பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

Recd 29/6/26 (50)

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		SD/WDCN01/00279/2026	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N01	N004	24/06/2026	21/05/2026
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms VGN Homes Pvt Ltd Rep by Mr B R NANDAKUMAR-No:333,Ponamalle High Road,Amaindakarai,Chennai-600029	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Sub-Division of Land - Sub Division Approval	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:VGN PARADISE PHASE-II,Block No:7,WARD-C,Plot No:85,86,87,88,89, Survey No:T.S.NO:1 PART, T.S.Gopal Nagar 2nd Street,T.S.Gopal Nagar(N004),TIRUVOTTRIYUR,Ernavur, Chennai, 600019	
CMDA Development Charges		2700	
Regularisation Charges - Land		54000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		56700	

Amount (in words): Rupees Fifty Six Thousands Seven Hundred Only

C.M.D.A. DD Details : DD Number: 043442 Amount: 56700 Rs. Date:16/06/2026 Bank:UNION BANK OF INDIA

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sub-Division of Land - Sub Division Approval Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

24-06-2026
Assistant Executive Engineer (T.P.)

25/06/2026
Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

(அ) தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சியின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால் அமைக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட் பிரிவு (1) பிரிவு 54ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலருக்கு உரிமை உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டும் பார்க்கப்படுகிறது.

(உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.

Greater Chennai Corporation

(A8)

Building Plan Approval - Fees collection Receipt

Receipt No:	**2026-27/HQ/0773311**	**Receipt Date: 19-06-2026**
Name:	VGN Homes Pvt Ltd	
Address:	No:333,Ponamalle High Road,Amaindakarai,Chennai-600029	
Payment Details:	Description: Fee Collection : Plan Submission Number -SD/WDCN01/00279/2026 Paid By: VGN Homes Pvt Ltd	

Description Head of A/C	**Amount (in Rupees)**
Scrutiny Fees Collection	1000.00
Total:	**1,000.00**

Amount (in words): Rupees One Thousand Only

Amount collected via ECS Payment from ECS/NEFT/RTGS with Transaction number : 555192, Transaction Date : 16-06-2026

This is a computer generated receipt. Signature is not necessary. Except Online payment the receipt is subject to realisation of instrument.