Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மதுராந்தகம்	Date / நாள்: 24-Jun-2025
Village /கிராமம்:வையாவூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 148/2A, 148/2C, 148/2D, 149/2, 149/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1474/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. பிட்யுரா ரிலேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கண்ணன்(முக.)	1. செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மதுராந்தகம் வட்டம் வையாவூர் பஞ்சாயத்திற்காக மேற்படி வையாவூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவரும் மற்றும் இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் மற்றும் அவ்வழிவழியாக வருவோருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1492/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2C, 149/3 - 1086.5 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, கிழக்கு மேற்கு 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்கு 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 1. இதன் விஸ்தீரணம் 1086.5 சதுர மீட்டர் ஆகும்.	

	எண்கள். 3, 5, 6 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், , மேற்கு - கிழக்கு மேற்கு 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்கள். 2, 4 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், , வடக்கு - சர்வே எண். 151/1சி, , தெற்கு - சர்வே எண். 148/1,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/2, 149/3 - 451.44 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடக்கு தெற்கு 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 1, , மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் கிணறு, , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு 7.20 மீட்டர் அகல உத்தே சாலை எண். 2. இதன் விஸ்தீரணம் 451.44 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/3 - 413.64 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 149/4, , மேற்கு - வடக்கு தெற்கு 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 1, , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 3. இதன் விஸ்தீரணம் 413.64 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/2, 149/3 - 464.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடக்கு தெற்கு 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 1, , மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 4. இதன் விஸ்தீரணம் 464.4 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/3 - 404.28 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 149/4, , மேற்கு - வடக்கு தெற்கு 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 1, , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 5 இதன் விஸ்தீரணம் 404.28 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2C, 148/2D - 314.91 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, , மேற்கு - வடக்கு தெற்கு 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை எண். 1, , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 6 இதன் விஸ்தீரணம் 299.16 சதுர மீட்டர். மற்றும் சாலை மூலை முடக்குகள் 14*1.5*1.5*1/2 = 15.75 சதுர மீட்டர். ஆக 314.91 சதுர மீட்டர்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2C, 148/2D, 149/3 - 1021.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 148/1, , மேற்கு - வடக்கு தெற்கு 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 1, கிழக்கு மேற்கு 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 6, பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் கிழக்கு மேற்கு 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 5,, தெற்கு - சர்வே எண். 148/1,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இதன் விஸ்தீரணம் 1021 சதுர மீட்டர்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2D - 49.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதி, , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 6,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதி இதன் விஸ்தீரணம் 49.00 சதுர மீட்டர்.		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2D, 149/3 - 66.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 5, , தெற்கு - பொது உபயோகம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சாவாரியத்திற்கு ஒதுக்குகீடு செய்யப்பட்ட பகுதி இதன் விஸ்தீரணம் 66.00 சதுர மீட்டர். ஆக மொத்தம் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளுடன் சேர்த்து 3136.0 சதுர மீட்டர், பூங்கா 1021.00 சதுர மிட்டர், பொது உபயோகம் 49.00 சதுர மீட்டர், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதி 66.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 4272 சதுர மீட்டர்.		
2	2969/2025	06-May-2025 06-May-2025 20-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிட்யுரா ரிலேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கண்ணன்(முக.)	1. சசிகலா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,25,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,25,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1492/2008
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/2, 149/3 - 1312.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர், ஸ்ரீ நாராயணா நகர்		
			Plot No./மனை எண் : 74
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,, மேற்கு - மனை எண். 75, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, , தெற்கு - மனை எண். 73,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஸ்ரீ நாராயணா நகர் மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செ.மா) எண். 072/2024 ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மனையாகும். இதன் மனை எண். 74 இதன் விஸ்தீரணம் 1312.5 சதுரஅடி காலி மனை ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate