



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Coimbatore Taluk : Coimbatore (N) Town : Coimbatore Corporation North Part Ward : WARD-AO Anupperpalayam

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Field Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 06-அனுப்பர்பாளையம்	118	4	218/2P,218/4P -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	4-2	3	28.55		0	7	17.0	-	0.00	-	முஹம்மது இப்ராஹீம் மகன் ராசுதீன் ஷாஜஹான், முஹம்மது இப்ராஹீம் மகன் முஹம்மது அப்பாஸ், அப்துல் ரஹீம் மகன் மொஹீன்		2023/12/02/001052SD DT. 2023-12-31 16:32:29.876 TR DT: 31-12-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk. மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 31-12-2023
பெயர் / Name : MANIVEL P
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் வ வட்டம் / Coimbatore (N), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :	
	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/12/02/004/041/0006/118/4 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/12/02/004/041/0006/118/4
	2. இத் தகவல்கள் 02-01-2024 அன்று 04:24:13 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 02-01-2024 at 04:24:13 PM
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Coimbatore Taluk : Coimbatore (N) Town : Coimbatore Corporation North Part Ward : WARD-AO Anupperpalayam

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Field Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 06- அனுப்பர்பாளையம்	119	1	218/4P	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	4-2	3	28.55		0	0	36.0	-	0.00	-	ஏ எம் முஹம்மது இப்ராஹீம் மகன் எஸ் எம் முஹம்மது அப்பாஸ், ஏ எம் முஹம்மது இப்ராஹீம் மகன் எஸ் எம் நூருதீன் ஷாஜஹான், ஏ அப்துல் ரஹீம் மகன் ஆர் மொஹீன்	2023/12/02/001051SD DT. 2023-12-31 16:32:04.242 TR DT: 31-12-2023	

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 31-12-2023

பெயர் / Name : MANIVEL P

பதவி / Designation : Tahsildar

இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் வ வட்டம் / Coimbatore (N), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :	
	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/12/02/004/041/0006/119/1 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/12/02/004/041/0006/119/1
	2. இத் தகவல்கள் 02-01-2024 அன்று 04:32:55 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 02-01-2024 at 04:32:55 PM
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Coimbatore Taluk : Coimbatore (N) Town : Coimbatore Corporation North Part Ward : WARD-AO Anupperpalayam

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Field Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 06- அனுப்பர்பாளையம்	119	2	218/4P -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	4-2	3	28.55		0	4	8.0	-	0.00	-	லேட் முஹம்மது இப்ராஹிம் மகன் எஸ் எம் முஹம்மது அப்பாஸ், ஏ அப்துல் ரஹீம் மகன் ஆர் மொஹிதீன், லேட் முஹம்மது இப்ராஹிம் மகன் நூருதீன் ஷாஜஹான்		2023/12/02/001051SD DT. 2023-12-31 16:32:04.242 TR DT: 31-12-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 31-12-2023

பெயர் / Name : MANIVEL P

பதவி / Designation : Tahsildar

இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் வ வட்டம் / Coimbatore (N), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :	
	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/12/02/004/041/0006/119/2 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/12/02/004/041/0006/119/2
	2. இத் தகவல்கள் 02-01-2024 அன்று 04:33:56 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 02-01-2024 at 04:33:56 PM
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Coimbatore Taluk : Coimbatore (N) Town : Coimbatore Corporation North Part Ward : WARD-AO Anupperpalayam

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Field Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 06- அனுப்பர்பாளையம்	119	4	218/4P -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	4-2	3	28.55		0	67	25.0	-	0.00	-	ஏ அப்துல் ரஹீம் மகன் ஆர் மொஹின், லேட் முஹம்மது இப்ராஹீம் மகன் எஸ் எம் முஹம்மது அப்பாஸ், லேட் முஹம்மது இப்ராஹீம் மகன் நூருதீன் ஷாஜஹான்		2023/12/02/001051SD DT. 2023-12-31 16:32:04.242 TR DT: 31-12-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 31-12-2023

பெயர் / Name : MANIVEL P

பதவி / Designation : Tahsildar

இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் வ வட்டம் / Coimbatore (N), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :	
	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/12/02/004/041/0006/119/4 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/12/02/004/041/0006/119/4
	2. இத் தகவல்கள் 02-01-2024 அன்று 04:35:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 02-01-2024 at 04:35:58 PM
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



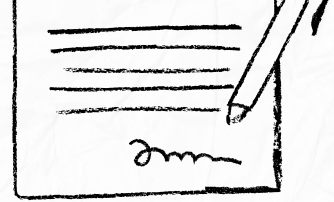
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate