Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Senthamangalam	Date / நாள்: 06-Jan-2025
Village /கிராமம்:Minnampalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 171/2I1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 05-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	942/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Gift deed	1. ரவி	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் மின்னாம்பள்ளி கிராமம் மின்னாம்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பொறுப்பு வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4717/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2I1 - 205.35 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampalli					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. 10.00மீட்டர்			

	கிழக்கு - பூங்கா நிலம், ஊராட்சிக்கு கொடுத்துள்ள பொது ஒதுக்கீடு நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.171/2இ4 நெம்பர் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை			அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு 203.10 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக இந்த அளவில் அடங்கிய 205.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2I1 - 50.78 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு கொடுத்துள்ள நிலம், மேற்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்டமாகிய 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பூங்கா நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்துசாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. பொது உபயோகத்திற்கு கொடுக்கும் நிலம் 51.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலத்தில் மூலைமுடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 1.125 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலத்தில் மூலைமுடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 1.125 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் போக மீதியுள்ள 50.78 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2I1 - 203.44 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.171/2இ4, 171/2இ5 ஆகிய நெம்பர் நிலங்கள், மேற்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்டமாகிய 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தெனவ்டல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.171/2இ4 நெம்பர் நிலம், தெற்கு - ஊராட்சிக்கு கொடுத்துள்ள பொது ஒதுக்கீடு நிலம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு கொடுத்துள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. பூங்காவிற்கு கொடுக்கும் நிலம் 203.44 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஆக இவைகள் பூராவும் மின்னாம்பள்ளி கிராம ஊராட்சிக்கு ஊர் பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.		
2	943/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Gift deed	1. ரவி	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கம் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4717/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2I1 - 16.4 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.171/2இ4 நெம்பர் நிலம், மேற்கு - ஊராட்சிக்கு கொடுத்துள்ள பொது ஒதுக்கீடு நிலம், வடக்கு - பூங்கா நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.171/2ஐ நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.1.02.50க்கு தீ.ரூ.5.70க்கு பு.ஏ.2.53 உள்ள நிலத்தில் மேலே சொன்ன கிரையப் பத்திரப்படி நான் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.24.1/2 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். ஷை நிலமானது தற்போது ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2718க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.171/2ஐ1 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.09.92க்கு தீ.ரூ.0.55க்கு பு.ஏ.0.24.1/2 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின்சார வரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் நிலம் கனிணி கணக்கீட்டின்படி 16.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate