Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruppathur_Karaikudi	Date / நாள்: 22-Mar-2025
Village /கிராமம்:Mahipalanpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 73/4, 74/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2020 - 21-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3196/2020	21-Dec-2020 21-Dec-2020 21-Dec-2020	Sale deed	1. அழகம்மை	1. அருணாச்சலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 709/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahipalanpatti			Survey No./புல எண் : 73/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரா.விஜயகாமாட்சி புஞ்சை, மேற்கு - குயவன் கண்மாய், வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சின்னபழனி,அப்பாத்துரை,ஜெயம்கொண்டான் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்பர்-34, மகிபாலன்பட்டி ரெவினியூ குரூப், மகிபாலன்பட்டி கிராமத்தில் 2106-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண் - 73/4 - புஞ்சை ஏர்ஸ் - 0.16.00-க்கு செண்டு 40-ல் மேல்புரம் பொது தொட்டிக்காக செண்டு 0.50-நீக்கி மீதம் செண்டு 39.50-ம் அதற்கு சேர்ந்த சகலவித பாத்தியங்களும்.		
2	3197/2020	21-Dec-2020	Sale deed	1. ஆ.சிங்காரம்	1. அருணாச்சலம்	-

		21-Dec-2020 21-Dec-2020				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 620/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22 ARE, 75.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahipalanpatti			Survey No./புல எண் : 74/1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜெயம்கொண்டான் புஞ்சைக்கும், மேற்கு - க.சின்னப்பழனி புஞ்சைக்கும், வடக்கு - அ.மெய்யப்பன் புஞ்சைக்கும், தெற்கு - அரு.வைரவப்பட்டர் புஞ்சைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்பர்-34, மகிபாலன்பட்டி ரெவினியூ குரூப், மகிபாலன்பட்டி கிராமத்தில் 2097-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண் - 74/1பி - புஞ்சை ஏர்ஸ் - 0.22.75-க்கு செண்டு 57-ம் அதற்கு சேர்ந்த சகலவித பாத்தியங்களும்.		
3	1265/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024 21-Mar-2024	Gift deed	1. அருணாச்சலம்	1. தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் முப்பத்தி ஐந்தாவது பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மகிபாலன்பட்டி பஞ்சாயத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3196/2020, 3197/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/4B, 74/1B - 741.74 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahipalanpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.73/4பி & 74/1பி ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.73/4பி & 74/1பி -ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2-ம், சர்வே எண்.74/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடமும் , வடக்கு - சர்வே எண்.73/1-ல் கட்டுப்பட்ட 8.6 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.74/2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மகிபாலன்பட்டி கிராமம், யூடிஆர் சர்வே எண்கள்.73/4பி மற்றும் 74/1பி ல் சேர்ந்ததுமான சாலை எண்.1-1 க்குரிய 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இடத்துக்கு 741.74 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B - 65.88 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahipalanpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1, மேற்கு - சர்வே எண்.74/1ஏ , வடக்கு - சர்வே எண்.74/1பி ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண்.74/1பி ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடமும், மின்வாரிய (டான்கெட்கோ)) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடமும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) யூடிஆர் சர்வே எண்.74/1பி-ல் சேர்ந்ததுமான சாலை எண்.2-2 க்குரிய 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இடத்திற்கு 65.88 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahipalanpatti, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B - 17.16 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1, மேற்கு - சர்வே எண்.74/1பி -ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மின்வாரிய டான்கெட்கோ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடம் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2, தெற்கு - சர்வே எண்.74/1பி -ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) யூடிஆர் சர்வே எண்.74/1பி-ல் சேர்ந்ததுமான உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு 17.16 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனையும்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahipalanpatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/4B, 74/1B - 4.5 SQUARE METRE	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) யூடிஆர் சர்வே எண்கள்.73/4பி, 74/1பி இவைகளில் கட்டுப்பட்ட மூலை முடக்குக்கு 1.125 * 4 க்கு 4.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் மூலை முடக்குக்காகவும்	
4	1266/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024 21-Mar-2024	Gift deed	1. அருணாச்சலம்	1. சிவகங்கை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக எஸ்இடிசி/டான்கெட்கோ சிவகங்கை அதன் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக சிவகங்கை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3196/2020, 3197/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B - 18.28 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahipalanpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.74/1பி ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.74/1ஏ, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2, தெற்கு - சர்வே எண்.74/1பி ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மகிபாலன்பட்டி கிராமம், (கிளாமடம் புரவில்) யூடிஆர் சர்வே எண்.74/1பி ல் கட்டுப்பட்டதுமான 18.28 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் முழுவதும் டான்கெட்கோ தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	6/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Sale deed	1. அருணாச்சலம்	1. கமலேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,63,760/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,63,760/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3196/2020, 3197/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahipalanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B - 1256.37 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - சி.வசந்தி வீடு , மேற்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 3, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம், மகிபாலன்பட்டி குரூப் மற்றும் கிராமம், (கிளாடம் புரவில்) 1. பழையபட்டா எண்.2106 ல் தற்போது பட்டா எண்.2154 ல் கண்ட சர்வே எண்.73/4 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.16.00 க்கு செண்டு 40 ல் மேல்புரம் பொது தொட்டிக்கு செண்டு 0.50 நீக்கி மீதம் செண்டு 40 ம் 1. பழைய பட்டா எண்.2106 ல் தற்போது பட்டா எண்.2154 ல் கண்ட சர்வே எண்.73/4 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.16.00 க்கு செண்டு 40 ல் மேல்புரம் பொது தொட்டிக்கு செண்டு 0.50 நீக்கி மீதம் செண்டு 39.50 க்கு பட்டா எண்.2462 ல் கண்ட சர்வே எண்.73/4பி க்கு ஏர்ஸ் 0.15.80 ம் 2.பழைய பட்டா எண்.2097 ல் தற்போது பட்டா எண்.2154 ல் கண்ட சர்வே எண்.74/1பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.22.75 க்கு செண்டு 57 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 96.50 பரப்பளவில் அமைந்துள்ள கணியன் நகர் மனைப்பிரிவில் பட்டா ண்.2154 ல் கண்ட சர்வே எண்.74/1பி ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 4 க்கு சமீ 116.72 க்கு சதுரடி 1256.37 க்கு செண்டு 2.88 ம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahipalanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B - 1381.23 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மீனாட்சிசுந்தரம் வீடு மற்றும் காலியிடம், மேற்கு - 7.2மீ அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 4, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.74/1பி ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 5 க்கு சமீ 128.32 க்கு சதுரடி 1381.23 க்கு செண்டு 3.16 ம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate