GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தேனி	Date / நாள்: 25-Jul-2024
Village /கிராமம்:அல்லிநகரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 559/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 24-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7927/2023	17-Aug-2023 17-Aug-2023 17-Aug-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சூரியநாராயணன்	1. விஜயரஜினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7710/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தேனி/புத்தகம் 1/7710/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லிநகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/3b - 40.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெள்ளைச்சாமி இடமும், மற்றும் காலியிடமும், மேற்கு - தென்வடல் டி10-டி10 திட்டச்சாலை, வடக்கு - எங்களால் விற்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மணிமேகலை டிபார்ட்மெண்ட் ஸ்டோர்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், அல்லிநகரம் கிராமம் தேனி-அல்லிநகரம் நகராட்சி, தேனியில், வார்டு.17, பங்கஜம் ஹவுஸ் தெரு, சர்வே.559/3பி நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 79 ல் வடபக்கம் செண்டு 98 விற்பனை		

				செய்தது போக மீதி தெற்கு பக்கம் செண்டு 81 உள்ள காலியிடத்தில் பிரிவினையில்லாத பாதி செண்டு 40.5 உள்ள இடம் தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி இடம் தற்போது நகர அளவையின்படி வார்டு.சி, பிளாக் எண்.51, டி.எஸ்.எண்.46/1ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	7928/2023	17-Aug-2023 17-Aug-2023 17-Aug-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ஹரிராம்	1. கலைவாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7711/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தேனி/புத்தகம் 1/7711/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லிநகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/3b - 40.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெள்ளைச்சாமி இடமும், காலியிடமும், மேற்கு - தென்வடல் டி10-டி10 திட்டச்சாலை, வடக்கு - எங்களால் விற்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மணிமேகலை டிபார்ட்மெண்ட் ஸ்டோர்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், அல்லிநகரம் கிராமம் தேனி-அல்லிநகரம் நகராட்சி, தேனியில், வார்டு.17, பங்கஜம் ஹவுஸ் தெரு, சர்வே.559/3பி நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 79 ல் வடபக்கம் செண்டு 98 விற்பனை செய்தது போக மீதி தெற்கு பக்கம் செண்டு 81 உள்ள காலியிடத்தில் பிரிவினையில்லாத பாதி செண்டு 40.5 உள்ள இடம் தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி இடம் தற்போது நகர அளவையின்படி வார்டு.சி, பிளாக் எண்.51, டி.எஸ்.எண்.46/1ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
3	12015/2023	16-Dec-2023 16-Dec-2023 16-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. விஜயராஜினி 2. கலைவாணி	1. தேனி மாவட்டம் தேனி வட்டம் தேனி அல்லிநகரம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7710/2023, 7711/2023, 7927/2023, 7928/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லிநகரம், வார்டு 17 பங்கஜம் ஹவுஸ் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/3b - 677.48 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - ந.அ.எண்.48 நிர் இடங்கள் , மேற்கு - 12.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - கடை-1, மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டேன்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்., தெற்கு - கடை-2, மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்.			பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், அல்லிநகரம் கிராமம் தேனி-அல்லிநகரம் நகராட்சி, தேனியில், வார்டு.17, பங்கஜம் ஹவுஸ் தெரு, சர்வே.559/3பி நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 79 ல் வடபக்கம் செண்டு 98 விற்பனை செய்தது போக மீதி தெற்கு பக்கம், தற்போது உட்பிரிவின்படி வார்டுசி, பிளாக்.51, நகர அளவை எண்.46/10 நம்பரில் செண்டு 81 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடத்துக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 78.15 மீட்டர், தென்பக்கம் 72.40 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 9.00 மீட்டர், மேல்பக்கம் 9.00 மீட்டர்க்கு 677.48 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (1)-(1) என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லிநகரம், வார்டு 17 பங்கஜம் ஹவுஸ் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/3b - 2.25 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், அல்லிநகரம் கிராமம் தேனி-அல்லிநகரம் நகராட்சி, தேனியில், வார்டு.17, பங்கஜம் ஹவுஸ் தெரு, சர்வே.559/3பி நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 79 ல் வடபக்கம் செண்டு 98 விற்பனை செய்தது போக மீதி தெற்கு பக்கம், தற்போது உட்பிரிவின்படி வார்டு.சி, பிளாக்.51, நகர அளவை எண்.46/10 நம்பரில் செண்டு 81 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட சாலைகளில் அமைக்கப்படவுள்ள 2 எண்ணம் மூலை முடக்குகளுக்கு ((1.5 க்கு 1.5)/2) க்கு2 க்கு 2.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மூலை முடக்கு இடம்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லிநகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/3b - 18.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ந.அ.எண்.48 உள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - (1) - (1) என்று எண்ணிடப்பட்ட தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், அல்லிநகரம் கிராமம் தேனி-அல்லிநகரம் நகராட்சி, தேனியில், வார்டு.17, பங்கஜம் ஹவுஸ் தெரு, சர்வே.559/3பி நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 79 ல் வடபக்கம் செண்டு 98 விற்பனை செய்தது போக மீதி தெற்கு பக்கம், தற்போது உட்பிரிவின்படி வார்டு.சி, பிளாக்.51, நகர அளவை எண்.46/10 நம்பரில் செண்டு 81 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடத்துக்கு தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு தென்கிழக்கு பக்கம் கிழமேல் வடபக்கம் 4.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 4.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 5.00 மீட்டர், மேல்பக்கம் 4.00 மீட்டர்க்கு 18.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம் ஆக மேற்படி வரிசை எண் 1 முதல் 3 வரையிலான சொத்துக்கள் தானம்.		
4	12018/2023	16-Dec-2023 16-Dec-2023 16-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. விஜயரஜினி 2. கலைவாணி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின் தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின்	-

					மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7710/2023, 7711/2023, 7927/2023, 7928/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லிநகரம், வார்டு 17 பங்கஜம் ஹவுஸ் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/3b - 21.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ந.அ.எண்.48 உள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - (1) - (1) என்று எண்ணிடப்பட்ட தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், அல்லிநகரம் கிராமம் தேனி-அல்லிநகரம் நகராட்சி, தேனியில், வார்டு.17, பங்கஜம் ஹவுஸ் தெரு, சர்வே.559/3பி நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 79 ல் வடபக்கம் செண்டு 98 விற்பனை செய்தது போக மீதி தெற்கு பக்கம், தற்போது உட்பிரிவின்படி வார்டு.சி, பிளாக்.51, நகர அளவை எண்.46/10 நம்பரில் செண்டு 81 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு வடகிழக்கு பக்கம் கிழமேல் வடபக்கம் 4.35 மீட்டர், தென்பக்கம் 4.35 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 5.00 மீட்டர், மேல்பக்கம் 5.00 மீட்டர்க்கு 21.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக இடம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம்.		
5	12084/2023	19-Dec-2023 19-Dec-2023 19-Dec-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஜெயராமன்	1. தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4605/2022, 8762/2010, 8763/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லிநகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/3a, 559/3b - 1743.42 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வாய்க்கால், மேற்கு - இதன் 2 லக்க சொத்து, வடக்கு - 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை, தெற்கு - என் கைவசமுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அல்லிநகரம் கிராமம் பழைய வார்டு 12 புதிய வார்டு 17 பங்கஜம் ஹவுஸ் தெரு சர்வே 559/3 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 93 ல் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 2 செண்டு 15ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79ல் வடகடைசியில் கீழ்பக்கம் 30 செண்டுஉள்ளதும் 16 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கு தென்பக்கத்தில் கீழ்பக்கம் இம்மாலில் கீழ்பக்கம் 1வது தாக்கு கிழமேலடி 26.3/4 தென்வடலடி கீழ்பக்கம் 42.1/4 மேல்பக்கம்ட 41.1/4க்கு 1116.81 சதுரடி		

		காலிமனையிடமும், 1வது தாக்கிற்கு மேல்பக்கம் 2வது தாக்கு கிழமேலடி வடபக்கம் 16 தென்பக்கம் 13.3/4 தென்வடலடி கீழ்பக்கம் 41.1/4 மேல்பக்கம் 43க்கு 626.61 உள்ள காலியிடம். ஆக 1743.42 சதுரடிக்கு 161.97 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையிடம், மேற்படி சொத்து தற்போது டவுன் சர்வே வார்டு சி, பிளாக் 51 டவுன் சர்வே எண் 46 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லிநகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/3a, 559/3b - 236.5 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1 லக்க சொத்து, மேற்கு - என் கைவசமுள்ள இடம், வடக்கு - 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - என் கைவசமுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அல்லிநகரம் கிராமம் பழைய வார்டு 12 புதிய வார்டு 17 பங்கஜம் ஹவுஸ் தெரு சர்வே 559/3 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 83ல் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 2 செண்டு 15 ல் தென்பக்கம்ஏக்கர் 1 செண்டு 79 ல் வடகடைசியில் கீழ்பக்கம் 30 செண்டு உள்ளதும் 16 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கு தென்பக்கத்தில் கீழ்பக்கத்திற்கு அடுத்த மேல்பக்கம் இம்மாலில் கிழமேலடி வடபக்கம்ட 11 தென்பக்கம் 0 தென்வடலடி கீழ்பக்கம் 43 மேல்பக்கம் 43.3/4 க்கு சதுரடி 236.1/2 சதுரடி காலிமனையிடம். மேற்படி சொத்து டவுன் சர்வே வார்டு சி, பிளாக் நிர் 51 , டவுன் சர்வே எண் 46 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**