Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvannamalai Joint II	Date / நாள்: 21-Apr-2025
Village /கிராமம்:Kilipattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/2D1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 20-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3648/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Sale deed	1. ஷாபிரா	1. சீனுவாசன் 2. கோவிந்தன்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 57,98,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,98,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5250/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2D - 33.25 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:					

	Kilipattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மும்தாஜ் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), , மேற்கு - மும்தாஜ் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - பாத்திமுத்து நிலத்திற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - ஜெயபுன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, கிளியாப்பட்டு கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.8/2A, இதற்கு புதிய சர்வே எண். 8/2D-ல் விஸ்தீரணம் 0.15.00 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.37 செண்டில் ஏக்கர் 0.33 ¼ செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- ஜெயபுன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), பாத்திமுத்து நிலத்திற்கும் (தெற்கு), மும்தாஜ் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும், சர்வே எண். 8/2E-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.33 ¼ செண்ட் அளவுள்ள நிலம் இதற்கு பட்டா எண். 717 ஆகும். இதானது கிளியாப்பட்டு பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், துரிஞ்சாபுரம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்		
2	4570/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Gift deed	1. சீனுவாசன் 2. கோவிந்தன்	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகு ஆளுநர்அவர்களுக்காகஅவரின்பிரதிநிதியாகசெயல்பட்டுவரும் திருவண்ணாமலைமாவட்டம்திருவண்ணாமலைவட்டம்துரிஞ்சாபுரம் வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்கிராமஊராட்சிஅவர்கள்மூலமாககிளியாப்பட்டு கிராமஊராட்சிக்குஇனிஅவரைதொடர்ந்துஅப்பதவிக்குவருபவருக்கும்ஆகிய உங்கள	-	
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3648/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2D1 - 314.76 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.8/2D1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.8/2C காலியிடத்திற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 02-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, கிளியாப்பட்டு கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.8/2A, இதற்கு புதிய சர்வே எண். 8/2D, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண். 8/2D1-ல் விஸ்தீரணம் 0.13.46 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட 7.32 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 9.00 மீட்டர் அகல 02-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.8/2C காலியிடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.8/2D1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 43.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 42.69 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 313.60 சதுர மீட்டரும், வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 314.76 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2D1 - 81.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.8/2D1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.8/3-ல் உள்ள வீடுகளுக்கும் (வடக்கு), 7.32 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும், சர்வே எண்.8/2D1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.8/2C காலியிடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.8/2D1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது		

	உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.8/2C காலியிடத்திற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும், சர்வே எண்.8/2D1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.8/3-ல் உள்ள வீடுகளுக்கும் (வடக்கு),	உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 81.00 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்ட சாலைகளும் சேர்த்து 395.76 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலைகளும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilipattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2D1 - 9.03 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 8/2D1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண். 8/2D1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 8/2D1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) மற்றும் (மேற்கு), 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.02 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 9.03 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilipattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2D1 - 9.39 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 8/2D1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.8/3-ல் உள்ள வீடுகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.8/3-ல் உள்ள வீடுகளுக்கும் (வடக்கு) பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண். 8/2D1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.02 மீட்டர், தென்புறம் 3.04 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 9.39 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், ஆக மேற்கண்ட நான்கு அயிட்டங்களும் சேர்த்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.3724 ஆகும். இதானது கிளியாப்பட்டு பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், துரிஞ்சாபுரம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate