Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Srivilliputhur	Date / நாள்: 07-Jan-2025
Village /கிராமம்:Viluppanoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 874/2B, 874/3B1A1, 874/3B2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 06-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7532/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	Gift deed	1. ஜெயக்குமார்(முத.) செல்வராஜ்(முக.) 2. செல்வராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு அதன் பிரிதிநிதியான மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் விழுப்பனூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2857/2024, 2858/, 2858/2024, 4328/2022, 5832/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viluppanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 874/2B, 874/3B1A1, 874/3B2A - 664.88 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 874/3பி1ஏ2 நிலம் , மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம், விழுப்பனூர் கிராமம், பட்டா எண் 873-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 874		

	மனைகளும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும் மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள 3-3 எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	ஹெக்டேர் 1.41.0-ல் மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் ஏற்கனவே வடபக்கம் செண்டு 40 விற்பனை செய்யப்பட்டது போக மீதமுள்ள செண்டு 74 உள்ள நிலத்தில் தென்பக்கம் செண்டு 54 உள்ள நிலம் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 874/2-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது பட்டா எண் 7703-ல் அடங்கிய சர்வே நம்பர் 874/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0-21.86 ஆக உள்ளது, இதுவும் மேற்படி விபரம், மேற்படி விழுப்பனூர் கிராமம், பட்டா எண் 873-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 874 ஹெக்டேர் 1.41.0-ல் நடுப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் தெற்கு கடாசியில் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.06.0-க்கு செண்டு 15 உள்ள நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 874 ஹெக்டேர் 1.41.0-ல் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் தெற்கு கடாசியில் மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.06.0-க்கு செண்டு 15 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.12.0-க்கு செண்டு 30 உள்ள நிலத்தில் மேல்பக்கம் செண்டு 15 உள்ள நிலம் சப்டிவிசன்படி சர்வே நம்பர் 874/3பி2-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது பட்டா எண் 6108-ல் அடங்கிய சர்வே நம்பர் 874/3பி2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0-6.08 ஆக உள்ளது இதுவும் மேற்படி விபரம், மேற்படி விழுப்பனூர் கிராமம், பட்டா எண் 873-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 874 ஹெக்டேர் 1.41.0-ல் நடுப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள நிலத்தில் ஏற்கனவே செண்டு 36 விற்பனை செய்யப்பட்டது போக மீதமுள்ள செண்டு 78 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி சர்வே நம்பர் 874/3பி1ஏ-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது பட்டா எண் 6108-ல் அடங்கிய சர்வே நம்பர் 874/3பி1ஏ1 ஹெக்டேர் 0-31.58 ஆக உள்ளது, இதுவும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.59.52-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 47 உள்ள நிலத்தில் வீடுகள் கட்ட பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து பாதைகள் ஒதுக்கி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மாவட்ட ந்கர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள வழி சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் எண் ஆஓசி நம்பர்.93ஏவி2டிஎல்9/2024/டிசிபி நாள் 28.11.2024-ன்படி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொதுநடைபாதை கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 76, கிழமேல் தென்பக்கம் மீடடர் 71.25, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.0 உள்ள மொத்தம் 664.88 சதுரமீட்டர் (மூலை முடக்கு உள்பட) பொதுநடைபாதை மனை நிலம் பூராவும் -இதுவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viluppanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 874/2B, 874/3B1A1, 874/3B2A - 613.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 874/3பி1பி நிலம் , மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி விபரம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொதுநடைபாதை கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 69.90, கிழமேல் தென்பக்கம் மீடடர் 65.90, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.0 உள்ள மொத்தம் 613.35 சதுரமீட்டர் (மூலை முடக்கு உள்பட) பொதுநடைபாதை மனை நிலம் பூராவும் -இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viluppanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 874/2B, 874/3B1A1, 874/3B2A - 301.28 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 874/3ஏ நம்பர் நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 1-1 எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி விபரம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பொதுநடைபாதை கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்பக்கம் மீடடர் 9.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 32.75, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 33.70 உள்ள மொத்தம் 301.28 சதுரமீட்டர் (மூலை முடக்கு உள்பட) பொதுநடைபாதை மனை நிலம் பூராவும் -இதுவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viluppanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 874/2B - 24.61 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 874/2ஏ நம்பர் நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிலுள்ள 1-1 எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி விபரம், மேற்படி சர்வே எண் 874/2பி-ல் வடமேற்கு மூலையில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு என ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 4.60, கிழமேல் தென்பக்கம் மீடடர் 4.60, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 5.50, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 5.20 உள்ள மொத்தம் 24.61 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலம் பூராவும், தபசில் சொத்து விபரம் சரி.		
2	7533/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	Gift deed	1. ஜெயக்குமார்(முத.) செல்வராஜ்(முக.) 2. செல்வராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக அதன் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக் கழகம் (டிஏஎன்ஜிடிசிஓ) விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2857/2024, 2858/2024, 4328/2022, 5832/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viluppanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 874/2B - 26.63 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 1-1 எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம், விழுப்பனூர் கிராமம், பட்டா எண் 873-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 874 ஹெக்டேர் 1.41.0-ல் மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் ஏற்கனவே வடபக்கம் செண்டு 40 விற்பனை செய்யப்பட்டது போக மீதமுள்ள செண்டு 74 உள்ள நிலத்தில் தென்பக்கம் செண்டு 54 உள்ள நிலம் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 874/2-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது பட்டா எண் 7703-ல் அடங்கிய சர்வே நம்பர் 874/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0-21.86 ஆக உள்ளது, இதுவும் மேற்படி விபரம்,		

				மேற்படி விழுப்பனூர் கிராமம், பட்டா எண் 873-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 874 ஹெக்டேர் 1.41.0-ல் நடுப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் தெற்கு கடாசியில் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.06.0-க்கு செண்டு 15 உள்ள நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 874 ஹெக்டேர் 1.41.0-ல் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் தெற்கு கடாசியில் மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.06.0-க்கு செண்டு 15 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.12.0-க்கு செண்டு 30 உள்ள நிலத்தில் மேல்பக்கம் செண்டு 15 உள்ள நிலம் சப்டிவிசன்படி சர்வே நம்பர் 874/3பி2-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது பட்டா எண் 6108-ல் அடங்கிய சர்வே நம்பர் 874/3பி2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0-6.08 ஆக உள்ளது இதுவும் மேற்படி விபரம், மேற்படி விழுப்பனூர் கிராமம், பட்டா எண் 873-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 874 ஹெக்டேர் 1.41.0-ல் நடுப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள நிலத்தில் ஏற்கனவே செண்டு 36 விற்பனை செய்யப்பட்டது போக மீதமுள்ள செண்டு 78 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி சர்வே நம்பர் 874/3பி1ஏ-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது பட்டா எண் 6108-ல் அடங்கிய சர்வே நம்பர் 874/3பி1ஏ1 ஹெக்டேர் 0-31.58 ஆக உள்ளது, இதுவும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.59.52-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 47 உள்ள நிலத்தில் வீடுகள் கட்ட பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து பாதைகள் ஒதுக்கி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மாவட்ட ந்கர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள வழி சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் எண் ஆஓசி நம்பர்.93ஏவி2டிஎல்9/2024/டிசிபி நாள் 28.11.2024-ன்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை சர்வே எண் 874/2பி-ல் அமைந்துள்ள மனைநிலம் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 4.60, கிழமேல் தென்பக்கம் மீடடர் 3.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 6.15, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 4.45 உள்ள மொத்த 26.63 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனையும் அதன் சகல சமஸ்த்த பாத்தியங்களும், தபசில் சொத்து விபரம் சரி.		
3	8246/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 31-Dec-2024	Sale deed	1. ஜெயக்குமார்((முத.) செல்வராஜ்(முக.) 2. செல்வராஜ்	1. ராகவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,290/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2857/2024, 2858/2024, 4328/2022, 5832/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viluppanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 874/2B, 874/3B1A1, 874/3B2A - 111.63 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 29 மனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் எண் 31 மனையிடம் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , தெற்கு - 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம், விழுப்பனூர் கிராமம், பட்டா எண் 873-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 874 ஹெக்டேர் 1.41.0-ல் மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் ஏற்கனவே வடபக்கம் செண்டு 40 விற்பனை செய்யப்பட்டது போக மீதமுள்ள செண்டு 74 உள்ள நிலத்தில் தென்பக்கம் செண்டு 54 உள்ள நிலம் சப்டிவிசன்படி		

		சர்வே எண் 874/2-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது பட்டா எண் 7703-ல் அடங்கிய சர்வே நம்பர் 874/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0-21.86 ஆக உள்ளது, இதுவும் மேற்படி விபரம், மேற்படி விழுப்பனூர் கிராமம், பட்டா எண் 873-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 874 ஹெக்டேர் 1.41.0-ல் நடுப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் தெற்கு கடாசியில் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.06.0-க்கு செண்டு 15 உள்ள நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 874 ஹெக்டேர் 1.41.0-ல் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் தெற்கு கடாசியில் மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.06.0-க்கு செண்டு 15 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.12.0-க்கு செண்டு 30 உள்ள நிலத்தில் மேல்பக்கம் செண்டு 15 உள்ள நிலம் சப்டிவிசன்படி சர்வே நம்பர் 874/3பி2-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது பட்டா எண் 6108-ல் அடங்கிய சர்வே நம்பர் 874/3பி2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0-6.08 ஆக உள்ளது இதுவும் மேற்படி விபரம், மேற்படி விழுப்பனூர் கிராமம், பட்டா எண் 873-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 874 ஹெக்டேர் 1.41.0-ல் நடுப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள நிலத்தில் ஏற்கனவே செண்டு 36 விற்பனை செய்யப்பட்டது போக மீதமுள்ள செண்டு 78 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி சர்வே நம்பர் 874/3பி1ஏ-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது பட்டா எண் 6108-ல் அடங்கிய சர்வே நம்பர் 874/3பி1ஏ1 ஹெக்டேர் 0-31.58 ஆக உள்ளது, இதுவும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.59.52-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 47 உள்ள நிலத்தில் வீடுகள் கட்ட பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து பாதைகள் ஒதுக்கி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு அனுமதி எண் ம.வ./ந.ஊ.து.இ(விருமா) எண் 174/2024-ன்படியும், திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், விழுப்பனூர் பஞ்சாயத்து தலைவர், இறுதி ஒப்புதல் எண் ஆர்ஓசி எண் 93ஏவி3டிஎல்9/2024/டிசிபி, நாள் 16.12.2024-ன்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டும், தமிழ்நாடு ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் மனு எண் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/6898/2024 நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டு எஸ்.பி.அவென்யூ என பெயரிடப்பட்டு வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சர்வே எண்கள் 874/2பி, 874/3பி1ஏ1 & 874/3பி2ஏ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 30 உள்ள மனை கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.15, கிழமேல் தென்பக்கம் மீடடர் 9.15, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 12.20, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 12.20 உள்ள மொத்தம் 111.63 சதுரமீட்டர் மனை நிலம் பூராவும் அதன் சகல சமஸ்த்த பாத்தியங்களும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பொதுவழி நடைபாதை பாத்தியமும் இணைப்பு பாதைகள் பாத்தியமும் அதன் சகல சமஸ்த்த பூராப் பாத்தியங்களும், மேற்படி சொத்தானது விழுப்பனூர் ஊராட்சி, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது தபசில் சொத்து விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate