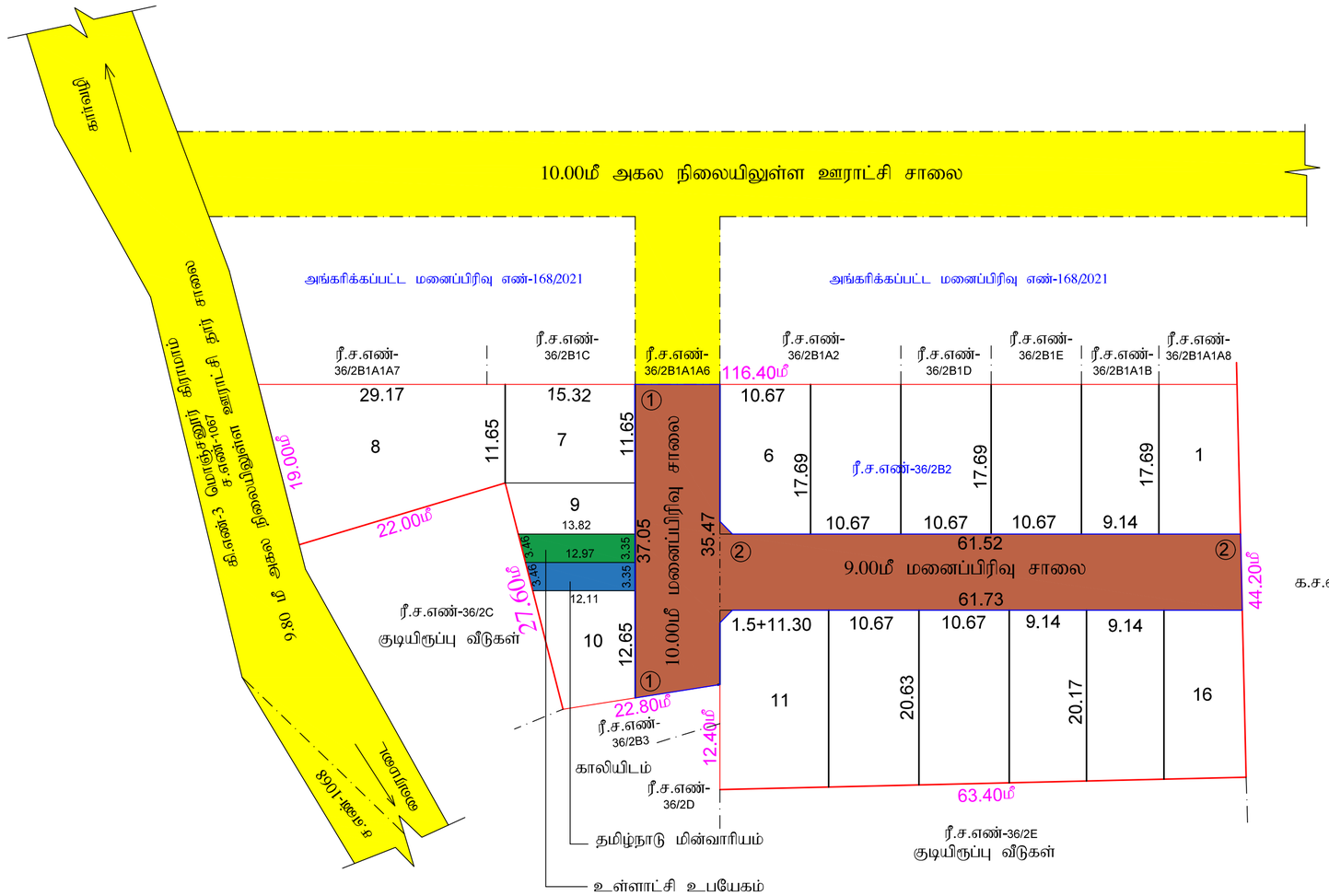



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கரூர் மாவட்டம்

மொஞ்சனூர் ஊராட்சி

கரூர் மாவட்டம், புகழூர் வட்டம், க.பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம், மொஞ்சனூர் ஊராட்சி,எல்லக்காடு ராமச்சந்திரபுரம் கிராமம், க.அ.சர்வே எண்: **36/2B2**-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

**Online Ref.No :WM40BHG0**, நாள்-09.01.2026

அளவு : 1:500

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 0.41.30ஹெக் (1.02 ஏக்கர்)(அ)4130.00ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை :

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 16 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 16 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):
ஆவண எண்-310/2026, நாள்- 17.02.2026

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 4130.00 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 919.47 ச.மீ

மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு : 3210.53 ச.மீ

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020-ன்படி 321.05 ச.மீ (10%) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை ரூ.3,85,260.00 நாள்-25.02.2026 அன்று உரிய அரசு கணக்குத்தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம்: (TNCD&BR 2019,விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 45.60 ச.மீ (1.42%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 42.70 ச.மீ (1.33%)

மூலை முடக்கு:

7.0மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்,

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள் 04.02.2019, அரசாணை எண்:16,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள் 31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019- பிஎ2, நாள் 05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 09.12.2019 -ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சாரவாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டும் மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும்,தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2 இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவிதமாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. இந்து சமய அறநிலைத்துறை (HR&CE) & வக்.ப் வாரியம் கட்டுப்பாட்டில் அமையவில்லை என்பதை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உறுதிசெய்து கொள்ளவேண்டும்.

7. The Tamil Nadu Goverment in G.O. Ms .No.112, housing and urban development department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu real estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoted has to advertise ,market,book,sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as be case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the real estate regulatory authority.

குறிப்பு:- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ / மா.ந.ஊ.அ(க.மா) எண் : **28** / 2026

(இணையதள ஒப்புதல் இ-சைன் செய்யப்பட்டது)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கரூர் மாவட்டம்

Signature valid Signature valid