

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ananthapuram	Date / நாள்: 06-Jan-2025
Village /கிராமம்:Pulivandi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 71/6b, 71/6c, 71/6d, 71/6e, 71/6f, 71/6g, 71/6h, 71/6i

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 05-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1809/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	Gift deed	1. வீரமுத்து 2. குமார்(முத.) வீரமுத்து(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாக கொணலூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1066/, 1066/2024, 445/2024, 449/2024, 464/2024, 532/2024, 726/2024, 741/2024, 778/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71/6D, 71/6E, 71/6F, 71/6G, 71/6I - 711.9 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivandi						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.71/6ஜெ , மேற்கு - சர்வே எண்.71/6ஏ, வடக்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலிவந்தி கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.71/6பி - 0.09.5 ஏர்ஸ் 0.23½ செண்ட் பூராவும், அயன் புஞ்சை		

மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை, மனுதாரர் உபயோகத்திற்கு நிறுத்தியுள்ள இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகத்திற்கு நிறுத்தியுள்ள இடம்				சர்வே எண்.71/6சி - 0.06.5 ஏர்ஸ் 0.16 செண்ட் பூராவும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.71/6டி - 0.17.5 ஏர்ஸ் 0.43¼ செண்ட் பூராவும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.71/6ஈ - 0.04.5 ஏர்ஸ் 0.11¼ செண்ட் பூராவும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.71/6எச் - 0.02.5 ஏர்ஸ் 0.06 செண்ட் பூராவும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.71/6எப் - 0.03.0 ஏர்ஸ் 0.07½ செண்ட் பூராவும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.71/6ஜி - 0.02.5 ஏர்ஸ் 0.06 செண்ட் பூராவும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.71/6ஐ - 0.07.5 ஏர்ஸ் 0.18½ செண்ட் பூராவும், ஆக மொத்தம் 0.53.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.32 செண்ட் 5350 சதுர மீட்டரில் அமைந்துள்ள "ஸ்ரீ வீரன் வீ நகர்" என்னும் மனைப்பிரிவில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை.1-க்கு சக்குபந்தி:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை, மனுதாரர் உபயோகத்திற்கு நிறுத்தியுள்ள இடம் தெற்கில் - மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகத்திற்கு நிறுத்தியுள்ள இடம் மேற்கில் - சர்வே எண்.71/6ஏ கிழக்கில் - சர்வே எண்.71/6ஜெ இதன் மத்தியில் கி.மே அளவு: வடபுறம் 82.0 தென்புறம் 75.70, தெ.வ அளவு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் ஆக 709.65 சதுர மீட்டர் மற்றும் சாலையின் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 711.90 ச.மீ மேற்படி சாலைக்கு சர்வே எண்.71/6ஈ, 71/6டி, 71/6எப், 71/6ஜி, 71/6ஐ-ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivandi				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71/6B, 71/6C, 71/6D, 71/6F - 324.45 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.72/-, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை.2-க்கு சக்குபந்தி:- வடக்கில் - சர்வே எண்.72/- தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே அளவு: இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், தெ.வ அளவு மேல்புறம் 35.9 மீட்டர் கீழ்புறம் 35.70 மீட்டர் ஆக 322.2 சதுர மீட்டர் மற்றும் சாலையின் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 324.45 ச.மீ மேற்படி சாலைக்கு சர்வே எண்.71/6பி, 71/6சி, 71/6டி, 71/6ஐ-ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivandi, தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71/6B, 71/6C, 71/6D, 71/6F - 265.41 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.72/-, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மீட்டர் அகல சாலை. 3-க்கு சக்குபந்தி:- வடக்கில் - சர்வே எண்.72/- தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 1-வதுசாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே அளவு: 7.20 மீ தெ.வ அளவு மேல்புறம் 36.70 மீ கீழ்புறம் 36.40 மீ ஆக 263.16 சதுர மீட்டர் மற்றும் சாலையின் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 265.41 ச.மீ மேற்படி சாலைக்கு சர்வே எண்.71/6பி, 71/6சி, 71/6டி, 71/6எப்-ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
2	1810/2024	14-Oct-2024	Gift deed	1. வீரமுத்து 2. குமார்(முத.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின்	-

		14-Oct-2024 14-Oct-2024		வீரமுத்து(முக.)	சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாக கொணலூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1066/, 445/2024, 449/2024, 464/2024, 532/2024, 726/2024, 741/2024, 778/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71 - 3 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivandi, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலிவந்தி கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.71/6ஜெ - 0.03.5 ஏர்ஸ் 0.09 செண்ட் முழுவதும்		
3	2051/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	Sale deed	1. குமார்	1. வீரமுத்து	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,944/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,944/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 741/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71/6F - 28.0 SQUARE METRE; 71/6G - 35.0 SQUARE METRE; 71/6I - 30.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivandi						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலிவந்தி கிராமத்தில், 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.71/6எப்- 0.03.0 ஏர்ஸில் எனது பாகம் 4ல் 1பாகம் 0.00.75 ஏர்ஸில் ரோடு தானம் 0.00.28 ஏர்ஸ் போக 0.00.47 ஏர்ஸ் 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.71/6ஜி - 0.02.5 ஏர்ஸில் எனது பாகம் 4ல் 1பாகம் 0.00.63 ஏர்ஸில் ரோடு தானம் 0.00.28 ஏர்ஸ் போக போக 0.00.35 ஏர்ஸ் 3) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.71/6ஐ- 0.07.5 ஏர்ஸில் எனது பாகம் 4ல் 1 பாகத்தில் 4ல் 1பாகம் 0.00.22 ஏர்ஸில் ரோடு தானம் 0.00.17 ஏர்ஸ் போக போக 0.00.30 ஏர்ஸ் ஆக இந்த சொத்துகள் மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate