Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: விராலிமலை	Date / நாள்: 21-May-2025
Village /கிராமம்:குன்னத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 139/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1509/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. முகமது அபுபக்கர்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக குன்னத்தூர் கிராமம் விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1776/2015, 1778/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1 - 241.198 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.139/2-ல் எனக்கு சொந்தமான நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.144/33-ல் எனக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.139/1-ல் அப்ரா இண்டஸ்ட்ரீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்குச் சொந்தமான				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட சதுரமீட்டர் 241.198 அளவுள்ள சாலை	

	நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.139/1-ல் எனக்கு சொந்தமான மீத நிலம்					
2	1721/2025	14-Mar-2025 15-Mar-2025 15-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆப்ரா இண்டஸ்ட்ரீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கலந்தர் நைனா முகமது(முக.)	1. பாலசுப்ரமணி 2. லூர்துசாமி 3. ஆரோக்கியராஜ் 4. தாமரைக்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,23,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,49,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1777/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1 - 1 ஏக்கர், 6.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.139/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.144/33, 144/24சி, 144/23, 144/10டி & 144/10சி ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.141-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்நான்கெல்லைக்குட்பட்ட ஏக்.1.06 சென்ட் நிலமும்		
3	1975/2025	27-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	குத்தகை ஆவணம்/ குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. எஸ்.எம்.ஐ.முகம்மது அபுபக்கர்	1. திருச்சி மில்லட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சரண்ராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,09,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1776/2015, 1778/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1, 144/25C, 144/33 - 18 ஏர்ஸ், 58.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1, மேற்கு - 1, வடக்கு - 1, தெற்கு - 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது 20000 சதுரடி மட்டும்		
4	2879/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	தான ஆவணம்	1. பாலசுப்ரமணி 2. லூர்துசாமி 3. ஆரோக்கியராஜ் 4. தாமரைக்கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக குன்னத்தூர் கிராமம் விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1721/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A - 1215.02 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 2, 5, 7-ம் எண் சாலைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 3, 4, 6-ம் எண் சாலைகள், வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 10.0மீ, தென்புறம் 10.0மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 120.9மீ, மேல்புறம் 121.6மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல் 1215.02 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.139/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A - 462.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை , மேற்கு - 1-ம் எண் சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 64மீ, தென்புறம் 64மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.2மீ, மேல்புறம் 7.2மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல் 462.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.139/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A - 411.31 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-ம் எண் சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை , வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 57.1மீ, தென்புறம் 56.5மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.2மீ, மேல்புறம் 7.2மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல் 411.31 சதுரமிட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.139/1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A - 547.35 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-ம் எண் சாலை , மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் , தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 54.3மீ, தென்புறம் 55.4மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல் 547.35 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.139/1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A - 642.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - 1-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 64மீ, தென்புறம் 64மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல் 642.05 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.139/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A - 276.57 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-ம் எண் சாலை, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30.5மீ, தென்புறம் 30.5மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9மீ, மேல்புறம் 9மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல் 276.57 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.139/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A - 576.82 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை , மேற்கு - 1-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 8-ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 64மீ, தென்புறம் 64மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9மீ, மேல்புறம் 9மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல் 576.82 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.139/1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A - 275.52 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - 7-ம் எண் சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9மீ, தென்புறம் 9மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 31.1மீ, மேல்புறம் 29.9மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல் 275.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.139/1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A - 1188.66 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 6-ம் எண் சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட 1188.66 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா, மேற்படி பூங்காவுக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.139/1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது.

	தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A - 71.63 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - 4-ம் எண் சாலை, தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 4மீ, தென்புறம் 6.9மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 13.2மீ, மேல்புறம் 13.5மீ ஆகக்கூடுதல் 71.63 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு சர்வே எண்.139/1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A - 61.27 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - 4-ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 4.3மீ, தென்புறம் 3மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 16.8மீ, மேல்புறம் 16.8மீ ஆகக்கூடுதல் 61.27 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்படி மின்வாரியத்துக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.139/1ஏ-ல் ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate