Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 19-Mar-2025
Village /கிராமம்:Pallepalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 716/1E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 18-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	775/1977	16-May-1977 12-Jul-1977 12-Jul-1977	Conveyance Non Metro/UA	1. சுக்கம்மாள் 1 2. சரஸ்வதி 2 3. லட்சுமி 3 4. தனலட்சுமி 4 5. அன்னபூரணி 5	1. பொன்னுசாமி 1 2. ராமசாமி 2	684, 287
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 104/1968, 207/1964, 2055/1968/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வீ ரூ 20000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.73 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam, Pallepalayam			Survey No./புல எண் : 715/1, 715/2, 715/3, 716, 718, 719, 720		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம 716 நெ 1.73 பூரா		
2	2426/1985	14-Oct-1985	Conveyance Non	1. R. சுப்பைய செட்டியார் 1	1. S. பழனிச் சாமி 1	-

		14-Oct-1985 15-Oct-1985	Metro/UA			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 3750/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2180 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam, Pallepalayam			Survey No./புல எண் : 716/1		
	Boundary Details: அன்னூர் ரோட்டுக்கு (கி), 8 அடி அகல பொது தடத்துக்கு (தெ), ext பாக்கி இடத்துக்கு (மே), எஸ்.நடராஜ் இடத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள இடம் 2180 ச அடி		
3	2446/1985	17-Oct-1985 17-Oct-1985 18-Oct-1985	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆர். சுப்பைய செட்டியார்	1. எஸ். பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.05		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam, Pallepalayam			Survey No./புல எண் : 716, 716/1A1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 716/1ஏ1 - ஏக் 0.05		
4	478/1994	16-Feb-1994 16-Feb-1994 17-Feb-1994	Sale deed	1. சுப்பையன் 2. எஸ். ஓதிசாமி (புத்தி சுவாதீனமில்லாதவர்கள்) 3. எஸ். தங்கவேல் (த & கா) 4. எஸ். முருகசாமி (புத்தி சுவாதீனமில்லாதவர்)	1. ஆர். மணிக் குமார்	1114, 405
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,716/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(குறிப்பு : இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 1123 தொகுதி 283 முதல் 285 வரை பக்கங்களில் கோர்வை செய்யப்பட்டுள்ள 1994 ம் ஆண்டின் 1604 ம் எண் ஆவணத்தால்சர்வே எண் 716/1இ என்பது 1716/1டி2 என்பதாக சீர்திருத்தம் செய்யப்படுகிறது சா ப 24.5.99)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08 Cents		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam, Pallepalayam			Survey No./புல எண் : 716/1E		
	Boundary Details: க ச 716/1 க்கும் (மே), கிமே ரோடுக்கும் (வ), வீ வீரகுமார் ஜாகாவுக்கும் (கி), முத்துசாமி பூமிக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் வடபுரம் கிமே 43 லிங்ஸ் தென்புரம் கிமே 37 33 மேல்புரம் தெவ லிங்ஸ் 155 கிழபுரம் தெவ 146 லிங்ஸ் ஆக 8504 1/2 ச லிங்ஸ் ல் தென்கிழக்கு மூலையில் பாறை பூமி 504 1/2 ச லிங்ஸ் நீங்கலாக 8000 ச லிங்ஸ்க்கு ஏ 0.08 செ காலியிடம் பூரா மாமூல் வழி பாத்யம்		
5	479/1994	16-Feb-1994 16-Feb-1994 17-Feb-1994	Sale deed	1. சுப்பையன் 2. எஸ். ஓதிசாமி (புத்தி சுவாதீனமில்லாதவர்கள்) 3. எஸ். தங்கவேல் (த & கா) 4. எஸ். முருகசாமி (புத்தி சுவாதீனமில்லாதவர்)	1. வீ. வீரக்குமார்	1114, 409
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,007/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(குறிப்பு : இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 1123 தொகுதி 279 முதல் 281 வரை பக்கங்களில் கோர்வை செய்யபட்டுள்ள 1994 ம் ஆண்டின் 1603 ம் ஆண்டின் ஆவணத்தால் சீர்திருத்தம் செய்யப்படுகிறது சா ப 24/5)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam, Pallepalayam			Survey No./புல எண் : 716/1E		
	Boundary Details: ஆர் மணிக்குமார் கிரய இடத்துக்கும் (மே), தெவ நீளி கிமே 12 அடி அகல ரோடுக்கு (கி), கிமே ரோடுக்கு (வ), முத்துசாமி பூமிக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் வடபுரம் கிமே 52 லிங்ஸ் கிழபுரம் தெவ 155 லிங்ஸ் மேபுரம் தெவ 155 லிங்ஸ் கிழபுரம் தெவ 155 லிங்ஸ் ஆக 8060 ச லிங்ஸ் கூடிய ஏ 0.08 செ 60 லி காலி இடம் பூரா மாமூல் தடம் சகிதம்		
6	5661/2009	01-Jul-2009 01-Jul-2009 01-Jul-2009	Partition-between family	1. S. தங்கராஜ் (1) 2. S. ராமகிருஷ்ணன் (2) 3. R. கமலம் (3) 4. எஸ் . விமலா (4) 5. எஸ். லட்சுமி (5)	1. Same Name as Executant's	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,48,083/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.40.48.083/- ரூ.16.87.063/- மதிப்புள்ள ஏ ஷெட்டியூல் சொத்தை 1.2 நபர்களும். ரூ.8.38.831/- மதிப்புள்ள பி ஷெட்டியூல் சொத்தை 3வது நபரும். ரூ.8.37.820/- மதிப்புள்ள சி ஷெட்டியூல் சொத்தை 4வது நபரும். ரூ.6.84.369/- மதிப்புள்ள டி ஷெட்டியூல் சொத்தை 5வது நபரும் சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து கொள்வதாய்..					
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.70		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam, Pallepalayam			Survey No./புல எண் : 716/1B, 716/1E		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 716/1ஈ - ஏக் 1.04ல்		

	க.ச 716/1ஈ நெ காலையில் நாங்கள் விட்டுள்ள 3 மீ அகலமுள்ள தடத்திற்கும் (மே), க.ச 717 நெ காலைக்கும் (தெ), க.ச 716/1D2 நெ காலைக்கும் (கி), இதில் D ஷெட்டியூலில் விவரித்துள்ள நம்மில் 5 லக்கமிட்ட லட்சுமி அடையும் சொத்துக்கும் (வ)			ஏக் 0.70 காலி ஜாகா பூரா. இச்சொத்துக்கு கிமே உள்ள ரோடடிலிருந்து நாங்கள் தெவ விட்டுள்ள 3 மீ அகலமும் 77.4 நீளமும் உள்ள தடத்தின் மூலம் உள்ள தடபாத்தியம் சகிதம். மதிப்பு ரூ.16.87.063/-		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15174.5 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam, Pallepalayam			Survey No./புல எண் : 716/1B, 716/1E		
	Boundary Details: க.ச 716/2 நெ காலை கிமே ரோட்டுக்கும் (வ), க.ச 720 நெ காலைக்கும் (தெ), இதில் சி ஷெட்டியூலில் விவரித்துள்ள நம்மில் 4 லக்கமிட்ட விமலா அடையும் சொத்துக்கும் (கி), க.ச 716/1சி நெ காலைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 716/1பி - ஏக் 0.69ல் சரிபாதி கிழபுரம், இதன் மத்தியில் கிமே வபு 42.5 கிமே தெபு 46.5 தெவ கிபு 340 தெவ மேபு 342க்கு சதுரடி 15174.5 விஸ்தீரணமுள்ள காலி ஜாகா பூரா சகிதம். மதிப்பு ரூ.8.38.831/-		
	Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15156 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam, Pallepalayam			Survey No./புல எண் : 716/1B, 716/1E		
	Boundary Details: க.ச 716/2 நெ காலை கிமே ரோட்டுக்கும் (வ), க.ச 720 நெ காலைக்கும் (தெ), இதில் பி ஷெட்டியூல் விவரித்துள்ளதம் நம்மில் 3 லக்கமிட்ட கமலம் அடையும் சொத்துக்கும் (மே), க.ச 716/1A1A. 716/1A1B2. 716/1A2B. 716/1A2C நெ காலைகளுக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 716/1பி நெ பு ஏக் 0.69ல் சரிபாதி மேபுரம், இதன் மத்தியில் கிமே வபு 42.50 கிமே தெபு 46 தெவ கிபு 342 தெவ மேபு 343 க்கு சதுரடி 15156 விஸ்தீரணமுளள் காலி மனையிடம். மதிப்பு ரூ.8.37.820/-		
	Schedule D Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12380 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam, Pallepalayam			Survey No./புல எண் : 716/1B, 716/1E		
	Boundary Details: கிமே உள்ள ரோட்டுக்கும் (வ), க.ச 716/1D2 நெ காலைக்கும் (கி), க.ச 716/1E நெ காலையில் நாங்கள் விட்டுள்ள 3 மீ அகலமுள்ள தடத்திற்கும் (மே), இதில் ஏ ஷெட்டியூலில் விவரிததுள்ளதும் நம்மில் 1. 2 லக்கமிட்ட தங்கராஜ். ராமகிருஷ்ணன் ஆகியவர்கள் அடையும் சொத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 716/1ஈ - ஏக் 1.04ல் தென்புரம் உள்ள ஒரு பகுதி, இதன் மத்தியில் கிமே வபு 177 தெபு கிமே 201 தெவ கிபு 65.5 தெவ மேபு 65.5க்கு சதுரடி 12380 விஸ்தீரணமுள்ள காலி ஜாகா பூராவும். மதிப்பு ரூ.6.84.369/-		
7	527/2010	18-Jan-2010 18-Jan-2010 18-Jan-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆர்.. வசந்தி (முதல்வர்) 2. எஸ். துரைசாமி (முகவர்)	1. கே. பாஞ்சாலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10866/ 2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1530 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam, Pallepalayam			Survey No./புல எண் : 716, 716/1D, 716/1D1		

	Boundary Details: நாகராஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்துக்கும் -வ, ராமசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்துக்கும் -கி, ராஜாமணி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்துக்கும் -தெ, 18 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் -மே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.716/1D-நெ.பு.ஏ.1.19க்கு ஏ.0.60 செண்ட இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஜாகாவில் தங்களுக்கு கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுப்பதுமான ஓர் பாக வீடு கட்டும் காலி ஜாகாவுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகள் விபரமும். இ.ம. வபுகிமே 24 அடி, தெபுகிமே 27 அடி, கிபுதெவ 58 அடி, மேபுதெவ 62 அடி, ஆக இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய 1530 ச.அடி (142.14 ச.மீ) களுக்கு ஏக்.0.03 செண்ட் 222 ச.அடி விஸ்தீரணமுள்ள வீடுகட்டும் காலி ஜாகாவில் கிழக்கு வாசலாக பார்த்து ஆர் சி சி காங்கீரிட் தார்சு போட்டு 450 சதுரடி விஸ்தீரணத்தில் 3 ரூம்கள் கொண்டு கட்டப்பட்டுள்ள R C C காங்கீரிட் தார்சு கட்டிடம். கதவு எண் 2/201.கே. வ.வி.எண்.3482. மின் இணைப்பு எண் 144 004 1005.		
8	7229/2012	30-Jul-2012 30-Jul-2012 30-Jul-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ் . தியாகு	1. ஈ. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,87,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13504/ 2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2187.1/2 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam, Pallepalayam			Survey No./புல எண் : 716, 716/1D2		
	Boundary Details: சிவசாமி அவர்களுக்கு மீதியுள்ள காலி ஜாகாவுக்கு-வ, லீமாரோஸ் காலி ஜாகாவுக்கும்-தெ, 18 லிங்ஸ் அகல பொது ரோட்டுக்கும்-கி, க ச 716/1ஈ நெ காலைக்கும்-மே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 716/1டி2 நெ பு ஏக் 0.18ல் இமல் வபுகிமே 61.06 தெபுகிமே 63.06 தெவ இபு 35 ஆக மொத்தம் 2187.1/2 சஅடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி ஜாகா பூரா சகிதம்.கூழ மனையிடத்திற்கு போகவர உள்ள மாமூல் ரோடு வழி பாத்தியமும் லே அவுட் ரோடு வழி பாத்தியமும் சகிதம்.		
9	2865/2013	03-Apr-2013 03-Apr-2013 03-Apr-2013	Agreement	1. ராணி (1) 2. ஏ. குமரேசன் (2)	1. same as execuants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2929/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய ஒப்பந்தம் ரூ. 600000/- முன்பணம் ரூ. 200000/- கெடு 36 மாதங்கள் குறிப்பு : இந்த ஆவணமானது, இவ்வலுவலக 1 புத்தகம் 2013-ம் வருடத்திய 10255ம் எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1749 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam, Pallepalayam			Survey No./புல எண் : 716, 716/1D		
	Boundary Details: சுசீலா வுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்துக்கு (வ), பி எஸ் சுசீலா க்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்துக்கு (தெ), கனகராஜ் க்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்துக்கு (கி), 18 அடிஅகல தெவ தடத்துக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 716/1டி நெ.பு.ஏ 1.19 - இமல் கிமே வபு 30 அடி கிமேதெபு 36 தெவ கிபு 58 தெவ மேபு 48 அடி ஆக 1749 சஅடி உள்ள இடமும் மேற்படி இடத்தில் உள்ள கட்டிட வகையறா அனைத்தும் சகிதம்- க.எண் 11/201ஈ கூழ மனையிடத்திற்கு போகவர உள்ள மாமூல் ரோடு வழி		

				பாத்தியமும் லே அவுட் ரோடு வழி பாத்தியமும் சகிதம்.		
10	10255/2013	18-Dec-2013 18-Dec-2013 18-Dec-2013	Cancellation	1. ராணி (1) 2. ஏ. குமரேசன் (2)	1. same as executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2865/ 2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய ஒப்பந்தம் ரத்து ஆவணம் ரூ. 600000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1749 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam, Pallepalayam			Survey No./புல எண் : 716, 716/1D		
	Boundary Details: சுசீலா வுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்துக்கு (வ), பி எஸ் சுசீலா க்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்துக்கு (தெ), கனகராஜ் க்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்துக்கு (கி), 18 அடிஅகல தெவ தடத்துக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 716/1டி நெ.பு.ஏ 1.19 - இமல் கிமே வபு 30 அடி கிமேதெபு 36 தெவ கிபு 58 தெவ மேபு 48 அடி ஆக 1749 சஅடி உள்ள இடமும் மேற்படி இடத்தில் உள்ள கட்டிட வகையறா அனைத்தும் சகிதம்- க.எண் 11/201ஈ கூழ மனையிடத்திற்கு போகவர உள்ள மாமூல் ரோடு வழி பாத்தியமும் லே அவுட் ரோடு வழி பாத்தியமும் சகிதம்.		
11	4377/2015	30-May-2015 03-Jun-2015 03-Jun-2015	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. தேவி	1. M/s Eqitas Finance (P) Ltd., சுந்தராபுரம். கோவை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மூல ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ஆவணம் ரூ.7.00.000/-*****				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2180 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam, Pallepalayam			Survey No./புல எண் : 716, 716/1C		
	Boundary Details: (வ)ல் பழனிசாமி சொத்து, (தெ)ல் ராம்குமார் சொத்து, (கி)ல் 12 அடி அகல தெவ ரோடு, (மே)ல் வேலப்பன். சுப்பைய செட்டியார் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 716/1சி - சதுரடி 2180.		
12	6299/2017	25-Sep-2017 25-Sep-2017 25-Sep-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. ராணி	1. ஏ. ராதாகிருஷ்ணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2929/2003/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ. 650000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 856-1/4 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam, Pallepalayam			Survey No./புல எண் : 716, 716/1D		
	Boundary Details: சுசீலா இடத்திற்கும் (வ), நான் எஸ் .காத்திகேயன் மற்றும் ஆர்.மகேஸ்வரி க்கு கிரையம் கொடுத்த இடத்துக்கு (தெ), கனகராஜ் இடத்திற்கும் (கி), 18 அடி அகல தென்வடல் தடத்திற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளேபாளையம் கிராமம் க.ச 716/1D நெ.பு.ஏ 1.19- இமல் கிமே வடபுறம் 32.6 அடி கிமே தென்புறம் 36 அடி தெவ கிபு 27.6 அடி தெவ மேபு 22.6 அடி ஆக 856-1/4 சஅடி உள்ள இடமும் கட்டிடமு சகிதம். கதவு நெ 11/361ஏ வரிவிதிப்பு நெ 2509 - மற்றும் பொது தட பாத்தியம் சகிதம்.		
13	2176/2021	17-Feb-2021 17-Feb-2021 17-Feb-2021	Sale deed	1. தங்கராஜ் 2. ராமகிருஷ்ணன் 3. லட்சுமி	1. ரவிக்குமார் 2. செந்தில்குமார் 3. ஜீவானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5661/2009	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 1913310 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் ((முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.585620 மட்டும் 07-Feb-2022-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 42 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam, **தெரிவு செய்க**			Survey No./புல எண் : 716/1E		
	Boundary Details: கிழக்கு - க,ச,715 மற்றும் 714 நெ பூமி, மேற்கு - க,ச,716/1டி2 நெ பூமி, வடக்கு - க,ச,717 நெ பூமி, தெற்கு - க,ச,714 நெ பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளேபாளையம் கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண், 1775ல் தாக்கலான க, ச, 716/1ஈ நெ, பு, ஹெக், 0, 42, 00 ஏக், 1, 04க்கு தீர்வை ரு, 1, 44 விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பீமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் க, ச, 714 நெ பூமிக்கும் வடக்கு க, ச, 717 நெ பூமிக்கும் தெற்கு க, ச, 716/1டி2 நெ பூமிக்கும் கிழக்கு க, ச, 715 மற்றும் க, ச, 714 நெ பூமிகளுக்கும் மேற்கு மத்தியில் நெ, பு, ஹெக், 0, 42, 00 ஏக், 1, 04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியம் சகிதம், மேற்படி சொத்து பள்ளேபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது,		
14	16213/2024	07-Dec-2024 07-Dec-2024 07-Dec-2024	Gift deed	1. ரவிக்குமார் 2. செந்தில்குமார் 3. ஜீவானந்தம்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம்	-

				பெள்ளேபாளையம் கிராமத்திற்காக அதன் தற்கால தலைவர் அவர்கள்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2176/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 716/1E - 258.72 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.715 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.716/1டி2 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.716/1ஈ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்கண்ட 2 வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.716/2 நெ.காலையில் ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 20 அடி அகல ஊராட்சி சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெள்ளேபாளையம் கிராமம் பட்டா எண் 3022 ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.716/1ஈ நெ.காலையில் ஏக்.0.89.1/2 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் காலி மனையிடங்களாகப் பிரித்து சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடத்தினையும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் பொருட்டு எங்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி நாளது தேதியில் நாங்கள் தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம் இவைகளில் 1 வது அயிட்டம் பாதை ஜாகா இமல் 258.72 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பாதை ஜாகா இமல் வபுகிமே 61.60 மீ, தெபுகிமே 61.60 மீ, மேபுதெவ 03.0 மீ, கிபுதெவ 5.40 மீ ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 258.72 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பாதை ஜாகா பூராவும் சகிதம்	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 716/1E - 804.15 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.715 நெ.காலைக்கும் கீழ் விவரித்துள்ள பொது உபயோக ஜாகா , கீழ்கண்ட 5 வது தாக்கு ஜாகா மற்றும் மேற்படி க.ச.716/1ஈ நெ.காலையில் குடியிருப்பு மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஜாகா, மேற்கு - மேற்படி க.ச.716/1ஈ நெ.காலையில் குடியிருப்பு மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஜாகா, வடக்கு - க.ச.716/1ஈ நெ.காலையில் கீழே விவரித்துள்ள 3 வது அயிட்ட பாதை ஜாகா, தெற்கு - க.ச.716/1ஈ நெ.காலையில் மேலே கண்ட 1 வது அயிட்டத்தில் விவரித்துள்ள 258.72 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பாதை ஜாகா				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது அயிட்டம் பாதை ஜாகா இமல் வபுகிமே 09.00 மீ, தெபுகிமே 9.00 மீ, மேபுதெவ 93.90மீ, கிபுதெவ 84.80 மீ ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 804.15 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள பாதை ஜாகா பூராவும் சகிதம்	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 716/1E - 44.625 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.715 நெ.காலை , மேற்கு - க.ச.716/1ஈ நெ.காலையில் குடியிருப்பு மனைகளுக்காக ஒதுக்கியுள்ள காலியிடம், வடக்கு - க.ச.717 நெ.காலை , தெற்கு - க.ச.716/1ஈ நெ.காலையில் மேலே விவரித்துள்ள 2 வது அயிட்ட பாதை ஜாகா				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது அயிட்ட பாதை ஜாகா இமல் வபுகிமே 6.0 மீ, தெபுகிமே 09 மீ, மேபுதெவ 05.40 மீ, கிபுதெவ 06.50 மீ ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 44.625 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பாதை ஜாகா பூராவும் சகிதம்	

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 716/1E - 22.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.715 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.716/1ஈ நெ.காலையில் மேலே கண்ட 2 வது அயிட்ட பாதை ஜாகா , தெற்கு - க.ச.716/1ஈ நெ.காலையில் கீழ் கண்ட 5வது தாக்கு ஜாகா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 வது அயிட்டம் பொது உபயோக ஜாகா பூரா இமல் மேபுதெவ 09.0மீ, தெபுகிமே 05.10 மீ, கிபுதெவ 10.3 மீ ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 22.95 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள பொதுஉபயோக ஜாகா பூரா. மேற்படி 1, 2, 3 அயிட்ட பாதை ஜாகாக்களில் மூலை முடக்குக்காக விட்டுள்ள 2.25 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள பாதை ஜாகாக்களும் பூராவும் சகிதம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 716/1E - 26.875 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.715 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.716/1ஈ நெ.காலையில் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.716/1ஈ நெ.காலையில் பொது உபயோக ஜாகா, தெற்கு - க.ச.716/1ஈ நெ.காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஜாகா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது அயிட்டம் டேன்ஜெட்கோ பயன்பாட்டுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஜாகா இமல் 26.875 சதுர மீட்டர்கள் இமல் வபுகிமே 05.10 மீ, தெபுகிமே 07.40 மீ, மேபுதெவ 04.00 மீ, கிபுதெவ 04.60 மீ ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 26.875 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி ஜாகா பூராவும் சகிதம்..மேற்படி ஜாகாக்கள் பெள்ளேபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate