Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur	Date / நாள்: 16-Jun-2025
Village /கிராமம்:Selakarichal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/1B1, 15/1B2, 15/1B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 15-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	15061/2023	30-Sep-2023 30-Sep-2023 30-Sep-2023	Deed of Receipt	1. செலக்கரிச்சல் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(நெ. கே 2053) முன்பு செலக்கரிச்சல் பலவித நோக்கக் கூட்டுறவு நாணய சங்கம்(நெ.கே 1376)(முத.) பிரேமலதா(முக.)	1. ராம்ராஜ் 2. புஷ்பம் 3. ஜெயராஜ் 4. பக்தவச்சலம் 5. வெங்கிடுபதி 6. தாயார் 7. மனோஜ் 8. ஸ்ரீதேவி 9. மனோன்மணி 10. வசந்தா 11. சாந்தாமணி 12. ஜெயப்பிரகாஷ் 13. மனோன்மணி 14. சுந்தரராஜன் 15. ரவீந்திரன் 16. உஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,000/-		-		550/1964	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B - 6 ACRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செலக்கரிச்சல் கிராமம் க.ச.15/1 நெ காலை பு.ஏ.13.65ல் பொதுவில் ஏ.6.00-ம் மாவடை மாமூல் தடம் வகையறாவும் சகிதம். ஷை சொத்தானதுக.ச.15/1பி நெ காலையில் உள்ளது.		
2	16169/2023	21-Oct-2023 21-Oct-2023 21-Oct-2023	Partition deed	1. ராம்ராஜ் 2. புஷ்பம் 3. ஜெயராஜ் 4. பக்தவச்சலம் 5. தாயார் 6. ரோகிணி 7. பரத்சந்தர்(முத.) ரோகிணி() 8. மனோஜ்	1. ராம்ராஜ் 2. புஷ்பம் 3. ஜெயராஜ் 4. பக்தவச்சலம் 5. தாயார் 6. ரோகிணி 7. பரத்சந்தர்(முத.) ரோகிணி() 8. மனோஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 81/1943	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B - 1 ACRE, 80.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.15/1பி நெ காலையில் பி பாக பு.ஏ.0.18 பூமி , மேற்கு - க.ச.15/1ஏ நெ காலை பூமி , வடக்கு - க.ச.15/2பி நெ காலை , தெற்கு - க.ச.14 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.15 நெ காலை பு.ஏ.19.45 இதில் கிழபுறம் கிழமேலாக பு.ஏ.6.00 இதில் தற்போதைய சிட்டா (பட்டா எண்.1522) அளவுகளின் படியுள்ள பு.ஏ.5.40 இதில் மேல்கோட்டில் தென்வடலாக பு.ஏ.1.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.15/1பி நெ காலையில் உள்ளது., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B - 1 ACRE, 80.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.15/1பி நெ காலையில் சி பாக பு.ஏ.1.80 பூமி , மேற்கு - க.ச.15/1பி நெ காலையில் ஏ பாக பு.ஏ.1.80 பூமி , வடக்கு - க.ச.15/2பி நெ காலை , தெற்கு - க.ச.14 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.15 நெ காலை பு.ஏ.19.45 இதில் கிழபுறம் கிழமேலாக பு.ஏ.6.00 இதில் தற்போதைய சிட்டா (பட்டா எண்.1522) அளவுகளின் படியுள்ள பு.ஏ.5.40 இதில் கிழகோட்டுக்கடுத்த நடுப்புறத்தில் தென்வடலாக பு.ஏ.1.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.15/1பி நெ காலையில் உள்ளது., கட்சிக்காரர் 2, 3, 4, 5, 6, 7 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B - 1 ACRE, 80.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.13 நெ காலை , 15/2ஈ நெ காலை, மேற்கு - க.ச.15/1பி நெ காலையில் பி பாக பு.ஏ.1.80 பூமி , வடக்கு - க.ச.15/2பி நெ காலை , தெற்கு - க.ச.13, 14 நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.15 நெ காலை பு.ஏ.19.45 இதில் கிழபுறம் கிழமேலாக பு.ஏ.6.00 இதில் தற்போதைய சிட்டா (பட்டா எண்.1522) அளவுகளின் படியுள்ள பு.ஏ.5.40 இதில் கிழகோட்டில் தென்வடலாக பு.ஏ.1.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.15/1பி நெ காலையில் உள்ளது., கட்சிக்காரர் 8 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	16176/2023	21-Oct-2023 21-Oct-2023 21-Oct-2023	Sale deed	1. ராம்ராஜ்	1. அகிலா 2. பரோ ப்ராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) மது(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B - 1 ACRE, 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.15/1பி நெ காலையில் ராம்ராஜ் அவர்களிடமிருந்து நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் செந்தில் ரத்னா அவர்களின் பு.ஏ.0.60 பூமி, மேற்கு - க.ச.15/1ஏ நெ காலை பூமி , வடக்கு - க.ச.15/2பி நெ காலை , தெற்கு - க.ச.14 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செலக்கரிச்சல் கிராமம் க.ச. 15 நெ காலை ஏ. 19.45 இதில் கிழபுறம் கிழமேலாக ஏ.6.00 இதில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி (பட்டா எண்.1522) அளவுகளின் படியுள்ள பு.ஏ.5.40 இதில் மேல்புறமாக இன்று நான் உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏ.1.20 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.15/1பி நெ காலையில் உள்ளது.		
4	16177/2023	21-Oct-2023 21-Oct-2023 21-Oct-2023	Sale deed	1. ராம்ராஜ்	1. செந்தில் ரத்னா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B - 60.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை க.ச.15/1பி நெ காலையில் புஷ்பம் வகையறாவிடமிருந்து நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் அபிநய்,செந்தில் ரத்னா ஆகியவர்களின்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.15 நெ காலை பு.ஏ.19.45 இதில் கிழபுறம் கிழமேலாக பு.ஏ.6.00 இதில் தற்போதைய சிட்டா (பட்டா எண்.1522) அளவுகளின் படியுள்ள பு.ஏ.5.40 இதில் கிழபுறமாக இன்று நான் உங்களுக்கு		

	பு.ஏ.1.80 பூமி, மேற்கு - ஷை காலையில் நான் நாளதுதேதியில் ,அகிலா மற்றும் பரோ பிராப்பர்ட்டிஸ் பி லிட் நிறுவனத்தின் ஏ. 1.20 பூமி, வடக்கு - க.ச.15/2பி நெ காலை , தெற்கு - க.ச.14 நெ காலை			கிரையம் செந்து கொடுக்கும் பு.ஏ.0.60 பூமிக்கு , விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.15/1பி நெ காலையில் உள்ளது.		
5	16178/2023	21-Oct-2023 21-Oct-2023 21-Oct-2023	Sale deed	1. புஷ்பம் 2. ஜெயராஜ் 3. பக்தவச்சலம் 4. தாயார் 5. ரோகிணி 6. பரத்சந்தர்(முத.) ரோகிணி()	1. அபிநய் 2. செந்தில் ரத்னா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,08,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,08,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B - 1 ACRE, 80.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.15/1பி நெ காலையில் நாளது தேதியில் நிரின்வேல் வர்ஷித் பு.ஏ.1.80 பூமி, மேற்கு - க.ச.15/1பி நெ காலை நாளது தேதியில் செந்தில் ரத்னா கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.60 பூமி, வடக்கு - க.ச.15/2பி நெ காலை , தெற்கு - க.ச.14 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.15 நெ காலை பு.ஏ.19.45 இதில் கிழபுறம் கிழமேலாக பு.ஏ.6.00 இதில் தற்போதைய சிட்டா (பட்டா எண்.1522) அளவுகளின் படியுள்ள பு.ஏ.5.40 இதில் கிழகோட்டுக்கடுத்த நடுப்புறத்தில் தென்வடலாக பு.ஏ.1.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.15/1பி நெ காலையில் உள்ளது.		
6	16179/2023	21-Oct-2023 21-Oct-2023 21-Oct-2023	Sale deed	1. மனோஜ்	1. நிரின்வேல் வர்ஷித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,08,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,08,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B - 1 ACRE, 80.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.13 ,கச 15/2ஈ நெ காலை, மேற்கு - க.ச.15/1பி நெ காலையில் புஷ்பம் வகையறாவிடமிருந்து நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் அபிநய் மற்றும் செந்தில் ரத்னா ஆகியவர்களின் ஏ. 1.80 பூமி, வடக்கு - க.ச.15/2பி நெ காலை , தெற்கு - க.ச.13, 14 நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.15 நெ காலை பு.ஏ.19.45 இதில் கிழபுறம் கிழமேலாக பு.ஏ.6.00 இதில் தற்போதைய சிட்டா (பட்டா எண்.1522) அளவுகளின் படியுள்ள பு.ஏ.5.40 இதில் கிழகோட்டில் தென்வடலாக பு.ஏ.1.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.15/1பி நெ காலையில் உள்ளது.		
7	17871/2024	03-Dec-2024 03-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. எம்.பி.செந்தில் ரத்னா	1. பி.வசந்தகுமார்	-

		03-Dec-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16177/2023, 16178/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B3 - 45.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை க.ச.15/1பி, நெ காலையில் கிரையம் பெற்ற நிரின்வேல் வர்ஷித் அவர்கள் பு.ஏ.1.80 பூமி , மேற்கு - ஷை க.ச.15/1பி நெ காலையில் ராம்ராஜ் அவர்களிடமிருந்து நாளது தேதியில் கிரையம் பெற்ற செந்தில் ரத்னா பாக் பு.ஏ.0.60 பூமி , வடக்கு - க.ச.15/2பி நெ காலை , தெற்கு - க.ச.14 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர், சூலூர் வட்டம், செலக்கரிச்சல் கிராமம் க.ச.15 நெ காலை பு.ஏ.19.45க்கு தரம் ரூ.31.13.0 இதில் கிழபுறம் கிழமேலாக பு.ஏ.6.00-க்கு தரம் ரூ.10.02.0 இதில் பழைய பட்டா எண் 1522 க.ச.எண்.15/1பி, புதிய பட்டா எண் 2167படி க.ச.எண்.15/1பி3 பு.ஏ.1.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 25சதவீதம் அல்லது 0.45 ஏக்கர் பூமி சகிதம் ஷை பூமிக்கும் டான் மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B2 - 60.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை க.ச.15/1பி நெ காலையில் புஷ்பம் வகையறாவிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற அபிநய் செந்தில் ரத்னா ஆகியோர்களின் பு.ஏ.1.80 பூமி, மேற்கு - ஷை காலையில் அகிலா மற்றும் பாரோ பிராப்பர்டிஸ் நிறுவனத்தின் பு.ஏ.1.20 பூமி, வடக்கு - க.ச.15/2பி நெ காலை , தெற்கு - க.ச.14 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூலூர் வட்டம் செலக்கரிச்சல் கிராமம் க.ச எண்.15 நெ காலை பு.ஏ.19.45க்கு தரம் ரூ 31.13.0 இதில் கிழபுறம் கிழமேலாக பு.ஏ.6.00க்கு தரம் ரூ.10.02.0 இதில் பழைய பட்டா 1522 க.ச.15/1பி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 2166 க.ச.எண்.15/1பி2 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.0.60 பூமி சகிதம் ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்		
8	18069/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Gift deed	1. அகிலா 2. பர்ரோ ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தில்(முக.) 3. செந்தில் ரத்னா(முத.) வசந்தகுமார் பாலசுப்ரமணியம்(முக.) 4. அபிநய்	1. செலக்கரிச்சல் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16176/2023, 16177/2023, 16178/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B1, 15/1B2, 15/1B3 - 321.66 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 15/1பி4 -ல் உள்ள 7.2 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செலக்கரிச்சல் கிராமம், க.ச. எண் 15/1பி1 நெ காலை பு.ஏ. 1.20, க.ச. எண். 15/1பி2 நெ காலை பு.ஏ. 0.60, க.ச.		

	மேற்கு - சாலை - 4 ல் கண்ட 10 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச. 15/2பி1ஏ நெ காலை பூமி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	எண். 15/1பி3 நெ காலை பு.ஏ. 1.80. ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 3.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ஒன்றினைத்து மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலைகள், பூங்கா, பொது இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ -க்காக விடப்பட்டுள்ள இடங்களின் விபரம் - சாலை நெ. 1 - ஷை செக்குபந்திக்குள் வகிமே - 44.65 மீ, தெகிமே - 44.70 மீ, இதெவ - 7.2 மீ. ஆக 321.66 சமீ
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B1, 15/1B2, 15/1B3 - 404.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 15/1பி4 -ல் உள்ள 7.2 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சாலை - 4 -ல் கண்ட 10 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை நெ. 2 - ஷை செக்குபந்திக்குள் வகிமே - 44.87 மீ, தெகிமே - 44.93 மீ, இதெவ - 9.0 மீ. ஆக 404.10 சமீ
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B1, 15/1B2, 15/1B3 - 324.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 15/1பி4 -ல் உள்ள 7.2 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சாலை - 4 -ல் கண்ட 10 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை நெ. 3 - ஷை செக்குபந்திக்குள் வகிமே - 45.11 மீ, தெகிமே - 45.15 மீ, இதெவ - 7.2 மீ. ஆக 324.94 சமீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B1, 15/1B2, 15/1B3 - 975.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 1 -ல் கண்ட 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை 2 -ல் கண்ட 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை 3 -ல் கண்ட 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - சாலை - 5 -ல் கண்ட 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை - 8 -ல் கண்ட 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை - 9 -ல் கண்ட 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், வடக்கு - க.ச. 15/2பி1ஏ நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச. 14 நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை நெ. 4 - ஷை செக்குபந்திக்குள் இகிமே - 10 மீ, கிதெவ - 97.12 மீ, மேதெவ - 97.90 மீ. ஆக 975.10 சமீ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B1, 15/1B2, 15/1B3 - 193.39 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 4 -ல் கண்ட 10.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , மேற்கு - சாலை 6 -ல் கண்ட 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , வடக்கு - க.ச. 15/2பி1ஏ நெ காலை பூமிக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை நெ. 5 - ஷை செக்குபந்திக்குள் வகிமே - 26.74 மீ, தெகிமே - 26.98 மீ, இதெவ - 7.2 மீ. ஆக 193.39 சமீ

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B1, 15/1B2, 15/1B3 - 169.67 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 5 -ல் கண்ட 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , மேற்கு - சாலை 7 -ல் கண்ட 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , வடக்கு - க.ச. 15/2பி1ஏ நெ காலை பூமிக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை நெ. 6 - ஷை செக்குபந்திக்குள் வகிமே - 23.50 மீ, தெகிமே - 23.63 மீ, இதெவ - 7.2 மீ. ஆக 169.67 சமீ
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B1, 15/1B2, 15/1B3 - 371.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 6 -ல் கண்ட 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , மேற்கு - க.ச. 15/1ஏ1 நெ காலை பூமிக்கும், வடக்கு - க.ச. 15/2பி1ஏ நெ காலை பூமிக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை நெ. 7 - ஷை செக்குபந்திக்குள் வகிமே - 52.50 மீ, தெகிமே - 50.70 மீ, இதெவ - 7.2 மீ. ஆக 371.52 சமீ
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B1, 15/1B2, 15/1B3 - 846.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 4 -ல் கண்ட 10.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , மேற்கு - க.ச. 15/1ஏ1 நெ காலை பூமிக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை நெ. 8 - ஷை செக்குபந்திக்குள் வகிமே - 94.94 மீ, தெகிமே - 93.17 மீ, இதெவ - 9.0 மீ. ஆக 846.50 சமீ
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B1, 15/1B2, 15/1B3 - 626.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 4 -ல் கண்ட 10.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , மேற்கு - க.ச. 15/1ஏ1 நெ காலை பூமிக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், டேன்ஜட்கோ இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பூங்கா இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை நெ. 9 - ஷை செக்குபந்திக்குள் வகிமே - 87.77 மீ, தெகிமே - 86.36 மீ, இதெவ - 7.2 மீ. ஆக 626.87 சமீ
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B1, 15/1B2, 15/1B3 - 11.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு - சாலை எண்கள். 1, 2, 3, 5, 8 மற்றும் 9 களில் உள்ள மொத்த மூலை முடுக்கு - 10. (10 -க்கு 1.125) = 11.25 சமீ

	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B1, 15/1B2, 15/1B3 - 1032.64 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - க.ச. 15/1ஏ1 நெ காலை பூமிக்கும், வடக்கு - சாலை 9 -ல் கண்ட 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - க.ச. 14 நெ காலை பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் - வகிமே - 33.04 மீ, தெகிமே - 37.80 மீ + 6.74 மீ, வடகிழக்கு மூலையிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 12.19 மீ, அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 16.76 மீ, அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 10.30 மீ, மே தெவ - 30.63 மீ. இதன் மத்தியில் 1032.64 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B1, 15/1B2, 15/1B3 - 51.72 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - டேன்ஜட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - சாலை 9 -ல் கண்ட 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் - ஷை செக்குபந்திக்குள் இகிமே - 3.77 மீ, இதெவ - 13.72 மீ. ஆக 51.72 சமீ		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B1, 15/1B2, 15/1B3 - 60.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், மேற்கு - க.ச. 15/1ஏ1 நெ காலை பூமிக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - சாலை 9 -ல் கண்ட 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ இடம் - ஷை செக்குபந்திக்குள் வகிமே - 5.70 மீ, தெகிமே - 3.00 மீ, கிதெவ - 13.72 மீ, மேதெவ - 13.98 மீ. ஆக 60.25 சமீ		
9	18070/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. அகிலா	1. க.செந்தில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16176/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B1 - 80.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை க.ச 15/1பி நெ காலையில் ராம்ராஜ் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற செந்தில் ரத்னா அவர்களின் பு.ஏ.0.60 பூமி, மேற்கு - க.ச.15/1ஏ நெ காலை , வடக்கு - க.ச.15/2பி நெ காலை , தெற்கு - க.ச.14 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூலூர் வட்டம் செலக்கரிச்சல் கிராமம் க.ச.எண்.15 நெ காலை பு.ஏ.19.45-க்கு தரம் ரூ.32.13.0 இதில் கிழபுறம் கிழமேலாக பு.ஏ.6.00க்கு தரம் ரூ.10.02.0 இதில் பழைய பட்டா எண் 1522ன்படி க.ச.15/1பி நெ காலை பு.ஹெக்.2.18.5 இதற்கு பு.ஏ.5.40 இதில் மேல்கோட்டில் தென்வடலாக உள்ள பு.ஏ.1.80 ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 2165 க.ச.15/1பி1, பு.ஏ.1.20ல் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 2/3 பங்கு சொத்து சகிதம் ஷை		

		பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate