Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMIL NADU

ரூ. 20

29AC 558021

உதவி இயக்குநர்
மாவட்டநகர் ஊரமைப்புத்துறை
கரூர்

13 SEP

இரா. கொல்லிமலை, மு.த
உ.எண். 2/1994. பாண்டமங்
பரமத்தி வேலூர் Tk., நாமக்க

அனுப்புநர்:-

1.M.பெரியசாமி,

S/O முத்துசாமி,

NO.8/65,தெற்குதெரு,

பசுபதிபாளையம்,

கரூர் மாவட்டம்.

2.P.வைஷ்ணவி,

D/O பெரியசாமி

3.P.கீர்த்தன்,

S/O பெரியசாமி

பெறுநர்:-

உதவி இயக்குநர் அவர்கள்,

மாவட்டநகர் ஊரமைப்புதுறை,

கரூர் மாவட்டம்.

NOTARY
NAME: A.MUHAMED YOUSUFF B.A,B.L.,
AREA: Karur District
Reg.No 5293/08
GOVT. OF INDIA

A. Muhamed Yousuff 13/11/2023

MUHAMED YOUSUFF, B.A,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC,
ENRoll No: 1212/1992,
Notary Reg No: 5293/2008,
No:77, Covai Road, Near Canara Bank,
KARUR - 639 002. T.N.
Cell: 94433 38397

(1)
(2) P. Vaishnavi
(3) Yuvan.P

Cell: 94433 38397

பொருள்: புதிய வீட்டு மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக (OSR) அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி தொகை செலுத்துதல் தொடர்பாக விண்ணப்பம்.

அய்யா,

நான் மேலேகண்ட முகவரியில் வசிக்கின்றேன். கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், கரூர் மாநகராட்சி, வார்டுஎண் - 2 ப்ளாக் - 37, கரூர் டவுன், சர்வேஎண். **2412/6**-ல் **0.3817** ஏக்கர் (ஹெக்டேர்.**0.1545**) பரப்பளவுள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு வீட்டுமனைப்பிரிவு அமைக்க உத்தேசித்துள்ளோம். நகர் ஊரமைப்பு துறையில் வீட்டுமனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு தங்கள் அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்துள்ளோம். தற்போது நாங்கள் புதிதாக அமைக்க இருக்கும் மனைப்பிரிவில் தமிழக அரசின் புதிய அரசு ஆணைப்படி (G.O.NO.18) தேதி.04.02.2019-ன் படி பொது ஒதுகீட்டிற்க்கான இடத்திற்கு பதிலாக நிலத்திற்குண்டான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி தொகையை செலுத்தி விடுகிறோம் என்று இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறோம்.

இடம்:

தேதி:

இப்படிக்கு
தங்கள் உண்மையுள்ள,

(1)
(2) P. Vaishnave
(3) Vijeeth.M

A. MUHAMED YOUSUFF, B.A,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC,
ENRoll No: 1212/1992,
Notary Reg No: 5293/2008,
No:77, Covai Road, Near Canara Bank,
KARUR - 639 002. T.N.
Cell: 94433 38397

3/11/2023

Solemnly Affirmed and Signed
Before me at Karur on 3/11/2023

NOTARY
NOTARIAL

Resize Text - + Reset Screen Reader

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

For Complaints and Clarifications, please contact:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(Monday to Friday 10 AM to 5.45 PM, excluding Government holidays)

For queries related to software, please contact:
1800 102 5174
(Monday to Friday 8 AM to 8 PM, Saturday 10 AM to 5 PM excluding Government holidays)

The information provided Online is updated and no physical visit is required for the Services provided Online.

GUIDELINE VALUE & PROPERTY VALUATION

Guideline Value relating to 2.19 lakhs streets and over 4.46 Crores Survey Numbers/Subdivision numbers are available on this site for query.

For Property Valuation, Click on the Street Name from the Street List, where the property is located.

From: 1-7-2024 **To:** Current Date

Search Criteria :

Zone:	Trichy	**Sub Registrar Office:**	Karur Joint I
Guideline Village:	Karur Survey Ward II	**Revenue Village:**	-
Revenue District:	-	**Revenue Taluka:**	-

Below Search results are as on 17-Aug-2024 07:37 PM

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

94 items found, displaying 11 to 20.
[First/Prev] 1, **2**, 3, 4, 5, 6, 7, 8 [Next/Last]

Sr.No.	Street Name	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
11	ARUNACHALA NAGAR (EXTN) (RAMANOOR)	880/ Square Feet	9475/ Square Metre	Residential Special Type - II	01-Jul-2024	-

Sr.No.	Street Name	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
12	ARUNACHALA NAGAR (RAMANOOR)	880/ Square Feet	9475/ Square Metre	Residential Special Type - II	01-Jul-2024	-
13	BALAMPALPURAM HARIJANA STREET	645/ Square Feet	6945/ Square Metre	Residential Class V Type - III	01-Jul-2024	-
14	BALAMPALPURAM NORTH STREET	655/ Square Feet	7055/ Square Metre	Residential Class III Type - I	01-Jul-2024	-
15	BALAMPALPURAM VACANT SITE	655/ Square Feet	7055/ Square Metre	Residential Class III Type - I	01-Jul-2024	-
16	CAR STREET	1210/ Square Feet	13025/ Square Metre	Commercial Class I Type - II	01-Jul-2024	-
17	DURAISAMY AYYAR SANTHU	770/ Square Feet	8290/ Square Metre	Residential Class I Type - I	01-Jul-2024	-
18	GANAPATHI SANTHU	645/ Square Feet	6945/ Square Metre	Residential Class V Type - III	01-Jul-2024	-
19	GURUNADHAN STREET	880/ Square Feet	9475/ Square Metre	Residential Special Type - II	01-Jul-2024	-
20	JAWAHAR BAZAR 1ST CROSS	1430/ Square Feet	15395/ Square Metre	Commercial Class I Type - I	01-Jul-2024	-

Go Back To Main Menu

Online Services

Encumbrance Certificate

Search

Stamp Vendor

Search/View EC

Society

Chit Funds

Marriage

Birth and Death

Firm

Duty and Fees

Duty and Fees

Reference

Citizen Charter

Tell me How

User Manual

Download

Utility Forms

Circulars

Latha Font

Typewriter Interface Tool

Typewriter Interface Manual

Rupee Symbol

Cyber Security Awareness

Safe and Ethical AI

TamilNadu Blockchain Policy

Cyber Security Policy

External Links

National Portal

Cyber Resilence

Cyber Security Incident Reporting

Electronic/Digital Signature facility

Legal Information

Terms & Conditions

Privacy Policy

Hyper Linking Policy

Copyright Policy

Quick Contact

Address:

No.100, Santhome High Road, Chennai-600028, Tamil Nadu, India

Telephone: 044-24640160

E-mail: helpdesk[at]tnreginet[dot]net

astcomp[dot]igr[at]tn[dot]gov[dot]in

"Bribe giving and receiving is an offence. Complaints about demand for bribe may be made in person or over phone to the directorate of Vigilance and Anti-corruption,
No.293, M.K.N.Road, Alandur, Chennai-16 or to the local Vigilance Office. Website: www.dvac.tn.gov.in"
Phone Nos:(044) 22310989/22321090/22321085/22342142; FAX: 044-22321005.
"For Election Related Information : www.elections.tn.gov.in"

Disclaimer: The contents of the website have been prepared with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The contents of the site are of informative in nature.
© Content Owned by Registration Department, Government of TamilNadu.

Site Maintained by Tata Consultancy Services Ltd.

Best Viewed in Internet Explorer 10.0 and above at resolution 1366 x 768

Last Updated on 29/09/2023



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate