GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vellakovil	Date / நாள்: 29-Jul-2024
Village /கிராமம்:Mettupalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 561/A1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Mar-2024 - 28-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2601/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 02-Jul-2024	Sale deed	1. செல்வராஜ்	1. சுகன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4245/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/A1A1B - 1737.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 16,MATHURA GARDEN		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் கிராமம், ரீ.சர்வே எண்.561/ஏ1ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.0.60.00க்கு தீ.ரூ.0.83 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.561/ஏ1ஏ1பி நெ.பு.ஹெக்.0.51.62க்கு தீ.ரூ.0.72 இதற்கு பழைய க.ச.561/ஏ1ஏ1 இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.27 ½ இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவு இடங்களாகப் பிரிவினை செய்து ரோடுகள் ஏற்படுத்தியும், பூங்கா,		

				பொது இடம் மற்றும் டேன்சென்ட்கோ ஆகியவைகளுக்கு இடங்கள் ஒதுக்கியும் எண்கள் கொடுத்து மேற்படி மனையிடங்களை டவுன் அன்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிசன்) ஆர்ஓசி எண்.ஐஆர்டிஎம்எம்9வி5/2024/டிசிபி நாள் - 06.03.2024 - ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு எஸ்டபல்யூபி/டிடிசிபி/திருப்பூர்/லேஅவுட்.எண்.80/2024 என எண்ணிடப்பட்டு பின்னும் மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் மேட்டுப்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு அனுமதி ந.க.எண்.01/2024-25 நாள்- 23.04.2024-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும் லே அவுட் அப்ரூவல் பெற்று "மதுரா கார்டன்" எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.16. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 35, தென்புறம் கிழமேலடி 35, மேல்புறம் தென்வடலடி 50, கிழபுறம் தென்வடலடி 50 ஆக இதற்கு சரியான சர்வேப்படி 1750 சதுரடிகள் இதில் தென்கிழக்கு மூலை முடக்கு கிராஸ் கழிவு நீங்கலாக 1737 ½ சதுரடிகள் இதற்கு 161.42 ச.மீ. கொண்ட காலியிடமும், இதற்கு பாத்தியப்பட்ட வழித்தடங்களும் சகிதம் சுத்தக்கிரைய சாசனம். மேற்படி சொத்திற்கு மேல்புரமுள்ள பழனிக்கவுண்டன்வலசு செல்லும் தென்வடல் ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றுமுள்ள மாமூல் பொது தடத்தின் வழியாகவும் மற்றும் "மதுரா கார்டன்" மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் தார்ரோடுகளின் வழியாகவும், பின்னும் வெள்ளகோவில் சார்-பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.791/2024-ன்படி (தடம், பொது இடம், பூங்கா இடம் டேன்சென்ட்கோ) ஒப்படைக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தின்படி கண்டுள்ள ஷரத்துக்களின்படி உள்ளதின்படியும், மற்றுமுள்ள மாமூல் பொது பஞ்சாயத்து தடங்களின் வழியாகவும், நீங்களும், உங்களது வாரிசுகளும், கால்நடை, வண்டி, வாகனங்கள் மற்றும் இதர கனரக வாகன வகையறாக்களுடன் சென்று வந்து கொள்ளும் அனைத்து தடப்பாத்தியம் சகிதம் மேற்படி சொத்து வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் மேட்டுப்பாளையம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. காலியிடமாக உள்ளது.		
2	2603/2024	02-Jul-2024 02-Jul-2024 02-Jul-2024	Sale deed	1. செல்வராஜ்	1. கிருத்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4245/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/A1A1B - 1997.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19,MADHURA GARDEN		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.21-ன் ஓர்பகுதி, வடக்கு - மனை எண்.20, தெற்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் கிராமம், ரீ.சர்வே எண்.561/ஏ1ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.0.60.00க்கு தீ.ரூ.0.83 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.561/ஏ1ஏ1பி நெ.பு.ஹெக்.0.51.62க்கு தீ.ரூ.0.72 இதற்கு		

	கிழமேல் லே அவுட் ரோடு			பழைய க.ச.561/ஏ1ஏ1 இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.27 ½ இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவு இடங்களாகப் பிரிவினை செய்து ரோடுகள் ஏற்படுத்தியும், பூங்கா, பொது இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ ஆகியவைகளுக்கு இடங்கள் ஒதுக்கியும் எண்கள் கொடுத்து மேற்படி மனையிடங்களை டவுன் அன்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பர்மிசன்) ஆர்ஓசி எண்.ஐஆர்டிஎம்எம்9வி5/2024/டிசிபி நாள் - 06.03.2024 - ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டகுடியிருப்புமனைப்பிரிவு எஸ்டபள்யூபி /டிடிசிபி /திருப்பூர் /லே அவுட் எண்.80/2024 என எண்ணிடப்பட்டு பின்னும் மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் மேட்டுப்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு அனுமதி ந.க.எண்.01/2024-25 நாள்- 23.04.2024-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும் லே அவுட் அப்ரூவல் பெற்று "மதுரா கார்டன்" எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.19 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 60, தென்புறம் கிழமேலடி 60, மேல்புறம் தென்வடலடி 33 ½ , கிழபுறம் தென்வடலடி 33 ½ ஆக இதற்கு சரியான சர்வேப்படி 2010 சதுரடிகள் இதில் தென்கிழக்கு மூலை முடக்கு கிராஸ் கழிவு நீங்கலாக 1997 ½ சதுரடிகள் இதற்கு (185.58) ச.மீ. கொண்ட காலியிடமும், மாமூல் தடம் சகிதம் சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/A1A1B - 2214.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20,MADHURA GARDEN		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.21-ன் ஓர் பகுதி, வடக்கு - க.ச.561/ஏ1ஏ1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - மனை எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.20 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 60 ½ , தென்புறம் கிழமேலடி 60, மேல்புறம் தென்வடலடி 33 ½ , கிழபுறம் தென்வடலடி 40 ஆக இதற்கு சரியான சர்வேப்படி 2214 ¼ சதுரடிகள் இதற்கு (205.71) ச.மீ. கொண்ட காலியிடமும், ஆக மொத்தம் இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 1997 ½ + 2214 ¼ = 4211 ¾ சதுரடிகள் இதற்கு (391.29 ச.மீ.) கொண்ட காலியிடமும் மாமூல் தடம் சகிதமும்,மேற்படி சொத்திற்கு மேல்புரமுள்ள பழனிக்கவுண்டன்வலசு செல்லும் தென்வடல் ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றுமுள்ள மாமூல் பொது தடத்தின் வழியாகவும் மற்றும் "மதுரா கார்டன்" மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் தார்ரோடுகளின் வழியாகவும், பின்னும் வெள்ளகோவில் சார்-பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.791/2024-ன்படி (தடம், பொது இடம், பூங்கா இடம் டேன்ஜெட்கோ) ஒப்படைக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தின்படி கண்டுள்ள ஷரத்துக்களின்படி உள்ளதின்படியும், மற்றுமுள்ள மாமூல் பொது பஞ்சாயத்து தடங்களின் வழியாகவும், நீங்களும், உங்களது வாரிசுகளும், கால்நடை, வண்டி, வாகனங்கள் மற்றும் இதர கனரக வாகன வகையறாக்களுடன் சென்று வந்து கொள்ளும் அனைத்து தடப்பாத்தியம் சகிதம் சுத்தக்கிரைய சாசனம். மேற்படி சொத்து வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் மேட்டுப்பாளையம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. காலியிடமாக உள்ளது.		
3	2604/2024	02-Jul-2024 02-Jul-2024	Sale deed	1. செல்வராஜ்	1. கௌரி	-

		02-Jul-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4245/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/A1A1B - 1787.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5,MADHURA GARDEN		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.04, வடக்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.561/ஏ1ஏ2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் கிராமம், ரீ.சர்வே எண்.561/ஏ1ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.0.60.00க்கு தீ.ரூ.0.83 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.561/ஏ1ஏ1பி நெ.பு.ஹெக்.0.51.62க்கு தீ.ரூ.0.72 இதற்கு பழைய க.ச.561/ஏ1ஏ1 இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.27 ½ இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவு இடங்களாகப் பிரிவினை செய்து ரோடுகள் ஏற்படுத்தியும், பூங்கா, பொது இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ ஆகியவைகளுக்கு இடங்கள் ஒதுக்கியும் எண்கள் கொடுத்து மேற்படி மனையிடங்களை டவுன் அன்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பர்மிசன்) ஆர்ஓசி எண்.ஐஆர்டிஎம்எம்9வி5/2024/டிசிபி நாள் - 06.03.2024 - ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டகுடியிருப்புமனைப்பிரிவு எஸ்டபள்யூபி /டிடிசிபி /திருப்பூர் /லே அவுட் எண்.80/2024 என எண்ணிடப்பட்டு பின்னும் மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் மேட்டுப்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு அனுமதி ந.க.எண்.01/2024-25 நாள்- 23.04.2024-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும் லே அவுட் அப்ரூவல் பெற்று "மதுரா கார்டன்" எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.05 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30, தென்புறம் கிழமேலடி 30, மேல்புறம் தென்வடலடி 60, கிழபுறம் தென்வடலடி 60 ஆக இதற்கு சரியான சர்வேப்படி 1800 சதுரடிகள் இதில் வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் கழிவு நீங்கலாக 1787 ½ சதுரடிகள் இதற்கு (166.07) ச.மீ. கொண்ட காலியிடமும் சகிதம் மேற்படி சொத்திற்கு மேல்புரமுள்ள பழனிக்கவுண்டன்வலசு செல்லும் தென்வடல் ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றுமுள்ள மாமூல் பொது தடத்தின் வழியாகவும் மற்றும் "மதுரா கார்டன்" மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் தார்ரோடுகளின் வழியாகவும், பின்னும் வெள்ளகோவில் சார்-பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.791/2024-ன்படி (தடம், பொது இடம், பூங்கா இடம் டேன்ஜெட்கோ) ஒப்படைக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தின்படி கண்டுள்ள ஷரத்துக்களின்படி உள்ளதின்படியும், மற்றுமுள்ள மாமூல் பொது பஞ்சாயத்து தடங்களின் வழியாகவும், நீங்களும், உங்களது வாரிசுகளும், கால்நடை, வண்டி, வாகனங்கள் மற்றும் இதர கனரக வாகன வகையறாக்களுடன் சென்று வந்து கொள்ளும் அனைத்து தடப்பாத்தியம் சகிதம் மேற்படி சொத்து வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் மேட்டுப்பாளையம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. காலியிடமாக உள்ளது.		
4	2616/2024	02-Jul-2024 02-Jul-2024	Sale deed	1. செல்வராஜ்	1. ஷோபா	-

		02-Jul-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4245/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/A1A1B - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4,MADHURA GARDEN		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.05, மேற்கு - மனை எண்.03, வடக்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.561/ஏ1ஏ2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் கிராமம், ரீ.சர்வே எண்.561/ஏ1ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.0.60.00க்கு தீ.ரூ.0.83 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.561/ஏ1ஏ1பி நெ.பு.ஹெக்.0.51.62க்கு தீ.ரூ.0.72 இதற்கு பழைய க.ச.561/ஏ1ஏ1 இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.27 ½ இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவு இடங்களாகப் பிரிவினை செய்து ரோடுகள் ஏற்படுத்தியும், பூங்கா, பொது இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ ஆகியவைகளுக்கு இடங்கள் ஒதுக்கியும் எண்கள் கொடுத்து மேற்படி மனையிடங்களை டவுன் அன்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பர்மிசன்) ஆர்ஓசி எண்.ஐஆர்டிஎம்எம்9வி5/2024/டிசிபி நாள் - 06.03.2024 - ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டகுடியிருப்புமனைப்பிரிவு எஸ்டபள்யூபி /டிடிசிபி /திருப்பூர் /லே அவுட் எண்.80/2024 என எண்ணிடப்பட்டு பின்னும் மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் மேட்டுப்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு அனுமதி ந.க.எண்.01/2024-25 நாள்- 23.04.2024-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும் லே அவுட் அப்ரூவல் பெற்று "மதுரா கார்டன்" எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.04 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30, தென்புறம் கிழமேலடி 30, மேல்புறம் தென்வடலடி 60, கிழபுறம் தென்வடலடி 60 ஆக இதற்கு சரியான சர்வேப்படி 1800 சதுரடிகள் இதற்கு (167.23) ச.மீ. கொண்ட காலியிடமும் சகிதம் சகிதம் மேற்படி சொத்திற்கு மேல்புரமுள்ள பழனிக்கவுண்டன்வலசு செல்லும் தென்வடல் ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றுமுள்ள மாமூல் பொது தடத்தின் வழியாகவும் மற்றும் "மதுரா கார்டன்" மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் தார்ரோடுகளின் வழியாகவும், பின்னும் வெள்ளகோவில் சார்-பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.791/2024-ன்படி (தடம், பொது இடம், பூங்கா இடம் டேன்ஜெட்கோ) ஒப்படைக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தின்படி கண்டுள்ள ஷரத்துக்களின்படி உள்ளதின்படியும், மற்றுமுள்ள மாமூல் பொது பஞ்சாயத்து தடங்களின் வழியாகவும், நீங்களும், உங்களது வாரிசுகளும், கால்நடை, வண்டி, வாகனங்கள் மற்றும் இதர கனரக வாகன வகையறாக்களுடன் சென்று வந்து கொள்ளும் அனைத்து தடப்பாத்தியம் சகிதம் மேற்படி சொத்து வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் மேட்டுப்பாளையம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. காலியிடமாக உள்ளது.		
5	2861/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	Sale deed	1. செல்வராஜ்	1. கவிதா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4245/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/A1A1B - 1728.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13,MADHURA GARDERN		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.561/ஏ1பி நெ.காலை , மேற்கு - 7.2 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.14, தெற்கு - மனை எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் கிராமம், ரீ.சர்வே எண்.561/ஏ1ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.0.60.00க்கு தீ.ரூ.0.83 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.561/ஏ1ஏ1பி நெ.பு.ஹெக்.0.51.62க்கு தீ.ரூ.0.72 இதற்கு பழைய க.ச.561/ஏ1ஏ1 இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.27 ½ இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவு இடங்களாகப் பிரிவினை செய்து ரோடுகள் ஏற்படுத்தியும், பூங்கா, பொது இடம் மற்றும் டேன்சென்ட்கோ ஆகியவைகளுக்கு இடங்கள் ஒதுக்கியும் எண்கள் கொடுத்து மேற்படி மனையிடங்களை டவுன் அன்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிசன்) ஆர்ஓசி எண்.ஐஆர்டிஎம்எம்9வி5/2024/டிசிபி நாள் - 06.03.2024 - ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு எஸ்டபல்யூ/டிடிசிபி/திருப்பூர் /லேஅவுட் எண்.80/2024 என எண்ணிடப்பட்டு பின்னும் மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் மேட்டுப்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு அனுமதி ந.க.எண்.01/2024-25 நாள்- 23.04.2024-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும் லே அவுட் அப்ரூவல் பெற்று "மதுரா கார்டன்" எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.13 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 57 ½ , தென்புறம் கிழமேலடி 57 ¾ , மேல்புறம் தென்வடலடி 30, கிழபுறம் தென்வடலடி 30 ஆக இதற்கு 1728 ¾ சதுரடிகள் இதற்கு (160.61) ச.மீ) கொண்ட காலியிடம் சகிதம் சுத்தக்கிரைய சாசனம். மேற்படி சொத்திற்கு மேல்புரமாக பழனிக்கவுண்டன்வலசு செல்லும் தென்வடல் ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றுமுள்ள மாமூல் பொது தடத்தின் வழியாகவும் மற்றும் "மதுரா கார்டன்" மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் தார்ரோடுகளின் வழியாகவும், பின்னும் வெள்ளகோவில் சார்-பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.791/2024-ன்படி (தடம், பொது இடம், பூங்கா இடம் டேன்சென்ட்கோ) ஒப்படைக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தின்படி கண்டுள்ள ஷரத்துக்களின்படி உள்ளதின்படியும், மற்றுமுள்ள மாமூல் பொது பஞ்சாயத்து தடங்களின் வழியாகவும், நீங்களும், உங்களது வாரிசுகளும், கால்நடை, வண்டி, வாகனங்கள் மற்றும் இதர கனரக வாகன வகையறாக்களுடன் சென்று வந்து கொள்ளும் அனைத்து தடப்பாத்தியம் சகிதம் சுத்தக்கிரைய சாசனம். மேற்படி சொத்து வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் மேட்டுப்பாளையம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. காலியிடமாக உள்ளது.		
6	2862/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	Sale deed	1. செல்வராஜ்	1. கவிதா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4245/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/A1A1B - 1738.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12,MADHURA GARDERN		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.561/ஏ1பி நெ.காலை, மேற்கு - 7.2 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.13, தெற்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் கிராமம், ரீ.சர்வே எண்.561/ஏ1ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.0.60.00க்கு தீ.ரூ.0.83 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.561/ஏ1ஏ1பி நெ.பு.ஹெக்.0.51.62க்கு தீ.ரூ.0.72 இதற்கு பழைய க.ச.561/ஏ1ஏ1 இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.27 ½ இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவு இடங்களாகப் பிரிவினை செய்து ரோடுகள் ஏற்படுத்தியும், பூங்கா, பொது இடம் மற்றும் டேன்சென்ட்கோ ஆகியவைகளுக்கு இடங்கள் ஒதுக்கியும் எண்கள் கொடுத்து மேற்படி மனையிடங்களை டவுன் அன்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிசன்) ஆர்ஓசி எண்.ஐஆர்டிஎம்எம்9வி5/2024/டிசிபி நாள் - 06.03.2024 - ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு எஸ்டபல்யூ/டிடிசிபி/திருப்பூர் /லேஅவுட் எண்.80/2024 என எண்ணிடப்பட்டு பின்னும் மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் மேட்டுப்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு அனுமதி ந.க.எண்.01/2024-25 நாள்- 23.04.2024-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும் லே அவுட் அப்ரூவல் பெற்று "மதுரா கார்டன்" எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.12 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 57 ¾ , தென்புறம் கிழமேலடி 59 , மேல்புறம் தென்வடலடி 30, கிழபுறம் தென்வடலடி 30 ஆக இதற்கு 1751 ¼ சதுரடிகள் தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் கழிவு நீங்கலாக 1738 ¾ இதற்கு (161.54) ச.மீ) கொண்ட காலியிடம், சகிதம் சுத்தக்கிரைய சாசனம். மேற்படி சொத்திற்கு மேல்புரமாக பழனிக்கவுண்டன்வலசு செல்லும் தென்வடல் ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றுமுள்ள மாமூல் பொது தடத்தின் வழியாகவும் மற்றும் "மதுரா கார்டன்" மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் தார்ரோடுகளின் வழியாகவும், பின்னும் வெள்ளகோவில் சார்-பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.791/2024-ன்படி (தடம், பொது இடம், பூங்கா இடம் டேன்சென்ட்கோ) ஒப்படைக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தின்படி கண்டுள்ள ஷரத்துக்களின்படி உள்ளதின்படியும், மற்றுமுள்ள மாமூல் பொது பஞ்சாயத்து தடங்களின் வழியாகவும், நீங்களும், உங்களது வாரிசுகளும், கால்நடை, வண்டி, வாகனங்கள் மற்றும் இதர கனரக வாகன வகையறாக்களுடன் சென்று வந்து கொள்ளும் அனைத்து தடப்பாத்தியம் சகிதம் சுத்தக்கிரைய சாசனம். மேற்படி சொத்து வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் மேட்டுப்பாளையம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. காலியிடமாக உள்ளது.		
7	2863/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	Sale deed	1. செல்வராஜ்	1. சுவேதா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4245/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/A1A1B - 1447.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 02,MADHURA GARDERN		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.03-ன் ஓர்பகுதி, மேற்கு - ரீ.ச.552 நெ.காலை தென்வடல் தார்ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.01, தெற்கு - ரீ.ச.561/ஏ1ஏ2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் கிராமம், ரீ.சர்வே எண்.561/ஏ1ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.0.60.00க்கு தீ.ரூ.0.83 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.561/ஏ1ஏ1பி நெ.பு.ஹெக்.0.51.62க்கு தீ.ரூ.0.72 இதற்கு பழைய க.ச.561/ஏ1ஏ1 இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.27 ½ இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவு இடங்களாகப் பிரிவினை செய்து ரோடுகள் ஏற்படுத்தியும், பூங்கா, பொது இடம் மற்றும் டேன்சென்ட்கோ ஆகியவைகளுக்கு இடங்கள் ஒதுக்கியும் எண்கள் கொடுத்து மேற்படி மனையிடங்களை டவுன் அன்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிசன்) ஆர்ஓசி எண்.ஐஆர்டிஎம்எம்9வி5/2024/டிசிபி நாள் - 06.03.2024 - ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு எஸ்டபல்யூ/டிடிசிபி/திருப்பூர் /லேஅவுட் எண்.80/2024 என எண்ணிடப்பட்டு பின்னும் மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் மேட்டுப்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு அனுமதி ந.க.எண்.01/2024-25 நாள்- 23.04.2024-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும் லே அவுட் அப்ரூவல் பெற்று "மதுரா கார்டன்" எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.02. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 48 ½ , தென்புறம் கிழமேலடி 48 , மேல்புறம் தென்வடலடி 30, கிழபுறம் தென்வடலடி 30 ஆக இதற்கு 1447 ½ சதுரடிகள் இதற்கு (134.48 ச.மீ) கொண்ட காலியிடமும் சகிதம் சுத்தக்கிரைய சாசனம். மேற்படி சொத்திற்கு மேல்புரமாக பழனிக்கவுண்டன்வலசு செல்லும் தென்வடல் ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றுமுள்ள மாமூல் பொது தடத்தின் வழியாகவும் மற்றும் “மதுரா கார்டன்” மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் தார்ரோடுகளின் வழியாகவும், பின்னும் வெள்ளகோவில் சார்-பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.791/2024-ன்படி (தடம், பொது இடம், பூங்கா இடம் டேன்சென்ட்கோ) ஒப்படைக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தின்படி கண்டுள்ள ஷரத்துக்களின்படி உள்ளதின்படியும், மற்றுமுள்ள மாமூல் பொது பஞ்சாயத்து தடங்களின் வழியாகவும், நீங்களும், உங்களது வாரிசுகளும், கால்நடை, வண்டி, வாகனங்கள் மற்றும் இதர கனரக வாகன வகையறாக்களுடன் சென்று வந்து கொள்ளும் அனைத்து தடப்பாத்தியம் சகிதம் சுத்தக்கிரைய சாசனம். மேற்படி சொத்து வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் மேட்டுப்பாளையம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. காலியிடமாக உள்ளது.		
8	2864/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	Sale deed	1. செல்வராஜ்	1. மோகனசுந்தரம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,84,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,84,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4245/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/A1A1B - 1450.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 01,MADHURA GARDERN	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.03-ன் ஓர்பகுதி, மேற்கு - ரீ.ச.552 நெ.காலை தென்வடல் தார்ரோடு, வடக்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.02	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் கிராமம், ரீ.சர்வே எண்.561/ஏ1ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.0.60.00க்கு தீ.ரூ.0.83 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.561/ஏ1ஏ1பி நெ.பு.ஹெக்.0.51.62க்கு தீ.ரூ.0.72 இதற்கு பழைய க.ச.561/ஏ1ஏ1 இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.27 ½ இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவு இடங்களாகப் பிரிவினை செய்து ரோடுகள் ஏற்படுத்தியும், பூங்கா, பொது இடம் மற்றும் டேன்சென்ட்கோ ஆகியவைகளுக்கு இடங்கள் ஒதுக்கியும் எண்கள் கொடுத்து மேற்படி மனையிடங்களை டவுன் அன்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிசன்) ஆர்ஓசி எண்.ஐஆர்டிஎம்எம்9வி5/2024/டிசிபி நாள் - 06.03.2024 - ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு எஸ்டபல்யூ/டிடிசிபி/திருப்பூர் /லேஅவுட் எண்.80/2024 என எண்ணிடப்பட்டு பின்னும் மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் மேட்டுப்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு அனுமதி ந.க.எண்.01/2024-25 நாள்- 23.04.2024-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும் லே அவுட் அப்ரூவல் பெற்று "மதுரா கார்டன்" எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.01 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 49, தென்புறம் கிழமேலடி 48 ½ , மேல்புறம் தென்வடலடி 30, கிழபுறம் தென்வடலடி 30 ஆக இதற்கு 1462 ½ சதுரடிகள் இதில் வடமேற்கு மூலை கிராஸ் கழவு நீங்கலாக 1450 சதுரடிகள் இதற்கு (134.71 ச.மீ) கொண்ட காலியிடமும் சகிதம் சுத்தக்கிரைய சாசனம்.மேற்படி சொத்திற்கு மேல்புரமாக பழனிக்கவுண்டன்வலசு செல்லும் தென்வடல் ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றுமுள்ள மாமூல் பொது தடத்தின் வழியாகவும் மற்றும் "மதுரா கார்டன்" மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் தார்ரோடுகளின் வழியாகவும், பின்னும் வெள்ளகோவில் சார்-பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.791/2024-ன்படி (தடம், பொது இடம், பூங்கா இடம் டேன்சென்ட்கோ) ஒப்படைக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தின்படி கண்டுள்ள ஷரத்துக்களின்படி உள்ளதின்படியும், மற்றுமுள்ள மாமூல் பொது பஞ்சாயத்து தடங்களின் வழியாகவும், நீங்களும், உங்களது வாரிசுகளும், கால்நடை, வண்டி, வாகனங்கள் மற்றும் இதர கனரக வாகன வகையறாக்களுடன் சென்று வந்து கொள்ளும் அனைத்து தடப்பாத்தியம் சகிதம் சுத்தக்கிரைய சாசனம். மேற்படி சொத்து வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் மேட்டுப்பாளையம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. காலியிடமாக உள்ளது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**