



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sholingar	Date / நாள்: 27-Apr-2025
Village /கிராமம்:Polipakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 495/10B, 495/10C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 26-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4004/2023	04-Dec-2023 04-Dec-2023 04-Dec-2023	Sale deed	1. து.யுவராஜ்	1. வே.ஆனந்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,44,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2309/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 495/10B - 48.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polipakkam						
Boundary Details: கிழக்கு - ராமசாமி புறம்போக்கு நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - கோவிந்தம்மாள் நிலம், தெற்கு - வேலாயுதம் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போளிப்பாக்கம் கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண் 495/10 ல் புதிய சர்வே எண் 495/10பி பூரா நில விஸ் 9.5 ஏர்ஸ் 48 சென்ட் நிலம்		
2	4155/2023	18-Dec-2023 18-Dec-2023 18-Dec-2023	Sale deed	1. மோகன்	1. தீ. வேலாயுதம்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2534/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 495/10C - 48.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polipakkam						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் புல எண்.495/10 இதன் புதிய புல எண்.495/10சி பூரா 0.19.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.48 சென்ட்		
3	967/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	Sale deed	1. தீ. வேலாயுதம்	1. ந.வினாயகமூர்த்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,68,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4155/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 495/10C - 48.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polipakkam, தெரிவு செய்க						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போளிப்பாக்கம் கிராமத்தில் நிலப்பட்டா எண் 6403ன்படி புன்செய் புல எண்.495/10 இதன் புதிய புல எண்.495/10சி பூரா 0.19.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.48 சென்ட் நிலம்		
4	3973/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	Gift deed	1. வி ஆனந்தி 2. என் விநாயகமூர்த்தி	1. கிராம ஊராட்சி மன்றம் போளிப்பாக்கம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4004/2023, 967/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 495/10B, 495/10C - 954.02 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polipakkam						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 488 (காலியிடம்), மேற்கு - போளிப்பாக்கம் நிலையிலுள்ள கிராம தார்சாலை பாணாவரம் மற்றும் சர்வே எண்.495/8, வடக்கு - சர்வே எண்.495/10சி இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.495/10சி இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போளிப்பாக்கம் கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்கள் 6564, 6565ன்படி வரும் புன்செய் சர்வே எண்.495/10பி பூரா 0.19.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.48 சென்ட் புன்செய் சர்வே எண்.495/10சி பூரா 0.19.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.48 சென்டில் ஆக மொத்தம் 0.96 சென்ட் பரப்பில் இராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தால் மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது பயன்பாடு இடம் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மூலைமுடுக்குகள் ஆகியவைகள் குறித்து சாலை அமைப்பு வரைப்படம் ரோடு பாட்டம் ஏற்படுத்தி 15.11.2024 ஆம் தேதியில் அவற்றை		

போளிப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக வழங்க இராணிப்பேட்டை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகத்தால் உத்தரவு கடிதம் எண் ஆர்ஓசி எண்.ஆர்பிடி/7சிடபுல்யூஎஸ்பிஓய்63/35690/2024/டிசிபி நாள் 15.11.2024ன்படி உத்தரவு வழங்கியதில் புன்செய் சர்வே எண்.495/10பி, 495/10சி இதில் உள்ள மனைப்பிரிவிற்குவிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் உத்தேச சாலை 1வது சாலைக்கு அளவுகள் மேற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் வடக்கு பக்கம் 106.4 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 105.6 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 954.02 சதுரமீட்டர் கொண்ட 1வது சாலை	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polipakkam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 495/10B - 98.75 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் மின் பகிர்மான இடம் மற்றும் சர்வே எண்.495/10பி இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 495/10பி இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.495/10எ விவசாய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 495/10பி இல் உள்ள மனைப்பிரிவிற்காக கிழக்கு மேற்கு உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலை மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.495/10பி உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு விடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் உத்தேச சாலை 2வது சாலை இதன் மத்தியில் மேற்கு பக்கம் 13.7 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 13.7 மீட்டர் வடக்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 98.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட 2வது சாலை
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polipakkam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 495/10B, 495/10C - 4.5 SQUARE METRE
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.495/10பி, 495/10சி இதில் உள்ள 4 மூலை முடுக்குகள் (04 1.25) 4.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்குகள்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polipakkam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 495/10B - 18.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.495/10பி இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக வடக்கு தெற்கு உத்தேச 7.20 அகல 2வது சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 495/10பி இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.495/10பி உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு விடப்பட்டுள்ள மின் வாரிய பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீட்டு பரப்பளவு 18.0 சதுரமீட்டர் இதன் மத்தியில் மேற்கு பக்கம் 3.0 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 3.0 மீட்டர் வடக்கு பக்கம் 6.0 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 6.0 மீட்டர் ஆக 18.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின் சாரிய பகிர்மான இடம்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polipakkam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 495/10B - 18.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 495/10பி இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக வடக்கு தெற்கு உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல 2வது சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.495/10பி உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு பரப்பளவு 18.0 சதுரமீட்டர் மேற்கு பக்கம் 3.0 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 3.0

வடக்கு - சர்வே எண் 495/10எ (விவசாய நிலம்), தெற்கு - சர்வே எண் 495/10பி இல் உள்ள மண் உபயோக இடம்	மீட்டர் வடக்கு பக்கம் 6.0 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 6.0 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 18.0 சதுரமீட்டர் பொது உபயோக இடம்
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate