Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கவுந்தப்பாடி	Date / நாள்: 27-Dec-2024
Village /கிராமம்:கவுந்தப்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 215/7B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	940/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கீர்த்தனாஜெகநாதன் 2. துளசி ஜெகன்	1. பிரதீப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,25,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3264/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/7B - 1 ஏக்கர், 88.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண். 218 மற்றும் 231 -காலை, மேற்கு - விமலா மற்றும் ராஜராமகிருஷ்ணன் பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.எண். 215/5, காலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண். 216 -ல் உள்ள கிழமேலடி பஞ்சாயத்து ரோட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், கவுந்தப்பாடி கிராமம், ரீ.சர்வே எண்கள். ரீ.சர்வேஎண்.215/7நெ.பு.ஹெக்.0.66.5 (பட்டாஎண்.2568) (இதன்பழையக.ச.419) ரீ.சர்வேஎண்.215/9நெ.பு.ஹெக்.0.56.5(பட்டாஎண்.1209)(இதன்பழையக.ச.419); ரீ.சர்வேஎண்.215/10நெ.பு.ஹெக்.0.35.5(பட்டாஎண்.1156)(இதன்பழையக.ச.419) தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண். 215/7பி நெ.பு.ஹெ.0.76.32-க்கு தீர்வை ரூ.2.10 (பட்டா எண்.		

				6824) இதற்கு பு.ஏ. 1.88.1/2 செண்ட் பூமியில் ரீ.ச.எண். 216 ல் உள்ள கிழமேலடி பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண். 215/5 காலைக்கும் தெற்கு, விமலா மற்றும் ராஜராமகிருஷ்ணன் பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண். 218 மற்றும் 231 காலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஹெக் 0.76.32 அதாவது பு.ஏ. பு.ஏ. 1.881/2 செண்ட் விஸ்தீரண புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாக இருந்து வரும் வழிநடை வண்டித்தட பாத்திய சகிதங்கள் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கள் கவுந்தப்பாடி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	2235/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. கீர்த்தனாஜெகநாதன்(முத.) பிரதீப்(முக.) 2. துளசி ஜெகன்(முத.) பிரதீப்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பில் ஈரோடு மாவட்டம் பவானி வட்டம் கவுந்தப்பாடி முதல்நிலை கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 88/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3264/2023, 940/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/7B - 759.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறவிடம், சாலை 6, மற்றும் சாலை 7, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை 2 மற்றும் சாலை 3, வடக்கு - ரீ.சர்வே எணகள்.215/5, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்216 -ல் நிலுவையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடலாக 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை, தென்வடலாக மேபுறம் 105.2 மீட்டர், தென்வடலாக கிழபுறம் 105.8 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 759.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/7B - 218.16 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 1, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண். 215/3பி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை, கிழமேலாக வடபுறம் 30.6 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 30 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 218.16 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/7B - 141.84 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண். 231, மேற்கு - சாலை 8, வடக்கு - குடியிருப்புமனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்புமனைகள்	கிழமேலாக 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை, கிழமேலாக வடபுறம் 19.4 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 141.84 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை பூராவும் சகிதம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/7B - 213.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண். 218, மேற்கு - சாலை 8, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை, கிழமேலாக வடபுறம் 21.1 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 21.5 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 213 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/7B - 51.84 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை-8, மேற்கு - சாலை- 1, வடக்கு - திறவிடம், தெற்கு - திறவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை, கிழமேலாக வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 51.84 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/7B - 72.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை-8, மேற்கு - சாலை- 1, வடக்கு - திறவிடம், தெற்கு - திறவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை, கிழமேலாக வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 72 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/7B - 766.44 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை 4 மற்றும் சாலை 5 -க்கும்பொது உபயோக இடம் ஏ, மேற்கு - திறவிடம், சாலை 6 மற்றும் சாலை 7, வடக்கு - ரீ.சர்வே எணகள்.215/5, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண் 216 -ல் நிலுவையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடலாக 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை, தென்வடலாக மேபுறம் 106.3 மீட்டர், தென்வடலாக கிழபுறம் 106.6 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 766.44 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலையின் மூலைமுடுக்குகளுக்கு உண்டான (1.5*1.5)/2*20 = 22.50 ச.மீ சகிதம் பூராவும், ஆக மொத்தம் சாலையின் பரப்பு 2516.38 ச.மீ சாலையிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலை இடம் ஆரஞ்சு வண்ணத்தில் காண்பிக்கபட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/7B - 32.2 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை8, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண். 215/5, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம்; 9.2 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 9.2 மீட்டர், தென்வடலாக கிழபுறம் 3.5 மீட்டர், தென்வடலாக மேபுறம் 3.5 மீட்டர் இந்த வகை அளவுள்ள 32.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி சாலை வகையறாக்கள் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் காவி வண்ணத்திலும், பொது உபயோக இடம் (ஏ) ரோஸ் வண்ணத்திலும் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.		
3	2236/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. கீர்த்தனாஜெகநாதன்(முத.) பிரதீப்(முக.) 2. துளசி ஜெகன்(முத.) பிரதீப்(முக.)	1. தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி என் பி கே ஆர் ஆர் மாளிகை 144 அண்ணாசாலை சென்னை600002 என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் மேற்ப	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3264/2023, 940/, 940/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/7B - 29.45 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண். 218, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.சர்வே எண் 216 -ல் நிலுவையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 4.9 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 5.0 மீட்டர், தென்வடலாக கிழபுறம் 6.1 மீட்டர், தென்வடலாக மேபுறம் 5.8 மீட்டர் இந்த வகை அளவுள்ள 29.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். இதற்குரிய சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சேர்ந்தது. பொது உபயோக இடம்(பி) புளு வண்ணத்தில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கவுந்தப்பாடி முதல்நிலை ஊராட்சி எல்லைக்குக் கட்டுப்பட்டது.		
4	3787/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 18-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கீர்த்தனா ஜெகநாதன்(முத.) பிரதீப்(முக.) 2. துளசிஜெகன்(முத.) பிரதீப்(முக.)	1. வே.துரைசாமி 2. து.ஜோதிமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3264/2023, 940/, 940/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/7B1 - 1416.25 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - மனை எண்.15-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனை எண்.17-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - 7.2.மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி சார் பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், கவுந்தப்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே எண்கள். ரீ.ச.215/7. நெ.புஹெக்.0.66.5.(பட்டா எண்.2568. பழைய க.ச.419) ரீ.ச.215/9. நெ.புஹெக்.0.56.5.(பட்டா எண்.1209. பழைய க.ச.419) ரீ.ச.215/10. நெ.புஹெக்.0.35.5.(பட்டா எண்.1156. பழைய க.ச.419) தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.215/7பி நெ.பு.ஹெக்.0.76.32. பட்டா எண்.6824 இதற்கு பு.ஏ.1.88-1/2செண்ட் (ஒரு ஏக்கர் எண்பத்தி எட்டரை) செண்ட் இதுபூராவும். இதில் ஈரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துணை இயக்குநர் அவர்களின் ரோடுபேட்டன் ஆர்ஓசி நெ.ஹெச்எல்எல்30யூஎஸ்0.2024/டிசிபி நாள்.2.8.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதும், சாலை மற்றும் பொது இடத்தை கவுந்தப்பாடி முதல்நிலை கிராம ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்தும், ஈரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துணை இயக்குநர் அவர்களின் இறுதி ஒப்புதல் எண்.எஸ்டபிள்யூ/டிடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ.254/2024.நாள்.9.9.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும், மேலும் கவுந்தப்பாடி முதல்நிலை கிராம ஊராட்சித் தலைவர் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.ஈஆர்டி/பிஆர்/கவுந்தப்பாடி/லேஅவுட்/08/2024-25நாள்.4.12.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு தடம் மற்றும் மனை இடங்களாகப் பிரித்து "ஓம்சக்தி அவென்யூ பார்ட் 2 என பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.16-க்கு செக்குப்பந்தி விபரம். மனை எண்.17-க்கும் தெற்கு, மனை எண்.15-க்கும் கிழக்கு, 7.2மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, 7.2.மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் அடி48-3/4 தென்புறம் கிழமேல் அடி41.5+5. கிழபுறம் தென்வடல் அடி5+25' மேபுறம் தென்வடல் அடி30' இந்தளவுள்ள 1428-3/4 சதுரடியில் மூலைமுடுக்கு 12-1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1416-1/4 சதுரடி அதாவது 131.57சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி மனையிடம் பூராவும் மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.215/7பி1 நெ.பு.ஹெக்.0.05.62. பட்டா எண்.6824நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	3829/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கீர்த்தனா ஜெகநாதன்(முத.) பிரதீப்(முக.) 2. துளசிஜெகன்(முத.) பிரதீப்(முக.)	1. அருள்குமார்(முத.) செல்லம்மாள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3264/2023, 3314/, 3314/2024, 940/, 940/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/7B8 - 1620.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி					
				Plot No./மனை எண் : 5		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.6-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனை எண்கள்.1,3-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி சார் பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், கவுந்தப்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே எண்கள். ரீ.ச.215/7. நெ.புஹெக்.0.66.5. (பட்டா எண்.2568. பழைய க.ச.419) ரீ.ச.215/9. நெ.புஹெக்.0.56.5. (பட்டா எண்.1209. பழைய க.ச.419) ரீ.ச.215/10. நெ.புஹெக்.0.35.5. (பட்டா எண்.1156. பழைய க.ச.419) ஆக மேற்படி காலைகளை சேர்த்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.215/7பி நெ.பு.ஹெக்.0.76.32. பட்டா எண்.6824 இதற்கு பு.ஏ.1.88-1/2 செண்ட் (ஒரு ஏக்கர் எண்பத்தி எட்டரை) செண்ட் இதுபூராவும். இதில் ஈரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துணை இயக்குநர் அவர்களின் ரோடு பேட்டர்ன் ஆர்ஓசி நெ.ஹெச்எல்எல்30யூஎஸ்0.2024/டிசிபி. நாள்.2.8.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதும், சாலை மற்றும் பொது இடத்தை கவுந்தப்பாடி முதல்நிலை கிராம ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்தும், ஈரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துணை இயக்குநர் அவர்களின் இறுதி ஒப்புதல் எண். எஸ்டபிள்யூ/டிடீசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ, 254/2024. நாள்.9.9.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும், மேலும் கவுந்தப்பாடி முதல்நிலை கிராம ஊராட்சித் தலைவர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.ஈஆர்டி/பிஈஆர்/ கவுந்தப்பாடி/லேஅவுட்/08/2024-2025. நாள்.4.12.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு தடம் மற்றும் மனை இடங்களாகப் பிரித்து "ஓம்சக்தி அவென்யூ பார்ட் 2 என பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.5-க்கு செக்குப்பந்தி விபரம். 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு மனை எண்கள்.1, 3-க்கும் வடக்கு மனை எண்.4-க்கும் மேற்கு மனை எண்.6-க்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறமும், தென்புறமும் கிழமேல் அடி27' கிழபுறமும், மேபுறமும் தென்வடல் அடி60' இந்தளவுள்ள 1620 சதுரடி அதாவது 150.50சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி மனையிடம் பூராவும் மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.215/7பி8 நெ.பு.ஹெக்.0.09.48 பட்டா எண்.6824நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate