



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

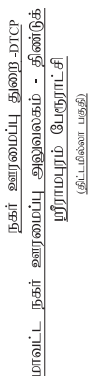
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், ஸ்ரீராமபேரூர்தி,கோடல்வாவி கிராமம், சர்வே எண்:80/1A-ல் 2 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்டிருக்கும் நிலத்தை ஒப்பந்தம் செய்து கொடுக்கவேண்டுகிறேன்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : G2Y8MWC3 நாள்:02.05.2024
உள்ள : 1:400

குறிப்புகள்

நைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 0.98 ஏக்கர் (3970.00ச.மீ)

துக்கிய மனைப்பிடி மனைகள் : 18

ஊனப்பிரிவின் எல்லை

இலையிலுள்ள சாலை ::

பாது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவு காணலுடன் பரப்ப (மனை) (மீ.கீ.மீ.) : 1364

பூங்கா ஒதுக்கீடு : பரப்பு = 10% X [மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு]

[illegible]

4) TANGRECO - கடு தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
(மலையப்பிரிவினச் சொத்துப்பரப்பு - மலையப்பிரிவினச் சொலையின் பரப்பு) 0.50%
= (3970.00 - 1864.00) X 0.50% = 13.03 சம
ஒதுக்கிய பரப்பு - 14.02 சம (0.53%)

$$= (3970.00 - 1364.00) \times 0.50\% = 13.03 \text{ 元}$$

மூலை முடக்கு

12 மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ வட்டப்பட வேண்டும்.

9.00 ரூபாய் வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.50 ரூபாய் வட்டப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

ஆரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன்படியும்

ந.க.எண்.19799/2020யோ நான் 24.12.2020-ன் படி மணப்பீரடி சாலைகள், முலை முத்கு

மற்றும் அரசாணை எண்: 16, நதி (ம) குவதுறை, நாள் : 31.01.2020-஁டியும் பொது உரிமை அலுவலர் என அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள இக்கணை ஁ண்' கீழ் கணிக்கவர்

TANGDECO -என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மீள்பிரிமான கழகத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது உள்ளாட்சிக் கலாணத்திற்கும் மேலும் வாய்ப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனையப்பிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்

தலைப்பு: திருச்சிக் குடியரசு
பெயர்: திருச்சி மாவட்டம்
வருமான வரி: வருமான வரி

நில உரிமை குறித்து வாய்க்பட்ட சான்றுகள் மூலம் பரிசீலனைகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மணப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஷப்பக்ஸ் எவ்வித முன்னறிவிப்பின் நகர் ஊரணப்ப இயக்கம், சென்னை

அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

நதலோடு நகர் ஊரவையத்தறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை

உள்ளுக்குள் உள்ள மனம் எல்லாம் கை எல்லாம்
மாயப்படுகின்ற

மணப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீ X 1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர சுகலிழைகை மேல் இரயு ம்க்கள் பரணிக்க தீக்கிரமாக பிரகரிக்கும் இலண்டிர்

6. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன்படி

பின்னர் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கீழ்க்கண்ட திட்டம் அங்குள்ள கட்டிடத்துறை, திகதி 26.08.2017-ல் தமிழ்நாடு அரசு (MS No 112, Housing and Urban Development Department, Dated 26.08.2017) have approved the Tamil Nadu Real Estate (The Tamil Nadu Government in G.O.

purchase in any plot, apartment or building as the case may be in an Real Estate project or part of it only after registering the real

கனியூர் அணைக்கு அளவாகும்பீரில் கனிற்றுப் பிள்ளை

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO.108/2024

ந. விஜயகுமார்
தேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

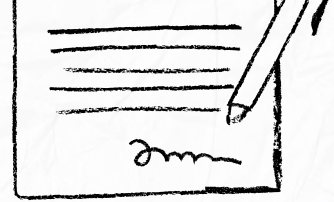
சு. மகேந்திரன்
அளவரி/ உதவி வணிகராளர்
Signature valid Signature valid

Signature valid Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Nandbuli

Signed by: Executive Officer
Location: Nandbuli

Date: 2020.05.21 09:05:40
 Logfile: 2020.05.21.12.11 3.11.08



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate