

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

ஜமீன் ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், ஜமீன் ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்: 46/3 , 46/4A2 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையவழி எண் : HBY4Z0L5 நாள்: 25-02-2025

அளவு : 1:400 (1"=33'0")

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (As Per Patta) = 3.75 ஏக்கர் (அ) 15162.00 ச.மீ.
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (As Per Document) = 3.75 ஏக்கர் (அ) 15162.00 ச.மீ.
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (As Per FMB) = 3.75 ஏக்கர் (அ) 15162.00 ச.மீ.
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (As Per Field) = 3.75 ஏக்கர் (அ) 15162.00 ச.மீ.
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் = 62 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB) :
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per Field) :
நிலையில் உள்ள சாலை :
Service Road :

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடுக்கு பரப்பு = 4257.87 ச.மீ. :
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)
= (15162.00 ச.மீ. - 4257.87 ச.மீ.) = 10904.13 ச.மீ.

ஒதுக்கீடு:

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 1092.96 ச.மீ (10.02%)
E.W.S மனை எண்கள் : 31 - 37 (ம) 53 - 62

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X **10 %**
= (15162.00 - 4257.87) X **10 %**
தேவையான பரப்பளவு = 1090.41 ச.மீ
பூங்கா ஒதுக்கீடு = 1091.00 ச.மீ (10.01 %)

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிர2, நாள்:05.02.2020, CASE-VI-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு - 1091.00சமீ க்கு இடம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் (ம) **TANGEDCO** - விற்கு தேவையான பரப்பளவு

= (15162.00 - 4257.87) X **0.5 %**
தேவையான பரப்பளவு = 10904.13 **X 0.5 %** = 54.52 ச.மீ
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 55.49 ச.மீ (0.51 %)
TANGEDCO ஒதுக்கீடு = 56.50 ச.மீ (0.52 %)

மூலை முடுக்கு:- 7.0மீ முதல் 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1.அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (ம) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 120CM X 60CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.

6.அரசாணை எண் : 181 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7.அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ / கோ.மா எண்:160/2025

ச.கார்த்திக்	த.கண்ணன்	ரா.செபஸ்தி ரோஸாலி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்	வரைவாளர் நிலை - III	வரைவாளர் நிலை - II

இணை இயக்குநர்(பொ.)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2025.05.21 15:51:16

Signature valid
Signed by: Executive Officer
Location: Coimbatore
Date: 2025.07.14 16:41:35