



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 13-Mar-2026
Village /கிராமம்:Enjampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 165/175A1,1/12

Data Availability Period for Village: Enjampakkam

Neelankarai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 12-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 12-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Neelankarai	
1	1024/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	Sale deed	1. GEM GRANITES(முத.) வீரமணி(முக.) சேகர்(முக.) பங்குதாரர் ஆசைதம்பி அவர்களுக்காக விஜய குமார் மாதவன் பிள்ளை() பங்குதாரர் குமார் அவர்களுக்காக ராமசுவாமி தருமையன்()	1. TIMESCAPE SOLUTIONS LLP(முத.) கணேசன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,72,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,44,49,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3137/1979	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/175A1 - 63118.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam, EAST COAST ROAD						
Boundary Details: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 165/175A1 (part), மேற்கு - கிழக்கு கடற்கரை சாலை, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 165/175A1 (part), தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 165/176B						
2	1025/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	Sale deed	1. GEM GRANITES(முத.) வீரமணி(முக.) சேகர்(முக.) பங்குதாரர் ஆசைதம்பி அவர்களுக்காக விஜய குமார் மாதவன் பிள்ளை() பங்குதாரர் குமார் அவர்களுக்காக ராமசுவாமி தருமையன்()	1. OCEAN INSPIRATIONS LLP(முத.) சேகர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,52,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,52,50,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1573/1981, 3137/1979	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/12 - 69696.0 SQUARE FEET; 165/175A1 - 23958.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam, SPRING DALE ROAD & SWASTIK AVENUE						
Boundary Details: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்கள்.1/12 (part) மற்றும் 1 (part), மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்கள்1/12 (part), 165/175A1 part & 165/176B, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்கள் 165/175A1 (part), 1/12 (part) மற்றும் 1/3 (part), தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்கள் 65/176B, 1/13 (part), 1/12 (part) மற்றும் ஸ்பிரிங்டேல் சாலைக்குச் செல்லும் சாலை						
3	1530/2026	17-Feb-2026 17-Feb-2026 17-Feb-2026	Sale deed	1. M/S GEM GRANITES ITS PARTNER R. VEERAMANI(முத.) T.V.JAYASHANKAR() 2. M/s GEM GRANITES its Partner S.R.ASAITHAMBI(முத.) T.V.JAYASHANKAR() 3. M/s GEM GRANITES its Partner Mr.R.SEKAR(முத.) T.V.JAYASHANKAR()	1. S. R. KUMAR(முத.) T.V. JAYASHANKAR()	-

			4. M/s GEM GRANITES ITS PARTNER S.R. KUMAR(முத.) T.V. JAYASHANKAR()		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,68,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,68,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 269/, 3137/1979	
47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 8781616 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.1227103 மட்டும் 02-Mar-2026-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/175A1A - 39204.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam, EAST COAST ROAD					
Boundary Details: கிழக்கு - Land in S.No.165/175A1 (Part), மேற்கு - Land in S.No.165/175A1 (Part), வடக்கு - Land in S.Nos.165/175A1 Part & in Old S.No.165/175B Part, New S.No.165/440A1A1A(Part), தெற்கு - Land in S.No.165/175A1 (Part)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Injambakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, Comprised in Old Survey No.165/175A1 Part, Patta No.7315, as per Patta New Survey No.165/175A1A Part measuring 0.90 Acres.		
4	1531/2026	02-Feb-2026 17-Feb-2026 17-Feb-2026	Sale deed	1. M/S GEM GRANITES ITS PARTNER R. VEERAMANI(முத.) VIJAYA KUMAR() 2. M/s GEM GRANITES its Partner S.R.ASAITHAMBI(முத.) VIJAYA KUMAR() 3. Ms GEM GRANITES its Partner Mr VIJAYAKUMAR 4. M/s GEM GRANITES its Partner S.R.KUMAR(முத.) VIJAYA KUMAR() VIJAYAKUMAR()	1. S.R.ASAITHAMBI(முத.) VIJAYA KUMAR() -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,29,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,29,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1573/1981, 275/, 3137/1979, 3163/1979	
47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 24803520 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.3164441 மட்டும் 27-Feb-2026-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/12A, 165/175A1A, 165/440A1A1A - 110730.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam, EAST COAST					

	ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in S.No.1/12 Part, மேற்கு - Land in S.Nos.165/175A1 Part and 165/175B Part, வடக்கு - Land in S.Nos.165/175B Part & 1/3 Part, தெற்கு - Land in Parts of S.Nos.165/175A1 and 1/12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Injambakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, Comprised in Old Survey No.165/175A1 Part, Patta No.7315, as per Patta New Survey No.165/175A1A measuring 0.663 Acres, Survey No.165/440A1A1A, Patta No.7316, measuring 0.879 Acres and Old Survey No.1/12 Part, Patta No.366, as per Patta Survey No.1/12A measuring 1.00 Acre totally 2.542 Acres(as per physical measurement).		
5	1885/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	Gift deed	1. TIMESCAPE SOLUTIONS LLP(முத.) GANESAN(முக.)	1. THE GREATER CHENNAI CORPORATION(முத.) COMMISSIONER(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1024/2026	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/175A1C - 1304.7 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam, EAST COAST ROAD						
Boundary Details: கிழக்கு - Land in S.No.165/175A1B (part) , மேற்கு - East Coast Road , வடக்கு - Land inS.No.165/175A1A (part), தெற்கு - Land in S.No.165/175A1C (part)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All the piece and parcel of land measuring 1304.70 Sq.Mts marked in YELLOW COLOUR in the sketch enclosed herein, comprised in old S.No.165/175A1 (part), New S.No.165/175A1C (part) situated at East Coast Road, Injambakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District		
6	1886/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	Gift deed	1. OCEAN INSPIRATIONS LLP(முத.) சேகர்(முக.)	1. THE GREATER CHENNAI CORPORATION(முத.) THE COMMISSIONER(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1025/2026	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/12B - 1355.56 SQUARE METRE; 165/175A1B - 500.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam, SPRING DALE ROAD & SWASTIK AVENUE						
Boundary Details: கிழக்கு - Land in S.Nos.1/12C& 1/12B (Part), மேற்கு - Land in S.Nos.165/175A1C(part),1/12B (part) & 1/12A (part), வடக்கு - Land in S.No.165/175A1A (part) and 1/12A (part), தெற்கு - Land S.Nos.165/175A1B (part), 1/12B (part),1/12C and Road leading to Springdale Road				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All the piece and parcel of land measuring 1855.56 Sq.Mts marked in YELLOW COLOUR in the sketch enclosed herein, being the aggregate of 500 Sq.Mts comprised in old S.No.165/175A1 (part), New S.No.165/175A1B (part) and 1355.56 Sq.Mts in old S.No.1/12 (part), New S.No.1/12B (part) situated at Injambakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District		
7	2409/2026	09-Mar-2026	Sale deed	1. M/S GEM GRANITES ITS PARTNER R. VEERAMANI(முத.)	1. S. R. KUMAR(முத.) T.V. JAYASHANKAR()	-

		09-Mar-2026 09-Mar-2026		T.V. JAYASHANKAR() 2. M/s GEM GRANITES its Partner S.R.ASAITHAMBI(முத.) T.V. JAYASHANKAR() 3. M/s GEM GRANITES its Partner Mr.R.SEKAR(முத.) T.V. JAYASHANKAR() 4. M/s GEM GRANITES ITS PARTNER S.R. KUMAR(முத.) T.V. JAYASHANKAR()		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,65,28,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,65,28,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3137/1979	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/175A1A - 10629.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam, EAST COAST ROAD						
Boundary Details: கிழக்கு - Land in S.No.165/175A1 (Part), மேற்கு - East Coast Road, வடக்கு - Land in S.No.165/175A1 (Part) and in Old S.No.165/175B Part, New S.No.165/440A1A1A (Part), தெற்கு - Land in S.No.165/175A1 (Part)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Injambakkam Village, East Coast Road, Sholinganallur Taluk, Chennai District, Comprised in Old Survey No.165/21B Part, then Survey No.165/175A1 Part, Patta No.7315, as per Patta New Survey No.165/175A1A Part measuring 0.244 Acres (equivalent of 10629 Sq.ft.) out of 1.144 Acres (equivalent to about 49833 Sq.ft.)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net