



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with **100% transparency.**

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



விடுநர்
திரு. K.வெங்கடேசன்,
ஆணையாளர்,
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றம்,
சென்னீர்குப்பம் ஊராட்சி.

ந.க.எண். 4065/2023/அ3

நாள்: 05.02.2024

அய்யா,

பொருள் : வரைபட அனுமதி - பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் -
சென்னீர்குப்பம் ஊராட்சி ச.எண்.107/2B2 கொண்ட நிலத்தில்
அடிதளம் +தரைதளம் + 3 தளங்களுடன் கூடிய வணிக (கடை)
உபயோகம் கொண்ட கட்டிடம் (உயரம்15.69.மீ) அமைக்க
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி
ஒப்பளிக்கப்பட்டது - ஒன்றியக் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு இறுதி
அனுமதி வழங்க ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு
அனுப்புதல் -சார்ந்து.

பார்வை : உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்
குழுமம் கடித எண் CMDA/PP/NHRB/C/0143/2023,Date: 25.11.2023..

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்தின்படி பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
சென்னீர்குப்பம் ஊராட்சி ச.எண்.107/2B2 கொண்ட நிலத்தில் அடிதளம் +தரைதளம் + 3
தளங்களுடன் கூடிய வணிக (கடை) உபயோகம் கொண்ட கட்டிடம் (உயரம்15.69.மீ) கட்டிடம்
கட்ட வரைபட அனுமதி உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது.
கீழ்க்கண்ட விவரப்படி வரைபட அனுமதிக்கு ஆவணங்கள் மற்றும் ஒன்றிய கட்டணங்கள்
செலுத்தப்பட்டு இறுதி அனுமதி வழங்க காட்டுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

S.NO	Details of Head To Take. D.D	Fees Amount Rs.
1	Manual Workers General Welfare Fund	1,98,000 Bank of India /Kodambakkam/000019/24.01.2024.
2	Commissioner, Poonamallee, Panchayat Union.	1,13,500 e-challan 20240110044989/24.01.2024
3	Armed Force Flag day Fund Account Thiruvallur.	66,000 FD/FUND/14126/29.01.2024.

நிபந்தனைகள்

- சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டிடம் கட்டப்படவேண்டும். மாற்றம் ஏதும் செய்யப்படக்கூடாது. திறந்தவெளி வரைபடத்தில் உள்ளபடி விடப்படவேண்டும்.
- பிரதி நிதியாண்டும் தீயணைப்பு துறை மற்றும் பொதுசுகதார துறை மூலம் உரிமட புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
- சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகள் / அளவுகள் பொருந்தும்.
- கழிவுகள் மற்றும் கழிவுநீர் கால்வாய் சாலைகளில் / தெருக்களில் வளாகத்தில் தேங்கி நிற்க கூடாத அளவிற்கு கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு இருக்க வேண்டும்.
- மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்படவேண்டும்.
- கட்டிடம் முடிந்தபின் கட்டிடத்தின் உறுதி சான்று பொதுப்பணித்துறையால் பெறப்படவேண்டும். அதை பிரதியாண்டும் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.

7. மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் தவறும்பட்சத்தில் முன்னறிவிப்பின்றி இவ்வாணை இரத்து செய்வதுடன் 1994 ஊராட்சிகள் சட்டம் கட்டிட விதி மற்றும் துணை விதிகளுக்கு உட்பட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

8. அனுமதியளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மழை நீர் சேகரிப்பு நடவடிக்கைகள் குழுமத்திற்கு திருப்தி அளிக்கும் வகையில் அமையாதிருப்பதும், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மீறியதாகவும் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளுக்கு முரணானதாகவும் கருதப்பட்டு அமலாக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர்/அபிவிருத்தியாளர் / பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிடப்பட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர்/உரிமம் பெற்ற நில அளவையர்/ கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

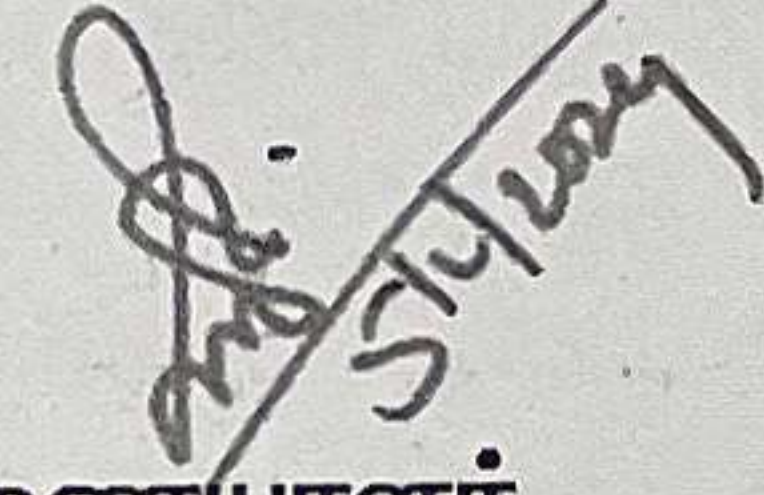
10. மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் தவறும்பட்சத்தில் முன்னறிவிப்பின்றி இவ்வாணை இரத்து செய்வதுடன் 1994 ஊராட்சிகள் சட்டம் கட்டிட விதி மற்றும் துணை விதிகளுக்கு உட்பட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

11. ஊராட்சி மன்றத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டிட அனுமதிக்கான கட்டணம் செலுத்திய பின்னர் கட்டிட வரைபட ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

மேற்படி கட்டிடத்திற்கான வரைபடம் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழும விதிகளுக்குட்பட்டு கட்டிடம் கட்ட ஒப்புதல் அளிக்க வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகின்றன. இந்த திட்ட அனுமதி 25.11.2023 முதல் 24.11.2031 வரை செல்லுபடியாகும்.

இணைப்பு

வரைபடங்கள் , திட்ட அனுமதி செலான்.



ஆணையாளர்,
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

25/11/2023

பணிவு நகல்:

1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்.
எண் 1, காந்தி இர்வின் சாலை எழும்பூர், சென்னை - 08.

நகல்:

Mr. C. Gopinath,
D.No 51/56, 5th Cross Street,
Trustpuram,
Kodambakkam,
Chennai 600 024.

**CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY**

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscmda@tn.gov.in,

Web site: www.cmdachennai.gov.in

PLANNING PERMIT**(Sec .49 of T&C.P.Act 1971)**

File No. : **CMDA/PP/NHRB/C/0143/2023**
Planning Permission No. : **OL-PP/NHRB/0461/2023**
Permit No. : **OL- 00625** **Date of Permit:25.11.2023**

Name of Applicant with Address : **Mr.C.Gopinath,**
Door No:51/56, 5th Cross Street,
Trustpuram,Kodambakkam,
Chennai - 600024
Mobile No. - 9360284159
Email Id - sivamdesigns2023@gmail.com

Date of Application : 27.02.2023

Nature of Development: Building : Proposed construction of Ground Floor (Part) & Stilt Floor (Part) +3 Floors Commercial Building (Shop) (Height 15.69m)

Site Address : Poonamallee high road and Kannagi Street ,
Seneerkuppam,Poonamallee,Chennai Comprised in Old
S.No.107/2 and New S.No.107/2B2 of Seneerkuppam
Village within the limits of Poonamallee Panchayat Union

Development Charges Paid : Rs. 44,000/- (Rs. Forty Four Thousand Only)

Receipt No : CMDA/PP/Ch/12263/2023, Dated.23.11.2023

Permission is granted to the building according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the condition mentioned below.

The permit expires on 24.11.2031. The building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, then fresh Planning Permission Application has to be submitted for continuing the construction work. The Rules that may be currently in force at that time will be applicable.

Yours faithfully



Digitally signed by HAJA
BASHEER AHAMED
Date: 2023.11.30 18:22:59
+05'30'

For **MEMBER SECRETARY**

238

CONDITIONS

1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within two months from the date on which the decision or order was communicated.
2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



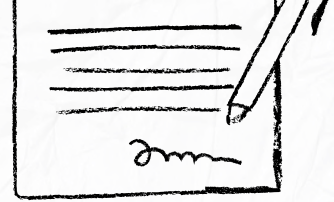
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate