Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (**DTCP**) - தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

கொல்லாங்கரை ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், கொல்லாங்கரை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,

நி.அ.எண்கள் : **107N/1B, 107N/3B, 107N/4B, 107N/5B1** இவைகளில் அமையும்

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் அமைப்பு வரைபடம்.

ONLINE APPLICATION NO. LAR9RXHQ(26289)

அளவு : **1** அங்குலம் = **33** அடி (**1:400**)

வ



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : **77.50** ஏர்ஸ் (அ) **83,390.00** ச.அடி.

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : **33** மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள் : **33** மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

A. TANGEDCO	:	**268.25** ச.அடி **(0.50%)**
B. LOCAL BODY	:	**268.25** ச.அடி **(0.50%)**

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளின் பரப்பளவு : **30,409.25** ச.அடி

	மூலைமுடுக்கு
7.20மீ அகல சாலை	**1.50**மீ x **1.50**மீ
9.00மீ அகல சாலை	**1.50**மீ x **1.50**மீ
10.00மீ அகல சாலை	**1.50**மீ x **1.50**மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இடத்தில் எல்லித நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
5. **The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
6. அரசாணை எண் : 18 (ம) 18 ந.நி(ம)த.வ.துறை நாள் : 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண் : 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 09.12.2020-ன்படி உள்ளாட்சிக்கான சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவை தானபத்திரம் ஆவண எண் : 1726/2024, நாள் : 12.03.2024 மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (த.மா) எண்: **48/2024**

உதவி இயக்குநர்
தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

Ramar
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Kannagi
வரைவாளர் நிலை-III

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Thanjavur
Date:2024.07.03 17:17:31

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Thanjavur
Date:2024.08.24 13:28:35



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate