Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



7/1/2025

From

J. Arvind (GPA of Mrs. Maheshwari)
NO: 1498, Garden Avenue
Mogappair, Chennai - 37

To,

TNRERA
No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Ch - 600008

Respected Sir/Madam

SUB: PATTA - REGARDING

Mrs. Maheshwari purchased Survey no's - 345/2Bpt, 346/2pt, 349 pt via DOC.NO: 7004/1987 & 681/1988, SRO Ambattur

Mrs. Maheshwari purchased Survey no's - 348/2pt & 346/1Bpt via Exchange Deed DOC.NO: 1169/2020, SRO Ambattur
New Survey no: 348/2A2 [Extent 1336 sq.ft] - Patta 7081
New Survey no: 346/3A [Extent 1828 sq.ft] - patta 7081

Please note the patta for Survey no's 345/2Bpt, 346/2pt & 349pt has larger Extent owned by land Lord in Same Survey numbers but the proposal was submitted for Extent of 2055 sq.ft in which POA was provided to us [DOC.NO: 3310/2024 SRO Ambattur]

Regards
Arvind

olution

Scanned with ACE Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

ஆவடி (12) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Venkatesh MVenkatesh M

டி. ஆர். : 2022/01/12/001504SD நாள் : 19-07-2022

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா திருவள்ளூர்(01) மாவட்டம் ஆவடி (12) வட்டம் அயப்பாக்கம் (017) கிராமம் 346,348,348, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 2A1,2A2, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: Maheswari
2.மனுதாரர் மனு நாள் 11-03-2022
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Venkatesan B N அறிக்கை நாள் 26-03-2022

உத்தரவு :- திருவள்ளூர்(01)மாவட்டம் ஆவடி (12) வட்டம் அயப்பாக்கம் (017) கிராமம் 346,348,348, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2022/0105/01/399810 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
346	1B1A1A	புஞ்சை	0	21.56	0.72	4342	1 - ... திள் காவியா கண்ஸ்டரக்ஷன் ம டெவலப்பர்ஸ் பி லிட்
348	2B1A1A1	மானாவாரி	0	38.60	1.19	4644	1 ஏழுமலை மகன் காவியா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் அன்ட் டெவலப்பெர்ஸ் பிரெய்வெட் லிமிட்டெட் இயக்குனர் இ திருநாவுகரசு
348	2A	மானாவாரி	0	08.00	0.25	3718	1 கே.ஆர்.கமலநாதன் மனைவி சாரதாம்மாள் 2 கே.ஆர்.கமலநாதன் மகன் நந்தகோபாலன் 3 ... ... மோகனா 4 கே.ஆர்.கமலநாதன் மகன் பாலசுந்தரம் 5 ... ... பகவதி 6 எம். ஏழுமலை மகன் இ.பூபாலன் 7 எம். ஏழுமலை மகன் இ.கிருஷ்ணமூர்த்தி 8 எம். ஏழுமலை மகன் இ.வரதபிள்ளை 9 எம். ஏழுமலை மகன் இ.அசோக்குமார் 10 கண்ணபிரான் மனைவி அமுதவள்ளி 11 மாணிக்கபிள்ளை மகன் ராதாகிருஷ்ணன்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
346	1B1A1	புஞ்சை	0	20.32	0.63	4342	1 - ... திள் காவியா கண்ஸ்டரக்ஷன் ம டெவலப்பர்ஸ் பி லிட்
346	34	புஞ்சை	0	01.24	0.04	7081	1 குப்புசாமி மனைவி மகேஸ்வரி
348	2B1A1A	மானாவாரி	0	38.50	1.19	4644	1 ஏழுமலை மகன் காவியா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் அன்ட் டெவலப்பெர்ஸ் பிரெய்வெட் லிமிட்டெட் இயக்குனர் இ திருநாவுகரசு
348	43	மானாவாரி	0	00.10	0	7081	1 குப்புசாமி மனைவி மகேஸ்வரி

348	2A1	மானாவாரி	0	06.30	0.19	3718	1 கே.ஆர்.கமலநாதன் மனைவி சாரதாம்மாள் 2 கே.ஆர்.கமலநாதன் மகன் நந்தகோபாலன் 3 ... ... மோகனா 4 கே.ஆர்.கமலநாதன் மகன் பாலசுந்தரம் 5 ... ... பகவதி 6 எம். ஏழுமலை மகன் இ.பூபாலன் 7 எம். ஏழுமலை மகன் இ.கிருஷ்ணமூர்த்தி 8 எம். ஏழுமலை மகன் இ.வரதபிள்ளை 9 எம். ஏழுமலை மகன் இ.அசோக்குமார் 10 கண்ணபிரான் மனைவி அமுதவள்ளி 11 மாணிக்கபிள்ளை மகன் ராதாகிருஷ்ணன்
348	2A2	மானாவாரி	0	01.70	0.05	7081	1 குப்புசாமி மனைவி மகேஸ்வரி

பட்டா எண்:3718

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*கே.ஆர்.கமலநாதன்*	மனைவி	*சாரதாம்மாள்*
2	2	*கே.ஆர்.கமலநாதன்*	மகன்	*நந்தகோபாலன்*
3	3	...	...	*மோகனா*
4	4	*கே.ஆர்.கமலநாதன்*	மகன்	*பாலசுந்தரம்*
5	5	...	...	*பகவதி*
6	6	*எம். ஏழுமலை*	மகன்	*இ.பூபாலன்*
7	7	*எம். ஏழுமலை*	மகன்	*இ.கிருஷ்ணமூர்த்தி*
8	8	*எம். ஏழுமலை*	மகன்	*இ.வரதபிள்ளை*
9	9	*எம். ஏழுமலை*	மகன்	*இ.அசோக்குமார்*
10	10	*கண்ணபிரான்*	மனைவி	*அமுதவள்ளி*
11	11	*மாணிக்கபிள்ளை*	மகன்	*ராதாகிருஷ்ணன்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	348 - 2A1(மா)					0	06.30	0	19					
	மொத்தம்	0		0	0	0	06.30	0	19	0		0	0	

பட்டா எண்:4342

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	-	...	*திள் காவியா கண்ஸ்டரக்ஷன் ம டெவலப்பர்ஸ் பி லிட்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	346 - 1B1A1					0	20.32	0	63					
	மொத்தம்	0		0	0	0	20.32	0	63	0		0	0	

பட்டா எண்:4644

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்

1	1	ஏழுமலை	மகன்	காவியா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் அன்ட் டெவலப்பெர்ஸ் பிரெய்வெட் லிமிட்டெட் இயக்குனர் இ திருநாவுகரசு

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	348 - 2B1A1A(மா)					0	38.50	1	19					
2	348 -14(மா)					0	00.76	0	2					
	மொத்தம்	0		0	0	0	39.26	1	21	0		0	0	

பட்டா எண்:**7081**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	குப்புசாமி	மனைவி	மகேஸ்வரி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	348 - 2A2(மா)					0	01.70	0	5					
2	346 -34					0	01.24	0	4					
3	348 - 43(மா)					0	00.10	0	0					
	மொத்தம்	0		0	0	0	03.04	0	9	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.Maheswari

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், அயப்பாக்கம் (017) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :19-07-2022 அன்று 01:28:43:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Venkatesh M
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Avadi(12) வட்டம்,Tiruvallur(01) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

கோப்பு எண்: : 2022/0105/01/413705 ஆவடி(12) **வட்டாட்சியர் அலுவலகம்**
நாள் : 25-11-2022

மேலெழுத்து

பொருள் : - பட்டா மாற்றம் திருவள்ளூர்(01) மாவட்டம் ஆவடி(12) வட்டம் அயப்பாக்கம்(017) கிராமம், கிராம புல எண் / உட்பிரிவு எண்356/1, ல் பட்டா மாற்றம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை : - 1. மனுதாரர் திரு/திருமதி/செல்வி The Commissioner Villivakkam Panchayat Union மனு நாள் 12-05-2022 14:00:36
2. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. , அயப்பாக்கம்(017) அறிக்கை நாள் 19-11-2022 12:21:35

பார்வையில் கண்ட தங்கள் பட்டா மாறுதல் கோரிய மனுவினை 2022/0105/01/413705 கிராம நிர்வாக அலுவலர் புலத்தணிக்கைக்கு உட்படுத்தி பார்வை 2ல் கண்ட விசாரணை அறிக்கை பெறப்பட்டது. மண்டல துணை வட்டாட்சியர் அறிக்கையில் கீழ்கண்ட காரணங்களினால் தங்கள் மனுவின் பேரில் பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கை எடுக்க இயலவில்லை என தெரிவித்துள்ளார்.

Survey No / Subdivsion No	Reason For Rejection
356/1	rejected

மேலே குறிப்பிட்ட காரணத்தால் தாங்கள் கோரிக்கை ஏற்க இயலவில்லை.
மேற்படி குறைகளை நிவர்த்தி செய்து மீள விண்ணப்பித்து கொள்ள தெறிவிக்கப்படுகிறது."

வட்டாட்சியர்
திருவள்ளூர்(01) ,ஆவடி(12)

பெறுநர்:திரு/திருமதி/செல்வி.The Commissioner Villivakkam Panchayat Union

363/68,M T H Road Dobi Colony Kamarajapuram,,, Ambattur,Ambattur, Chennai.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

ஆவடி (12) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Venkatesh MVenkatesh M

டி. ஆர். : 2022/01/12/001632SD **நாள் :** 25-11-2022

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா திருவள்ளூர்(01) மாவட்டம் ஆவடி (12) வட்டம் அயப்பாக்கம் (017) கிராமம் 372,346,346,345,356,349, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1A1A1,1A1A2, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: The Commissioner Villivakkam Panchayat Union
2.மனுதாரர் மனு நாள் 12-05-2022
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Venkatesan B N அறிக்கை நாள் 19-11-2022

உத்தரவு :- திருவள்ளூர்(01)மாவட்டம் ஆவடி (12) வட்டம் அயப்பாக்கம் (017) கிராமம் 372,346,346,345,356,349, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2022/0105/01/413705 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
372	1A1A1A1AA	புஞ்சை	0	58.13	2.03	4379	1 பரம்குமார் காப்பாளர் காவியா கண்ஸ்ட்ரகண்ஸ்அண்ட் டவலப்பர்ஸ் ப் லிட்
346	2A1A1A	புஞ்சை	0	34.59	1.13	1281	1 குப்புசாமி மனைவி மகேஸ்வரி
346	1B1A1AA	புஞ்சை	0	18.67	0.67	4342	1 - ... திள் காவியா கண்ஸ்டரக்ஷன் ம டெவலப்பர்ஸ் பி லிட்
345	2B1	புஞ்சை	0	40.46	1.26	1281	1 குப்புசாமி மனைவி மகேஸ்வரி
356	2	மானாவாரி	0	23.00	1.07	1281	1 குப்புசாமி மனைவி மகேஸ்வரி
349	1A1A	மானாவாரி	0	35.34	2.11	1281	1 குப்புசாமி மனைவி மகேஸ்வரி

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
372	1A1A1A1B	புஞ்சை	0	57.08	1.76	4379	1 பரம்குமார் காப்பாளர் காவியா கண்ஸ்ட்ரகண்ஸ்அண்ட் டவலப்பர்ஸ் ப் லிட்
372	56	புஞ்சை	0	01.05	0.03	7386	1 - ... ஆணையர் வில்லிவாக்கம் பஞ்சாயத்து யூனியன்
346	2A1A1A1A1	புஞ்சை	0	33.89	1.05	1281	1 குப்புசாமி மனைவி மகேஸ்வரி
346	39	புஞ்சை	0	00.70	0.02	7386	1 - ... ஆணையர் வில்லிவாக்கம் பஞ்சாயத்து யூனியன்
346	1B1A1A1B	புஞ்சை	0	17.67	0.55	4342	1 - ... திள் காவியா கண்ஸ்டரக்ஷன் ம டெவலப்பர்ஸ் பி லிட்
346	38	புஞ்சை	0	01.00	0.03	7386	1 - ... ஆணையர் வில்லிவாக்கம் பஞ்சாயத்து யூனியன்
345	2B1A	புஞ்சை	0	39.48	1.22	1281	1 குப்புசாமி மனைவி மகேஸ்வரி
345	2B1B	புஞ்சை	0	00.98	0.03	7386	1 - ... ஆணையர் வில்லிவாக்கம் பஞ்சாயத்து யூனியன்
356	2A	மானாவாரி	0	22.46	1.04	1281	1 குப்புசாமி மனைவி மகேஸ்வரி
356	2B	மானாவாரி	0	00.54	0.02	7386	1 - ... ஆணையர் வில்லிவாக்கம் பஞ்சாயத்து யூனியன்
349	1A1A1	மானாவாரி	0	33.92	1.57	1281	1 குப்புசாமி மனைவி மகேஸ்வரி
349	1A1A2	மானாவாரி	0	01.42	0.07	7386	1 - ... ஆணையர் வில்லிவாக்கம் பஞ்சாயத்து யூனியன்

பட்டா எண்:1281

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*குப்புசாமி*	மனைவி	*மகேஸ்வரி*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	349 - 1A1A1(மா)					0	33.92	1	57					
2	356 -1(மா)					0	10.00	0	47					
3	356 -2A(மா)					0	22.46	1	4					
4	346 - 2A1A1A1A1					0	33.89	1	5					
5	346 -2A3					0	00.60	0	2					
6	345 -2B1A					0	39.48	1	22					
	மொத்தம்	0		0	0	1	40.35	5	37	0		0	0	

பட்டா எண்:**4342**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	-	...	*திள் காவியா கண்ஸ்டரக்ஷன் ம டெவலப்பர்ஸ் பி லிட்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	346 - 1B1A1A1B					0	17.67	0	55					
	மொத்தம்	0		0	0	0	17.67	0	55	0		0	0	

பட்டா எண்:**4379**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*பரம்குமார்*	காப்பாளர்	*காவியா கண்ஸ்ட்ரகண்ஸ்அண்ட் டவலப்பர்ஸ் ப் லிட்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	372 - 1A1A1A1B					0	57.08	1	76					
	மொத்தம்	0		0	0	0	57.08	1	76	0		0	0	

பட்டா எண்:**7386**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	-	...	*ஆணையர் வில்லிவாக்கம் பஞ்சாயத்து யூனியன்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	349 - 1A1A2(மா)					0	01.42	0	7					
2	356 - 2B(மா)					0	00.54	0	2					
3	345 -2B1B					0	00.98	0	3					
4	346 -38					0	01.00	0	3					
5	346 -39					0	00.70	0	2					
6	372 -56					0	01.05	0	3					
	மொத்தம்	0		0	0	0	05.69	0	20	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.The Commissioner Villivakkam Panchayat Union

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், அயப்பாக்கம் (017) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :25-11-2022 அன்று 01:16:50:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Venkatesh M
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Avadi(12) வட்டம்,Tiruvallur(01) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

ஆவடி (12) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Sangilirathy S.Sangilirathy S.

டி. ஆர். : 2020/01/12/001102SD நாள் : 10-12-2020

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா திருவள்ளூர்(01) மாவட்டம் ஆவடி (12) வட்டம் அயப்பாக்கம் (017) கிராமம் 346, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 2A1,2A2,2A3,2A4, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: Jaya Akshayan
2.மனுதாரர் மனு நாள் 10-12-2020
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Venkatesan B N அறிக்கை நாள் 10-12-2020

உத்தரவு :- திருவள்ளூர்(01)மாவட்டம் ஆவடி (12) வட்டம் அயப்பாக்கம் (017) கிராமம் 346, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2020/0105/01/305858 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
346	2A	புஞ்சை	0	39.30	1.21	1281	1 குப்புசாமி மனைவி மகேஸ்வரி

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
346	2A1	புஞ்சை	0	37.30	1.15	1281	1 குப்புசாமி மனைவி மகேஸ்வரி
346	2A2	புஞ்சை	0	00.43	0.01	6150	1 நடராஜன் மனைவி கோகிலா 2 செல்வராஜ் மகன் நடராஜன்
346	2A3	புஞ்சை	0	00.60	0.02	1281	1 குப்புசாமி மனைவி மகேஸ்வரி
346	2A4	புஞ்சை	0	00.97	0.03	6151	1 பத்மநாபன் மகன் ஜெயஅக்ஷயன் 2 ஜெயஅக்ஷயன் மனைவி நித்யா

பட்டா எண்:**1281**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*குப்புசாமி*	மனைவி	*மகேஸ்வரி*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	356 -1(மா)					0	10.00	0	47					
2	346 -2A1					0	37.30	1	15					
3	346 -2A3					0	00.60	0	2					
4	345 -2B					0	40.50	1	26					
5	356 -2(மா)					0	23.00	1	7					
6	349 --(மா)					0	45.50	2	11					
	மொத்தம்	0		0	0	1	56.90	6	8	0		0	0	

பட்டா எண்:**6150**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*நடராஜன்*	மனைவி	*கோகிலா*
2	2	*செல்வராஜ்*	மகன்	*நடராஜன்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	346 -2A2					0	00.43	0	1					
	மொத்தம்	0		0	0	0	00.43	0	1	0		0	0	

பட்டா எண்:**6151**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*பத்மநாபன்*	மகன்	*ஜெயஅக்ஷயன்*
2	2	*ஜெயஅக்ஷயன்*	மனைவி	*நித்யா*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	346 -2A4					0	00.97	0	3					
	மொத்தம்	0		0	0	0	00.97	0	3	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.Jaya Akshayan

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், அயப்பாக்கம் (017) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :10-12-2020 அன்று 05:26:04:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Sangilirathy S.
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Avadi(12) வட்டம்,Tiruvallur(01) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

ஆவடி (12) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Vijayakumar SVijayakumar S

டி. ஆர். : 2024/01/12/002028SD **நாள் :** 22-01-2024

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா திருவள்ளூர்(01) மாவட்டம் ஆவடி (12) வட்டம் அயப்பாக்கம் (017) கிராமம் 349, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1A1A1A1AB1,8,9, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்:
2.மனுதாரர் மனு நாள் 27-12-2023
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Velayutham N அறிக்கை நாள் 09-01-2024

உத்தரவு :- திருவள்ளூர்(01)மாவட்டம் ஆவடி (12) வட்டம் அயப்பாக்கம் (017) கிராமம் 349, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0105/01/548060, 2024/0105/01/549336 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
349	1A1A1A1AA1	மானாவாரி	0	29.51	1.36	1281	1 குப்புசாமி மனைவி மகேஸ்வரி

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண்
349	1A1A1A1AB1	மானாவாரி	0	27.35	1.3	1281	1 குப்புசாமி மனைவி மகேஸ்வரி	RH
349	8	மானாவாரி	0	01.08	0.05	8304	1 கிருஷ்ணமூர்த்தி மனைவி புவனேஸ்வரி	2023/0105/01/548060
349	9	மானாவாரி	0	01.08	0.05	8305	1 ANBARASU மகன் DINESH 2 DINESH மனைவி HAZARABANU	2024/0105/01/549336

பட்டா எண்:**1281**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*குப்புசாமி*	மனைவி	*மகேஸ்வரி*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	356 -1A1(மா)					0	09.53	0	44					
2	349 - 1A1A1A1AB1(மா)					0	27.35	1	30					
3	356 -2A1A(மா)					0	20.89	0	97					
4	346 - 2A1A1A1A1A					0	32.70	1	1					
5	346 -2A3					0	00.60	0	2					
6	345 -2B1A					0	39.48	1	22					
	மொத்தம்	0		0	0	1	30.55	4	96	0		0	0	

பட்டா எண்:**8304**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*கிருஷ்ணமூர்த்தி*	மனைவி	*புவனேஸ்வரி*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	349 -8(மா)					0	01.08	0	5					
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.08	0	5	0		0	0	

பட்டா எண்:**8305**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	ANBARASU	மகன்	DINESH
2	2	DINESH	மனைவி	HAZARABANU

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	349 -9(மா)					0	01.08	0	5					
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.08	0	5	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், அயப்பாக்கம் (017) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :22-01-2024 அன்று 01:24:40:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Vijayakumar S
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Avadi(12) வட்டம்,Tiruvallur(01) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate