Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

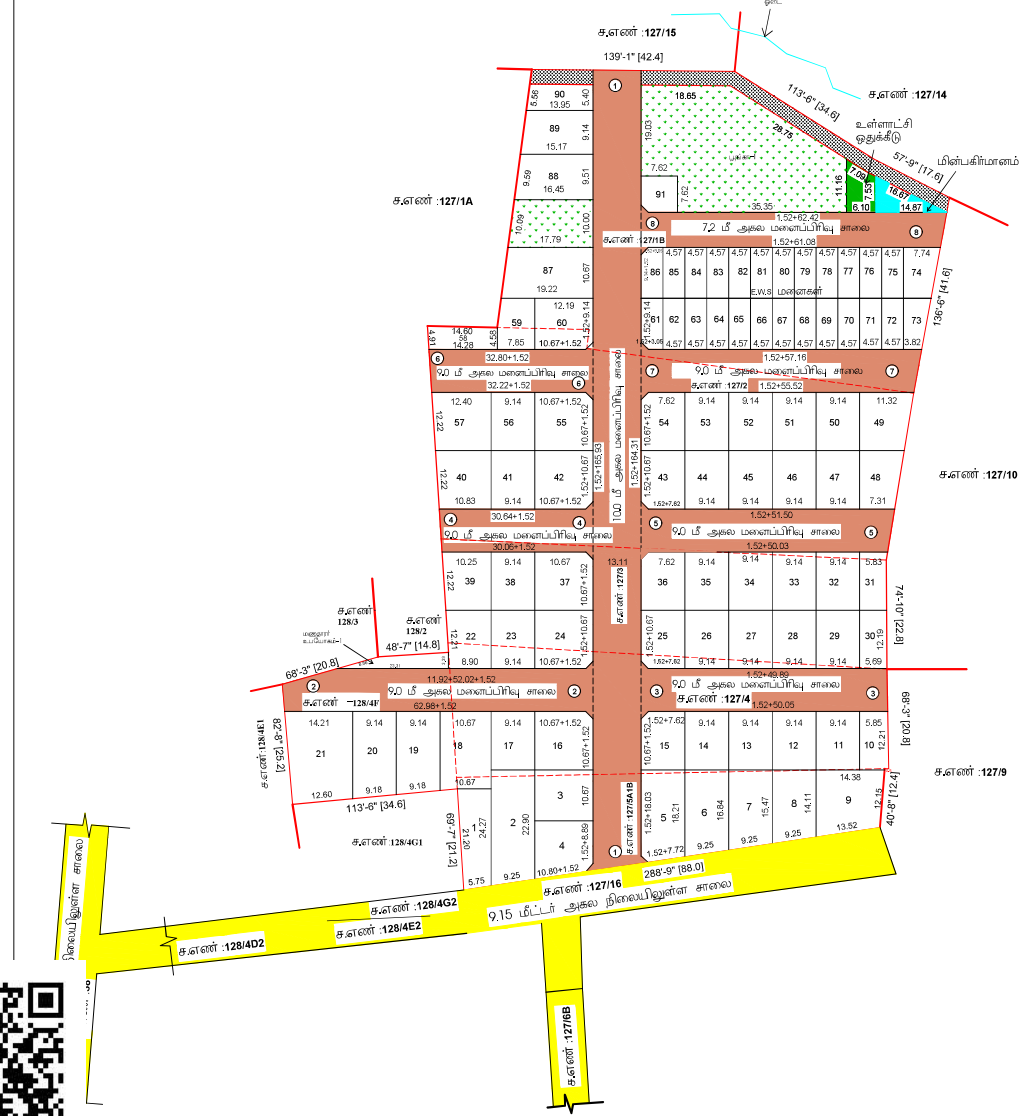
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், காடச்சநல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண் -**127/1B,2,3,4,5A1B, 128/4F** ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள எண் : 8U8XP8KP/2024

குறிப்பு:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 3,81 ஏக்கர்(அ) 15400.00 சதுர.மீ

(ii) கோரிய மனைகள் : 90

(iii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 90 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

(iv) மணதாரர் உபயோகம் : 01

(v) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(vi) நிலையில் உள்ள சாலை .....

I பொது ஒதுக்கீடுகள் :

1 உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 4773.06 சதுர.மீ

பொது உபயோகம் (**TNCDBR47(8)**ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை 1% ஒதுக்கீடு)

I. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 61.68 சதர மீ (0.58%)

II. TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 55.99 சதர மீ (0.53%)

பூங்காவின் பரப்பு -1 : 751.99 சதுர மீ

பூங்காவின் பரப்பு -1 : 321.29 சதுர மீ

பூங்காவின் மொத்த பரப்பு : 1067.01 சதுர மீ

புறவெளியின் பரப்பு : 257.34 சதுர மீ

மூலை முடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

ஒதுக்கீடுகள் விற்பனைக்கு உரியவை

E.W.S மனைகளின் பரப்பு : 1291.53 சதுர மீ

II நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இயற்கை ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் தரைமட்டமும் நில ஆர்டிஜ உடனடிக்க வடிகால்/பாலங்கள் எனும்வரித்துத் தரைக்கல்லும் நில ஆர்டிஜ பாடல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பின்னை எனும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 18- 16 நகர் (ம) ஏடிதுறை நாள் 04.02.2019 31.01.2020-ன படி விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

3. அரசாணை எண் 181-ன் நகரக வரைச்சீறுறை நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உசாவாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முடிதிருவுகியில் உள்ளது என சான்றுக்குரின் மேரில் இம்மனைப்பிரிவுக் தொழிற்படு முறைப்படி வழங்கப்படுகிறது.

4. நில உரிமம் குறித்து வழக்குப்பட்ட எனினும் மற்றும் பிரிவினைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் எதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குறிகள ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் ஆணையர், அரசினால் திரும்பப் பெறப்படும்.

5. விற்பனைக்குஸ்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வரைபடமின் தலோரை நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வகைப்பாடுகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டுப்பாடான தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்புகள் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரிய உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தல்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன், விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்மாட்டுத்தீர்வு குத்தகை பத்திரம்பட்ட தாளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வசமில் வைப்பு உரிமையுள்ளதா என்று மற்றும் சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதனிலிருந்தும் முதன்மைப்பாக விண்ணப்பதாருக்கு வசமில் வைப்பு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலிலாதி மனைப்பிரிவு தலுவலர்/பிரிவு 6 தலைவர்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைவும் நிலம் தொடர்பாக தீர்வாற்ற வழக்கு எடுத்தும் நிலையில் இருப்பின் இத்தரைமின் மனைப்பிரிவு அனுமதி வெல்லுக்கு ஆல.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊரே நிறுவலைவர் அலையுளியில் அதற்கு பதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊரே HT/LT/LT-UG, மற்றும் TELEPHONE செல்லுமாறின் அதனை சாலையில் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எதேனும் மாற்றம் செய்வதாக இருப்பினும் இத்தரைமின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

13. உத்தரவு வரைத்தின் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்

14. 50 மீ கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட பகுதியில் அமைந்துள்ள ஏதும் மேற்கொள்ளுதல் கூடாது அவ்வாறு மேற்கொள்ளுதல் கூடாது அவ்வாறு மேற்கொள்ளும் பட்சத்தில் உரிய துறையின் அனுமதி பெற்று தடைக்கல் மேற்கொள்ளபட வேண்டும்.

15. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களை E.W.S மனை என்கள் 61-76 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை ஒருங்கிணைப்பு மனை உபயோக மாறும் செய்தல்கூடாது மேலும் 10.00மீ அகல சாலையில் அமைதும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00மீ பொருந்தும்

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 333/2024.

E-SIGN

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

தே.புவனேஸ்வரி
அலுவர் / [illegible]

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date: 2024.12.23 [illegible]

ச.சுரேந்திர.
வரைவாளர் நிலை-III

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Namakkal
Date: 2024.12.27 [illegible]:39

மு.தேனமொழி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate