GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannachanallur	Date / நாள்: 04-Oct-2025
Village /கிராமம்:Kalpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 53/11, 53/12, 53/13, 53/14B, 53/15, 53/16

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 03-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1961/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 13-Mar-2025	Sale deed	1. ராஜசேகர் 2. பிரபாகரன்	1. ஜெய் துர்கா டெவலப்பர்ஸ் என்ற நிறுவனத்திற்காக(முத.) சுரேஷ்சோனி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,51,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,51,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2201/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/11 - 18 ARE; 53/12 - 3 ARE; 53/13 - 15 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 53/14 - 8 ARE, 70.0 SQUARE METRE; 53/15 - 23 ARE; 53/16 - 25 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்பாளையம் கிராமத்தில், எங்கள் பெயரில் 169-ம் நெம்பர் கூட்டுப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளபடி, அயிட்டம்:-1 அயன் புன்செய் சர்வே எண்.53/11 ஹெக்.0.18.00 ஏர்ஸுக்கு ஏக்.0.44 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம். அயிட்டம்:-2 அயன் புன்செய் சர்வே எண்.53/12 ஹெக்.0.03.00 ஏர்ஸுக்கு ஏக்.0.07 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம். அயிட்டம்:-3 அயன் புன்செய் சர்வே எண்.53/13 ஹெக்.0.15.50 ஏர்ஸுக்கு ஏக்.0.38 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம். அயிட்டம்:-4 அயன் புன்செய் சர்வே எண்.53/14 ஹெக்.0.17.00 ஏர்ஸுக்கு ஏக்.0.42 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலத்தில் வடபுறம்		

				ஹெக்.0.08.70 ஏர்ஸூக்கு ஏக்.0.21½ சென்ட் உள்ள நிலம். அயிட்டம்:-5 அயன் புன்செய் சர்வே எண்.53/15 ஹெக்.0.23.00 ஏர்ஸூக்கு ஏக்.0.57 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம். அயிட்டம்:-6 அயன் புன்செய் சர்வே எண்.53/16 ஹெக்.0.25.00 ஏர்ஸூக்கு ஏக்.0.62 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம். ஆக 1 முதல் 6 அயிட்டக்கூடுதல் ஹெக்.0.93.20 ஏர்ஸூக்கு ஏக்.2.29½ சென்ட் உள்ள நிலங்களும் மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான சகல மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	6077/2025	09-Aug-2025 09-Aug-2025 09-Aug-2025	Gift deed	1. எம்/எஸ்.ஜெய் துர்கா டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ஓ.சுரேஷ்சோனி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் மேற்படியாரின் பிரதிநிதி திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1961/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/15, 53/16 - 379.35 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்கில்- 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, வடக்கு - வடக்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-1 கிழமேல் அளவு வடபுரம் 41.4 மீட்டர், தென்புரம் 42.9 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புரம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர், கூடுதல் 379.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை-1 (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.53/15, சர்வே எண்.53/16-ல் கட்டுப்பட்டது).		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/15, 53/16 - 266.04 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- சர்வே எண்.55/1, மேற்கு - மேற்கில்- 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, வடக்கு - வடக்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2 கிழமேல் அளவு வடபுரம் 36.4 மீட்டர், தென்புரம் 37.5 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், கூடுதல் 266.04 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை-2 (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.53/15, சர்வே எண்.53/16-ல் கட்டுப்பட்டது).		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/11, 53/15, 53/16 - 250.56 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- சர்வே எண்.55/1, மேற்கு - மேற்கில்- 10.0 மீட்டர் அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 கிழமேல் அளவு வடபுரம் 34.6 மீட்டர், தென்புரம் 35 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புரம் 7.20 மீட்டர்,		

	மனைப்பிரிவு சாலை-4, வடக்கு - வடக்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மின் வாரிய உபயோகம், உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் பூங்கா , தெற்கு - தெற்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், கூடுதல் 250.56 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை-3 (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.53/15, சர்வே எண்.53/16, சர்வே எண்.53/11-ல் கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/11, 53/12, 53/13, 53/14B, 53/15 - 1289.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, சாலை 3, மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 மற்றும் பூங்கா, மேற்கு - மேற்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5, சாலை 6, மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 7, வடக்கு - வடக்கில்- சர்வே எண்.53/8-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - தெற்கில்- சர்வே எண்.53/17-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-4 கிழமேல் அளவு வடபுரம் 10.0 மீட்டர், தென்புரம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புரம் 116.2+13.6 மீட்டர், கீழ்புரம் 116.3+11.8 மீட்டர், கூடுதல் 1289.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை-4 (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.53/11, சர்வே எண்.53/12, சர்வே எண்.53/13, சர்வே எண்.53/14பி, மற்றும் சர்வே எண்.53/15-ல் கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/12, 53/13 - 195.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, மேற்கு - மேற்கில்- வாய்க்கால், வடக்கு - வடக்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் 3.0 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி,, தெற்கு - தெற்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் 3.0 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-5 கிழமேல் அளவு வடபுரம் 26.6 மீட்டர், தென்புரம் 27.8 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், கூடுதல் 195.84 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை-5 (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.53/12, சர்வே எண்.53/13-ல் கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/13 - 227.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, மேற்கு - மேற்கில்- வாய்க்கால், வடக்கு - வடக்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் 3.0 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - தெற்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் 3.0 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-6 கிழமேல் அளவு வடபுரம் 31.4 மீட்டர், தென்புரம் 31.7 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், கூடுதல் 227.16 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை-6 (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.53/13-ல் கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/14B - 338.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-7 கிழமேல் அளவு வடபுரம் 36.7 மீட்டர், தென்புரம் 38.6 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புரம் 9.0 மீட்டர்,

	மேற்கில்- வாய்க்கால், வடக்கு - வடக்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் 3.0 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - தெற்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் 3.0 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர், கூடுதல் 338.85 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை-7 (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.53/14பி-ல் கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/16 - 203.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - வடக்கில்- 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - தெற்கில்- சர்வே எண்.53/17-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-8 கிழமேல் அளவு வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புரம் 28.7 மீட்டர், கீழ்புரம் 27.9 மீட்டர், கூடுதல் 203.76 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை-8 (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.53/16-ல் கட்டுப்பட்டது) மூலைமுடுக்கு (1-14) = 15.75, மற்றும் சாலை 1 மற்றும் 8 வரை கூடுதல் 3151.06 சதுரமீட்டர் ஆக கூடுதல் 3166.81 சதுரமீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/11 - 631.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- சர்வே எண்.53/4ஏ1, சர்வே எண்.55/1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்கில்- 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, வடக்கு - வடக்கில்- சர்வே எண்.53/8-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - தெற்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மின்வாரியம் உபயோகம், உள்ளாட்சி உபயோகம், மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா கிழமேல் அளவு வடபுரம் 33.7 மீட்டர், தென்புரம் 21.9+12.9 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புரம் 11.8+6.7+9.0 மீட்டர், கீழ்புரம் 21.1 மீட்டர், கூடுதல் 631.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.53/11-ல் கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/11 - 45.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- பூங்கா, மேற்கு - மேற்கில்- மின் வாரிய உபயோகம், வடக்கு - வடக்கில்- பூங்கா, தெற்கு - தெற்கில்- 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகம் கிழமேல் அளவு வடபுரம் 5.0 மீட்டர், தென்புரம் 5.0 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புரம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர், கூடுதல் 45.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகம் (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.53/11-ல் கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/11 - 45.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- உள்ளாட்சி உபயோகம், மேற்கு - மேற்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - வடக்கில்- பூங்கா, தெற்கு - தெற்கில்- 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோகம் கிழமேல் அளவு வடபுரம் 5.0 மீட்டர், தென்புரம் 5.0 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புரம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர், கூடுதல் 45.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய உபயோகம் (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.53/11-ல் கட்டுப்பட்டது)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**