Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



## பதிவுத்துறை

| | |
|---|---|
| அனுப்புநர்<br>சார்பதிவாளர் (பொறுப்பு)<br>சார்பதிவாளர் அலுவலகம்<br>வாலாஜாபாத் | பெறுநர்<br>திருமதி.R.சல்சா<br>க/பெ.திரு.U.அறிவழகன்<br>எண்.97/சி, மாரியம்மன் கோயில் தெரு<br>நெய்யாடுபாக்கம் கிராமம்<br>உத்திரமேரூர் வட்டம்<br>காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் – 631 603 |

ந.க.எண்.850/2024, நாள்:28.11.2024

அய்யா/அம்மையீர்,

பொருள்: வழிகாட்டி மதிப்பு–வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,சாத்தனஞ்சேரி கிராமம், புல எண். 131/2ஏ1பி–க்கு 01.07.2024 முதல் நாளது வரையிலான வழிகாட்டி மதிப்பு கோரியது அனுப்பி வைத்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை: மனுதாரர், திருமதி.R.சல்சா க/பெ.திரு.U.அறிவழகன், அவர்களின் மனு, நாள்:28.11.2024

*******

பொருளில் குறித்துள்ள இனம் தொடர்பாக பார்வையில் காணும் தங்களது கடிதத்தின் வாயிலாக கோரிய, சாத்தனஞ்சேரி கிராமம், புல எண்.131/2ஏ1பி–க்கு வழிகாட்டி மதிப்பு செண்ட் ரூ.10,000/– (ஏக்கர் ரூ.10,00,000/–) என்ற விவரம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

சார்பதிவாளர் (பொறுப்பு)
வாலாஜாபாத்

இணைப்புடன்:–

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zone:** | CHENGALPATTU | **Sub Registrar Office:** | WALAJABAD |
| **Guideline Village:** | SATHANACHERRY | | |
| **Revenue District:** | KANCHEEPURAM | **Revenue Village:** | SATHANCHERRY |
| | | **Revenue Taluka:** | UTHIRAMERUR |

**Below Search results are as on 28-Nov-2024 05:53 PM**

20 items found, displaying 11 to 20.
[First/Prev] 1, **2** [Next/Last]

| Sr.No. | Survey/Subdivision No. | Guideline Value (₹) (British Value) | Guideline Value (₹) (Metric Value) | Land Classification | Effective Start Date | G.O.Download |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 131/1G1 | 1000000/ Acre | 2471000/ Hectare | Dry Maanavari Lands Type - I | 01-Jul-2024 | - |
| 12 | 131/1G2A | 1000000/ Acre | 2471000/ Hectare | Dry Maanavari Lands Type - I | 01-Jul-2024 | - |
| 13 | 131/1H1 | 1000000/ Acre | 2471000/ Hectare | Dry Maanavari Lands Type - I | 01-Jul-2024 | - |
| 14 | 131/1H2 | 1000000/ Acre | 2471000/ Hectare | Dry Maanavari Lands Type - I | 01-Jul-2024 | - |
| 15 | 131/1i | 1000000/ Acre | 2471000/ Hectare | Dry Maanavari Lands Type - I | 01-Jul-2024 | - |
| 16 | 131/1j | 1000000/ Acre | 2471000/ Hectare | Dry Maanavari Lands Type - I | 01-Jul-2024 | - |
| 17 | 131/2A1A | 1000000/ Acre | 2471000/ Hectare | Dry Maanavari Lands Type - I | 01-Jul-2024 | - |
| 18 | 131/2A1B | 1000000/ Acre | 2471000/ Hectare | Dry Maanavari Lands Type - I | 01-Jul-2024 | - |
| 19 | 131/2A2 | 1000000/ Acre | 2471000/ Hectare | Dry Maanavari Lands Type - I | 01-Jul-2024 | - |
| 20 | 131/3 | 0 | 0 | Govt. Channel | 01-Jul-2024 | - |

Go Back To Main Menu

Online Services

Encumbrance Certificate

Search

Stamp Vendor
Search/View EC
Society
Chit Funds
Marriage
Birth and Death
Firm

Duty and Fees



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate