

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virugambakkam	Date / நாள்: 13-Jan-2025
Village /கிராமம்:Valasaravakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 72/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2014 - 31-Jan-2014

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	15/2014	02-Jan-2014 02-Jan-2014 02-Jan-2014	Power of Attorney relating to Immovable Property	1. T R. ஸ்ரீகாந்த்	1. L. மகாவீர் சந்த்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7001/ 11	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1450 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Bharthidasan Street				Survey No./புல எண் : 72/1		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 10				Plot No./மனை எண் : 25		
Boundary Details: (வடக்கில்) டி.ஆர்.ஸ்ரீகாந்த் சொந்தமான சொத்து, (தெற்கில்) பாரதிதாசன் தெரு, (கிழக்கில்) துரைக்கண்ணு சொந்தமான சொத்து, (மேற்கில்) முனுசாமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் 1450 சதுரடி கட்டப்பட்ட விஸ் 1050 சதுரடி முதல் தளம், 1050 சதுரடி இரண்டாவது தளம்		

சொந்தமான சொத்து						
2	467/2014	16-Jan-2014 29-Jan-2014 29-Jan-2014	Receipt	1. அரசு இந்தியா	1. துசைநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3146/ 2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் அடமானக் கடன் பைசல் செய்வதாய்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1505 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Madurai Perumal Koil Nagar Main Road			Survey No./புல எண் : 72/1		
Boundary Details: (வ) ல் காமகோடி நகர் பிளாட்ஸ் - மேற்கு, (தெ) ல் செட்லார் அவர்களின் மனை தற்போது பிரபாகரன் என்கிற மெல்கிஸ் மனை, (கி) ல் 10 அடி அகல ஏகாத்தம்மாள் தெரு, (மே) ல் பிளாட்ஸ் புவனேஸ்வரி நகர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ.தெ. 27 அடி கி.மீ. 57 அடி வடக்கில் கி.மீ. (தெ) ல் 54.5 அடி			
3	520/2014	30-Jan-2014 30-Jan-2014 30-Jan-2014	Conveyance Metro/UA	1. ஆர்.. பாலகிருஷ்ணன்	1. J. ஜெயசுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 263/ 9, 4864/ 2005, 5966/ 3	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4810 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Alappakkam Road			Survey No./புல எண் : 72/1		
	Boundary Details: வடக்கில் - ஆலப்பாக்கம் ரோடு, தெற்கில் - மனை எண்.பி, கிழக்கில் - 16 அடி அகல பொது பாதை, மேற்கில் - ராஜமாணிக்கம் அவர்களின் லே-அவுட்-ல் உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ*தெ கி-மீ 65 அடி, கி*மீ வ-தெ 74 அடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2405 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Alappakkam Road			Survey No./புல எண் : 72/1		

Boundary Details: வடக்கில் - மனை எண்.சி மற்றும் டி, தெற்கில் - பலராமன் மற்றும் பலரின் மனை எண்.ஏ, கிழக்கில் - பலராமன் மற்றும் பலரின் மொத்த சொத்திற்கு சொந்தமான பொது பாதை, மேற்கில் - ராஜமாணிக்கம் அவர்களின் லே- அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 74 அடி, தெற்கில் 74 அடி, கிழக்கில் 32-1/2 அடி, மேற்கில் 32-1/2 அடி.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 670/12780 x 7215 = 378.25 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Alappakkam Road	Survey No./புல எண் : 72/1
	Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: பி.4, (பழைய எண்.டி)
Boundary Details: .	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ஷெட்யூல் ஏ-யில் ஷெட்யூல் பி-670/12780 x 7215 = 378.25 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்). கட்டிடப் பரப்பளவு 670 சதுரடி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate