளர்
வெள்ளியனை

அசலுக்கும் 1ம்படிக்கும் வித்தியாசமில்லை

ஒப்பிட்டோர் - படித்தவர்

ஆய்வாளர்

நாள்:18/04/2023

சார்பதிவாளர் : வெள்ளியனை

R/வெள்ளியனை/புத்தகம்-1/2145/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 18/04/2023
வெள்ளியனை

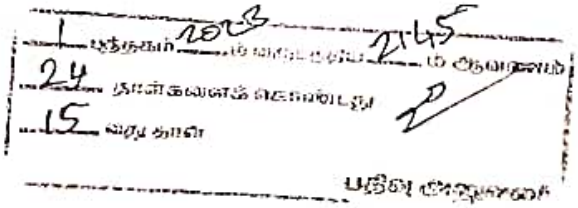
மோகன்ராஜ் பெருமாள்
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2023 ... எண் 2145 ம் ஆவணம்
24 தான்தோன்றிமலை ... ஆவணம்
14 அறு ...
பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேரானை எண். 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

N. Rajasekar



N. Rajasekar

(அரசுமதியுள்)

STATEMEMT 1-A

பத்திரத்தில் கண்ட கட்டிடம் அல்லது வீடுகளைக் குறித்த விபரங்கள் அடங்கிய விபரம்

1.	கட்டிடத்தின் விபரம்	கீழ்க்கண்டவற்றில் சம்பந்தப்பட்ட குறிப்புகளின் மேல் அடையாளம் கொடுக்கவும்
2.	கட்டிட அமைப்பின் நிர்மானம்	சிமிண்ட் அல்லது கல்லாம்பும் மணலும் கலந்து கல்லாம்பும் மணல் காரையும் கலந்தது. / சிமிண்ட் ஒருபாகமும் அல்லது
b)	அஸ்திவாரத்தின் ஆழம்	3 - 4 அடி / 4 அடிக்கு மேல்
c)	தரை மீது உள்ள சுவர்களின் கனம்	9" / 1½
d)	பூராவும் தேக்கு மரமே உபயோகிக்கப்பட்டதா?	ஆமாம் / இல்லை
e)	தரை	மொசைக் / சாதாரண காரைப்பூச்சு மண் தரை
I	கட்டிடத்தின் வயது	60 ஆண்டுகள்
II	மனை அளவு	
III A	ஒரு சதுரடியின் மதிப்பு	105
B	ஒரு சதுர மீட்டர் மதிப்பு	1130
III	தரையில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தின் மாதிரி	

தரை	மதராஸ் மாடக கூரை	R.C.C கூரை	மங்களூர் ஓடு போட்ட கூரை	A.C.C. ஷீட்
கீழ் நிலம்			2268 சதுரடி	
முதல் மாடி				
2-வது மாடி				
3-வது மாடி				

IV தனிப்பட்ட கொட்டகை அளவு கட்டப்பட்ட மாதிரியும்

V a) கற்றுச்சுவர் இருந்தால் அதன் நீளம்
b) முள் கம்பி, வேலி இவைகளின் நீளம்

VI கிணறு இருந்தால் அந்தக் கிணற்றின் விட்டம், ஆழம்

இல்லை

VII தனி கக்கூஸ் அல்லது புழக்க கக்கூஸ் உள்ளதா?

VIII மின்சார இணைப்புகள் — 1
a) விளக்குகள்
b) மின் விசிறிகள்
c) மின் நீரேற்றம் பொறி
d) இதர அயிட்டம்

இல்லை

IX வருட வாடகை மதிப்பு ரூ.

X காலியிடம் மதிப்பு ரூ. 2,38,170·00

XI கட்டிட மதிப்பு ரூ. 4,00,000/—

XII எழுதிக் கொடுப்பவரின் அபிப்ராயப்படி நிலைர மதிப்பு ரூ. 6,38,170·00

எழுதி வாங்குபவர்/கள் கையெழுத்து

N. Rasasubochan

எழுதிக்கொடுப்பவர்/கள்

M. Lee Thanjavur.

M. Lee Thanjavur.

குறைந்த பட்சம்

STATEMEMT 1-A

பத்திரத்தில் கண்ட கட்டிடம் அல்லது விருகளைக் குறித்த விபரங்கள் அடங்கிய விபரம்

1.	கட்டிடத்தின் விபரம்	கீழ்க்கண்டவற்றில் சம்பந்தப்பட்ட குறிப்புகளின் மேல் அடையாளம் கொடுக்கவும்
2.	கட்டிட அமைப்பின் நிர்மாணம்	சிமிண்ட் அல்லது கல்நாம்பும் மணலும் கலந்து கல்லாம்பும் மணல் காரைரும் கலந்தது. / கிமிண்ட் ஒருபாகமும் அல்லது
b)	அஸ்திவாரத்தின் ஆழம்	3 - 4 அடி / 4 அடிக்கு மேல்
c)	தரை மீது உள்ள சுவர்களின் கனம்	9" ✓
d)	பூராவும் தேக்கு மரமே உபயோகிக்கப்பட்டதா?	ஆமாம் / இல்லை
e)	தரை	மொசைக் / சாதாரண காரைப்பூச்சு மண் தரை
I	கட்டிடத்தின் வயது	60 ஆண்டுகள்
II	மனை அளவு	
III A	ஒரு சதுரடியின் மதிப்பு	105
B	ஒரு சதுர மீட்டர் மதிப்பு	1130
III	தரையில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தின் மாதிரி	

தரை	மதராஸ் மாடல் வகை	R.C.C வகை	மங்களூர் ஓடு போட்ட வகை	A.C.C. ஷீட்
கீழ் நிலம்				
முதல் மாடி				431-1/2 சதுரடி
2-வது மாடி				
3-வது மாடி				

IV தவிப்பட்ட கொட்டகை அளவு கட்டப்பட்ட மாதிரியும்

V a) கற்றுச்சுவர் இருந்தால் அதன் நீளம்
b) முள் கம்பி, வேலி இவைகளின் நீளம்

VI கூரை இருந்தால் அந்தக் கூரைற்றின் விட்டம், ஆழம்

VII தனி கக்கூஸ் அல்லது புதை கக்கூஸ் உள்ளதா?

} இல்லை

VIII மின்சார இணைப்புகள் – 1
a) விளக்குகள்
b) மின் விசிறிகள்
c) மின் நீரேற்றம் பொறி
d) இதர அயிட்டம்

} இல்லை

IX வருட வாடகை மதிப்பு ரூ.

X காலியிடம் மதிப்பு ரூ. 45,945/-

XI கட்டிட மதிப்பு ரூ. 1,00,000/-

XII எழுதிக் கொடுப்பவரின் அபிப்ராயப்படி நிலவர மதிப்பு ரூ. 1,45,945/-

எழுதி வாங்குபவர்/கள் கையெழுத்து

N. Rasasubachan

எழுதிக்கொடுப்பவர்/கள்

N. [illegible]

N. [illegible]

(B) தைப்படியும்

STATEMEMT 1-A

பத்திரத்தில் கண்ட கட்டிடம் அல்லது வீடுகளைக் குறித்த விபரங்கள் அடங்கிய விபரம்

1.	கட்டிடத்தின் விபரம்	கீழ்க்கண்டவற்றில் சம்பந்தப்பட்ட குறிப்புகளின் மேல் அடையாளம் கொடுக்கவும்
2.	கட்டிட அமைப்பின் நிர்மானம்	சிமின்ட் அல்லது சுண்ணாம்பும் மணலும் கலந்து சுண்ணாம்பும் மணல் காரையும் கலந்தது. / சிமின்ட் ஒருபாகமும் அல்லது
b)	அஸ்திவாரத்தின் ஆழம்	3 - 4 அடி / 4 அடிக்கு மேல்
c)	தரை மீது உள்ள கவர்களின் கனம்	9" / 1"
d)	பூராவும் தேக்கு மரமே உபயோகிக்கப்பட்டதா?	ஆமாம் / இல்லை
e)	தரை	மொசைக் / சாதாரண காரைப்பூச்சு மண் தரை
I	கட்டிடத்தின் வயது	60 ஆண்டுகள்
II	மனை அளவு	
III A	ஒரு சதுரடியின் மதிப்பு	105
B	ஒரு சதுர மீட்டர் மதிப்பு	1130
III	தரையில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தின் மாதிரி	

தரை	மதராஸ் மாடல் கூரை	R.C.C கூரை	மங்களூர் ஓடு போட்ட கூரை	A.C.C. ஷீட்
கீழ் நிலம்				562.50 சதுடி
முதல் மாடி				
2-வது மாடி				
3-வது மாடி				

IV தனிப்பட்ட கொட்டகை அளவு கட்டப்பட்ட மாதிரியும்

V a) கற்றுச்சுவர் இருந்தால் அதன் நீளம்
b) முள் கம்பி, வேலி இவைகளின் நீளம்

Vi கிணறு இருந்தால் அந்தக் கிணற்றின் விட்டம், ஆழம்

} கிணறு

VII தனி வக்கஸ் அல்லது புதை வக்கஸ் உள்ளதா?

VIII மின்சார இணைப்புகள்
a) விளக்குகள்
b) மின் விசிறிகள்
c) மின் நீரேற்றும் பொறி
d) இதர அயிட்டம்

} கிணறு

I புத்தகம் 1 பக்கம் 245
24 ... தொகுதி எண்
18 ... வது வரி
பதிவு அலுவலர்

IX வருட வாடகை மதிப்பு ரூ.

X காலியிடம் மதிப்பு ரூ. 59,076/-

XI கட்டிட மதிப்பு ரூ. 1,00,000/-

XII எழுதிக் கொடுப்பவரின் அபிப்ராயப்படி நிலவர மதிப்பு ரூ. 1,59,076/-

எழுதி வாங்குபவர்/கள் கையெழுத்து

N. Rasa Sulochana

எழுதிக்கொடுப்பவர்/கள்

N. Rasa Sulochana

N. Rasa Sulochana

(B) அனுபந்தம்

STATEMEMT 1-A

பத்திரத்தில் கண்ட கட்டிடம் அல்லது விடுகளைக் குறித்த விபரங்கள் அடங்கிய விபரம்

1.	கட்டிடத்தின் விபரம்	கீழ்க்கண்டவற்றில் சம்பந்தப்பட்ட குறிப்புகளின் மேல் அடையாளம் கொடுக்கவும்
2.	கட்டிட அமைப்பின் நிர்மானம்	சிமிண்ட் அல்லது சுண்ணாம்பும் மணலும் கலந்து சுண்ணாம்பும் மணல் காரையும் கலந்தது.
b)	அஸ்திவாரத்தின் ஆழம்	3 - 4 அடி 4 அடிக்கு மேல்
c)	தரை மீது உள்ள சுவர்களின் கனம்	9"
d)	பூராவும் தேக்கு மரமே உபயோகிக்கப்பட்டதா?	ஆமாம் இல்லை
e)	தரை	மொசைக் சாதாரண காரைப்பூச்சு மண் தரை
I	கட்டிடத்தின் வயது	60 ஆண்டுகள்
II	மனை அளவு	
III A	ஒரு சதுரடியின் மதிப்பு	
B	ஒரு சதுர மீட்டர் மதிப்பு	
III	தரையில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தின் மாதிரி	

தரை	மதராஸ் மாடல் கூரை	R.C.C கூரை	மங்களூர் ஓடு சோட்டு கூரை	A.C.C. வீட்
கீழ் நிலம்		322.5/8 சதுரடி		
முதல் மாடி				
2-வது மாடி				
3-வது மாடி				

IV தனிப்பட்ட கொட்டகை அளவு கட்டப்பட்ட மாதியும்

V a) எற்றுச்சுவர் இருந்தால் அதன் நீளம்
b) முன் கம்பி, வேலி இவைகளின் நீளம்

VI கிணறு இருந்தால் அந்தக் கிணற்றின் விட்டம், ஆழம்

} இல்லை

VII தனி வக்கஸ் அல்லது புதை வக்கஸ் உள்ளதா?

VIII மின்சார இணைப்புகள் — 1
a) விளக்குகள்
b) மின் விசிறிகள்
c) மின் நீரேற்றம் பொறி
d) இதர அயிட்டம்

} இல்லை

IX வருட வாடகை மதிப்பு ரூ.

X காலியிடம் மதிப்பு ரூ. 33,889/-

XI கட்டிட மதிப்பு ரூ. 1,00,000

XII எழுதிக் கொடுப்பவரின் அபிப்ராயப்படி நிலவர மதிப்பு ரூ. 1,33,889/—

பத்திரம் எண் 2145 ஆவணம்
24 நாட்களைக் கொண்ட ஒரு
19 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

எழுதி வாங்குபவர்/கள் கையெழுத்து

N. Rajasulochana

எழுதிக்கொடுப்பவர்/கள்

N. [illegible]

N. [illegible]

(B) மனையுரிமை

STATEMEMT 1-A

பத்திரத்தில் கண்ட கட்டிடம் அல்லது வீடுகளைக் குறித்த விபரங்கள் அடங்கிய விபரம்

1.	கட்டிடத்தின் விபரம்	கீழ்க்கண்டவற்றில் சம்பந்தப்பட்ட குறிப்புகளின் மேல் அடையாளம் கொடுக்கவும்
2.	கட்டிட அமைப்பின் நிர்மாணம்	கீரிண்ட் அல்லது சுண்ணாம்பும் மணலும் கலந்து சுண்ணாம்பு மணல் காரையும் கலந்தது. / கீரிண்ட் ஒருபோதும் அல்லது
b)	அஸ்திவாரத்தின் ஆழம்	3 - 4 அடி / 4 அடிக்கு மேல்
c)	தரை மீது உள்ள சுவர்களின் கனம்	9"
d)	பூராவும் நேக்கு மறுமே உபயோகிக்கப்பட்டதா?	ஆமாம் / இல்லை
e)	தரை	மொசைக் / சாதாரண காரைப்பூச்சு மண் தரை
I	கட்டிடத்தின் வயது	60 ஆண்டுகள்
II	மனை அளவு	
III A	ஒரு சதுரடியின் மதிப்பு	105
B	ஒரு சதுர மீட்டர் மதிப்பு	1130
III	தரையில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தின் மாதிரி	

தரை	மதராஸ் மாடல் வகை	R.C.C வகை	மங்களூர் ஓடு போட்ட வகை	A.C.C. வீட்டு
கீழ் நிலம்			988 சதுரடி	
முதல் மாடி				
2-வது மாடி				
3-வது மாடி				

IV தனிப்பட்ட கொட்டகை அளவு கட்டப்பட்ட மாதிரியும்

V a) கதவுச்சுவர் இருந்தால் அதன் நீளம்
b) முள் கம்பி, வேலி இவைகளின் நீளம்

VI கிணறு இருந்தால் அந்தக் கிணற்றின் விட்டம், ஆழம்

VII தனி கக்கூஸ் அல்லது புதை கக்கூஸ் உள்ளதா?

} இல்லை

VIII மின்சார இணைப்புகள் —1
a) விளக்குகள்
b) மின் விசிறிகள்
c) மின் நீரேற்றம் மோட்டார்
d) இதர அயிட்டம்

} இல்லை

IX வருட வாடகை மதிப்பு ரூ.

X காலியிடம் மதிப்பு ரூ. 1,03,757.00

XI கட்டிட மதிப்பு ரூ. 1,00,000.00

XII எழுதிக் கொடுப்பவரின் அபிப்ராயப்படி நிலவர மதிப்பு ரூ. 2,03,757.00

எழுதி வாங்குபவர்/கள் கையெழுத்து

N. Rajasuloch

எழுதிக்கொடுப்பவர்/கள் கையெழுத்து

M. [illegible]

M. [illegible]

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கரூர் வட்டம் : கரூர்

வருவாய் கிராமம் : வெள்ளியணை (வடக்கு) பட்டா எண் : 2821

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	(லேட்) நடராஜ்	மகன்	பாலசுப்பிரமணியன்	
2.	(லேட்) நாகராஜ்	மனைவி	ராஜகலோசனா	
3.	(லேட்) நாகராஜ்	மகன்	தினேஷ்குமார்	
4.	(லேட்) நாகராஜ்	மகன்	ராஜேஷ்	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரு - பை	ஹெக் - ஏர்	ரு - பை	ஹெக் - ஏர்	ரு - பை	
466	A1	0 - 21.00	0.58	--	--	--	--	2015/0103/14/002229- -- -- 30-11-2015
467	B1	1 - 50.50	4.17	--	--	--	--	2015/0103/14/002229- -- -- 30-11-2015
		1 - 71.50	4.75					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 13/01/2458/02821/20523 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-04-2023 அன்று 09:27:40 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

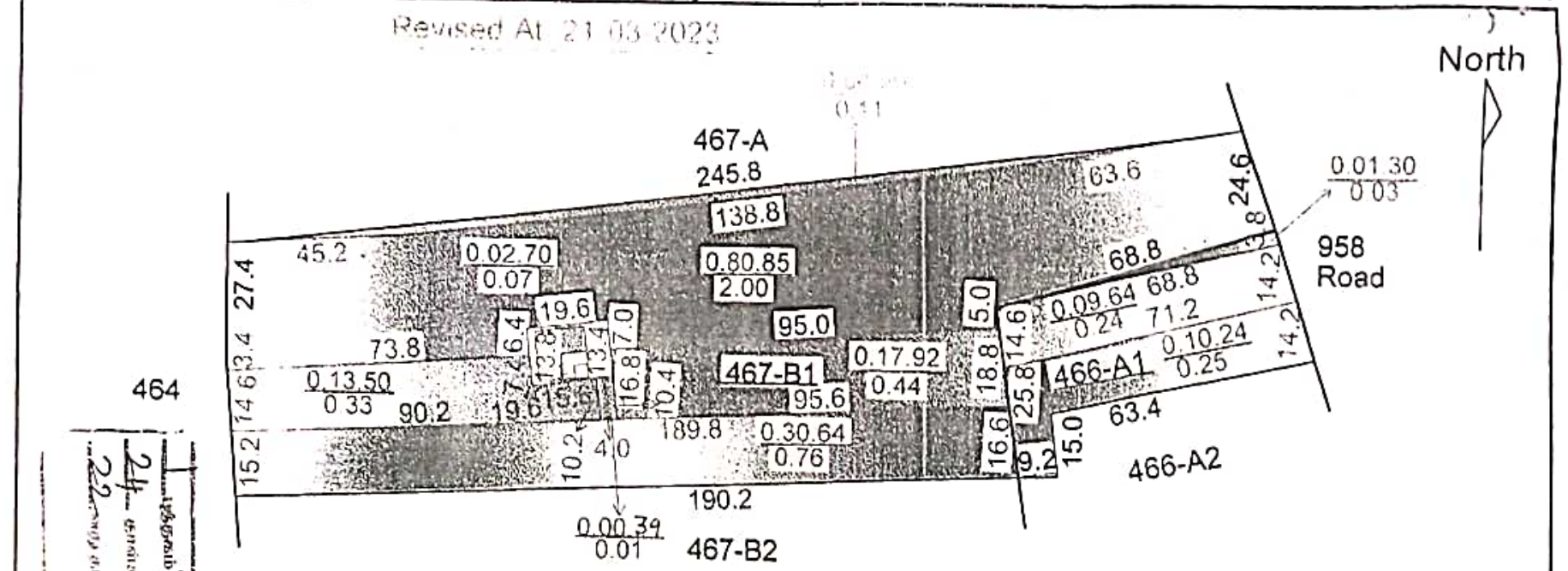
District : Karur

Taluk : Karur

Survey No.466,467

Village Name : Vellianai (North)

Revised At 21.03.2023



	Survey No	Hec Ares	Acr Cent
	466-A1 Pt	0.01.30	0.03
	467-B1 Pt	0.80.85	2.00
	Total	0.82.15	2.03
	467-B1 Pt	0.04.50	0.11
	467-B1 Pt	0.02.70	0.07
	Total	0.07.20	0.18

	Survey No	Hec Ares	Acr Cent
	466-A1 Pt	0.10.24	0.25
	467-B1 Pt	0.30.64	0.76
	Total	0.40.88	1.01
	466-A1 Pt	0.09.46	0.24
	467-B1 Pt	0.13.50	0.33
	467-B1 Pt	0.17.92	0.44
	Total	0.40.88	1.01
	467-B1 Pt	0.00.39	0.01

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராஜசுலோச்சனா நா
Rajasulochana N

பிறந்த நாள் / DOB : 17/01/1959
பெண்மை / Female



9967 5265 2504

எனது . எனது அடையாளம்

N. Rajasulochana

Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O நாகராஜ், 3/304(2), பெருமாள் கோவில் தெரு, வெள்ளியணை (வ.பாகம்), வெள்ளியணை, கரூர், கரூர், தமிழ் நாடு 639118
Address: W/O Nagaraj, 3/304(2), Perumal kovil Street, Vellianai(north), Velliyanai, Karur, Karur, Tamil Nadu, 639118

9967 5265 2504

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்

பாலசுப்ரமணியன் ந
Balasubramanian N
பிறந்த நாள்/DOB: 13/11/1963
ஆண்/ MALE



8846 2892 7090
VID 9101 1956 1492 8748

எனது . எனது அடையாளம்

N. Balasubramanian

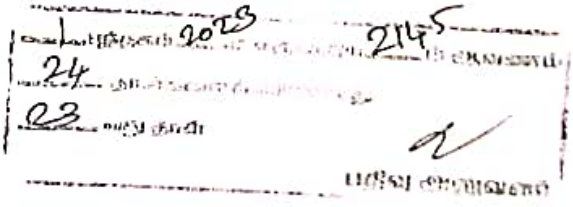
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O நடராஜு, பழைய எண் 223 புதிய எண் 3/1, கீழ ரத வீதி, பெருமாள் கோவில் தெரு, வெள்ளியணை (வ.பாகம்), கரூர், தமிழ் நாடு - 639118

Address:
S/O Nataraju, OLD NO 223 NEW NO 3/1, EAST CAR STREET, PERUMAL KOVIL STREET, Vellianai(north), Karur, Tamil Nadu - 639118



8846 2892 7090
VID 9101 1956 1492 8748



N. Balasubramanian

Government of India

Vengateshwaran Senthilkumar
Date of Birth/DOB: 29/07/1996
Male / MALE



7685 1914 8751
VID : 9190 4222 7118 4117

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O. Senthilkumar, 11/3, SATHYAMOORTHI NAGAR 1SR CROSS, Thanthoni (m), Karur, Tamil Nadu 639005

7685 1914 8751
VID : 9190 4222 7118 4117

S. Venkatesh

Government of India

Iniyavan Ramasamy
Date of Birth/DOB: 28/07/1997
Male / MALE



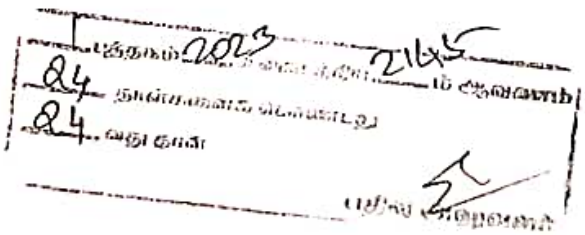
2409 3953 4298
VID : 9149 1091 4713 6631

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Ramasamy, 21, Bharathidhasan Nagar, 3rd Cross, Thanthoni, Karur, Tamil Nadu - 639007

2409 3953 4298
VID : 9149 1091 4713 6631

R. Iniyavan





M. Venkatesh



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate