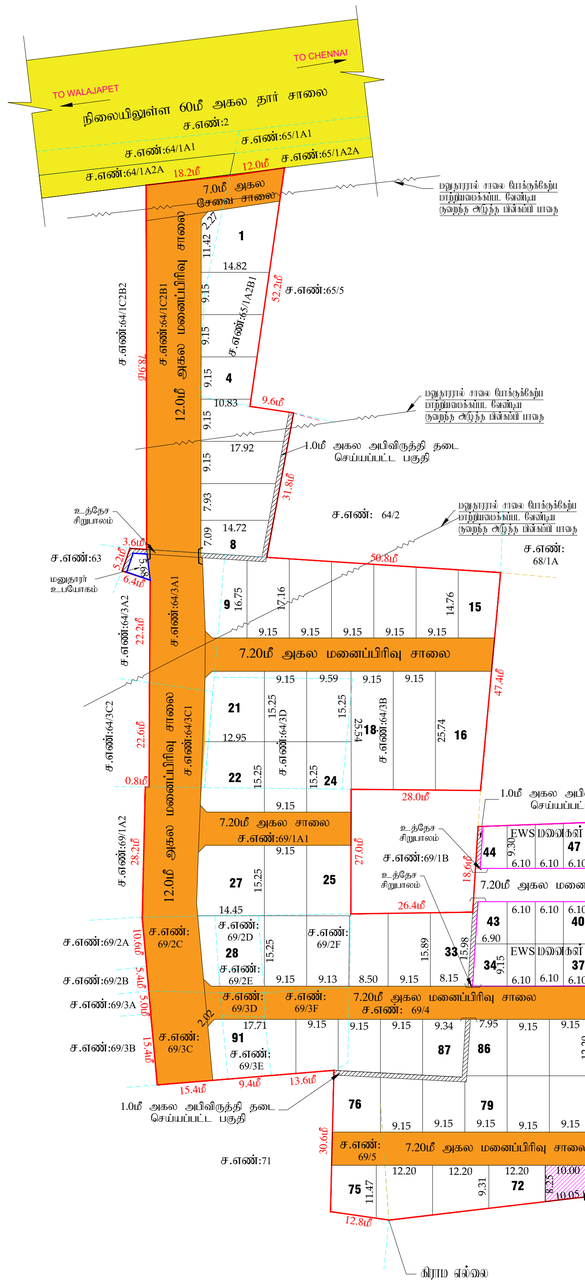
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

காவேரிபாக்கம் பேரூராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், காவேரிபாக்கம் பேரூராட்சி, கொண்டாபுரம் கிராமம், சர்வே எண்: 64/1C2B1, 64/3A1, 64/3B, 64/3C1, 64/3D, 65/1A2B1, 68/2, 69/1A1, 69/2C, 69/2D, 69/2E, 69/2F, 69/3C, 69/3D, 69/3E, 69/3F, 69/4, 69/5-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: RPT/WQ3WQWBL/46649(இப்பணிமனை மதிப்பு)
அனைவகை விண்ணப்ப எண்	: WQ3WQWBL
அளவு	: 1:800 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.08மீட்டர்)



I.குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு	: 4.59 ஏக்கர் (அ) 18602.00 ச.மீ (விரை ஆவணம், பட்டா படி பரப்பு)
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு உட்பட	: 6146.48 ச.மீ - 33.04%
(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 12455.52 ச.மீ - 66.96%
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை	.....
(V) உத்தேச சாலை	.....
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை	.....
(VII) கோர்ட மனைகள்	: 100 எண்ணம்
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 91 மனைகள் (EWS மனைகள் உட்பட)
(IX) EWS மனைகள்	: 23 (34-37, 40-47, 57-67) : 1321.23 ச.மீ - 10.60%
மனுதாரர் உபயோகம் பரப்பு	: 16.78 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு உட்பட	: 6146.48 ச.மீ - 33.04%
பூங்கா பரப்பு	: 1275.77 ச.மீ- 10.24%
சாலையின் நிலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை	: 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO-க்கு நானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஆணை எண். 2893/ 2025, நாள். 19.05.2025 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 75.91 ச.மீ - 0.61%
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B)	: 76.69 ச.மீ - 0.61%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுமொரு நகலண்: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020,மேல் பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதை ஆணை எண். 2893/ 2025, நாள். 19.05.2025 -ன் மூலம் நாம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-மேலும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுமொரு நகலண்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-மேல் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது பயன்பாட்டிலை உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கவும். மேலும் மற்றும் நமது பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டிலை மின்சார வாரியத்திற்கு நானமாக ஒப்படைக்கவும். மேலும், மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகள் நிலைக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் நார் சாலைகளும், தேவையான அடிகால் வாய்களை அத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் முறை செய்து மேலும் மனைப்பிரிவிற்கு அறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கிய. வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அத்தில் என்னு நில ஆதிவு நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த நுழக்கங்களும் நில ஆதிவு பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நிலச்சரிவு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசுகளைக் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கூடிய குறிப்பை ஏதேனும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னும் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் அந்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இன்னையில் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்டாயம் வழங்கிய. வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை ரட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அறுதி அளிப்பதன் முன் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலச்சான்றை உறுதிபடுத்தவேண்டிய தொழில்நுட்ப அறுதியிட்ட அறுதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ந்த ஆவணங்களில் விபரத்தின், நத்தகை பத்தில், பட்டா, தாயம்தந்தும், பொது சுவர் பத்தில் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வரிசர்ச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. மேற்கண்ட ஏதும் விதிமுற்ற விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமில்லை என்பது குறித்து தவறாக உறுதிபடுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆவி மேல் வேறு யாரேனும் நவி நமி உரிமை கோரினால் அவர்கள் ஆகை பெற்றதான தருவுள்ள நிறுவனத்தின் முன் நிர்நயத்தின் முன் நிர்நயங்கொள்ளவும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொறுப்பாக அமைய அல்ல.
6. நிர்வாக வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இந்துறையில் மனைப்பிரிவு அறுதி செய்துக்கூடாது.
7. முன்புற அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லை மாற்றம் விருவாகிய மனைப்பிரிவு தூலுவாயில் 6x4' அளவிலான நிரந்தர நகல்பலகை (நகல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரிதாக பிரதிக்கிய. வேண்டும்.
8. இம்மனைப்பிரிவில் அடுத்து அடுவில் உள்ள அடுத்தடுத்த செல்லும் வரைபடத்தில் காணப்படுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையில் போக்குவரத்து பாதிக்கும் வகையில் கற்றாலைகள் கட்டப்பட்டு அடுவில் அகலை அனுமதிய. வேண்டும்.
9. உத்தேச மனையிடம் நிலத்தலைகளின் அடிவடையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பதிவு நிலம் ஆய வலைபாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டதிலிருந்து நன்னருக்கு வழங்கப்பட்ட அறுதியினை எல்லை முன்னறிவிப்பின்றி அந்துவதாக ரந்து செய்யப்படும்.
10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிர்ணைகளை (வாய்க்கால், ஆழ, ஏரி, etc.,) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அலையாவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை முன்னறிவிப்பின்றி அந்துவதாக ரந்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை எவரும் தமதில் உரிமை கொள்ள இயலாது அறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் அடுக்க அமைந்துள்ள அந்தற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்: 33/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

Signature Not Verified
Location: Ranipet
Date: 2025.05.28 09:38:08
அளவி வலர்

Signature Not Verified
Location: Ranipet
Date: 2025.02.17 11:09:08

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2