Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அயோத்தியாப்பட்டணம் ஒன்றியம், மேட்டுப்பட்டி தாதனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்அவர்களின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை: திரு.சி.தமிழ்செல்வன்.,

ந.க.எண்.03 /2024 நாள் 4.11.2024

பொருள் மனைப்பிரிவு – சேலம் மாவட்டம் / சேலம் வட்டம்– அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேட்டுப்பட்டி தாதனூர் ஊராட்சி ச.எண்.37/1B2,37/2,37/3A2,38/12B2 இல் 4.435 ஏக்கர் (அல்லது) 17947.81 ச.மீ பரப்பில் மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரியது – உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பூங்காவினை ஒப்படைத்தது - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றது – ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் – தொடர்பாக.

பார்வை

1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கைக் கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020, நாள்.24.12.2020.
2. அரசாணை எண்138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள். நாள்.04.06.2004.
3. அரசாணை எண்18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்31.01.2020.
4. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை யுடி4(3) நாள். நாள்.23.09.2020.
5. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(1) நாள். நாள்.09.12.2020.
6. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ 4(3)/2017–வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.30.08.2017.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/ஏல்ஏ1,நாள்.08.09.2017.
8. நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் அவர்களது நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.ZKP6PPGR/26786/2024, நாள்.20.07.2024.
9. நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் அவர்களது நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். ZKP6PPGR/(F.NO.26786), நாள்.12.09.2024.
10. ஊராட்சி மன்ற தலைவர், மேட்டுப்பட்டி தாதனூர் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட தான பத்தரம் எண்.4392/2024, நாள்.26.07.2024.
11. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்க்கு வழங்கப்பட்ட தான பத்திரம் எண்.4393/2024, நாள்.26.07.2024.
12. மேட்டுப்பட்டி தாதனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண். 344, நாள். 28.10.2024.

******

**உத்தரவு :**

அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட மேட்டுப்பட்டி தாதனூர் ஊராட்சி ச.எண்.37/1B2,37/2,37/3A2,38/12B2 இல் 4.435 ஏக்கர் (அல்லது) 17947.81 ச.மீ பரப்பளவில் கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு வரைபடத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் பேரில் திட்ட அனுமதி **எண்.81/2024** மற்றும் வரைபட அனுமதி **எண்.SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO. 212/2024** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்கண்ட விவரப்படி தொழில் நுட்ப அனுமதியும், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதியும் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் அவர்களின் பார்வை 9ல் காணும் உத்தரவில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

| விபரம் | பரப்பளவு / விழுக்காடு |
|---|---|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு | 4.435 ஏக்கர் (அல்லது) 17947.81 சமீ |
| கோரிய மனைகள் | 90 |

மேலும், 5788.50 சமீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள், உள்ளாட்சிக்கும், 82.58 சமீ (0.67% ) பொது உபயோக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் 64.53 சமீ (0.53% ) TANGEDCO –க்கும் ஒப்படைப்பு செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என பார்வை 8ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, பார்வை 10–ல் காணும் விவரப்படி உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் 11–ல் காணும் விவரப்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கும் (TANGEDCO) தானம் செய்யப்பட்டுள்ளது. பார்வை 12 ன்படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு மேட்டுப்பட்டி தாதனூர் ஊராட்சியால் மன்ற தீர்மானம் இயற்றப்பட்டுள்ளது. மேலும், பார்வை 9ல் காணும் உத்தரவில் தெரிவித்துள்ளவாறு, மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/– வீதம் 90 மனைகளுக்கு ரூ.90,000/–(ரூபாய் தொண்ணூறு ஆயிரம் மட்டும்) ஊராட்சி மன்ற வங்கி கணக்கில் 25.10.2024 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேட்டுப்பட்டி தாதனூர் ஊராட்சி ச.எண்.37/1B2,37/2,37/3A2,38/12B2 இல் 4.435 ஏக்கர் (அல்லது) 17947.81 சமீ பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி பார்வை–9ல் காணும் செயலாணையின்படி, ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கடிதங்களில் உள்ள நிபந்தனைகள் அடிப்படையில் மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு:வரைபடம்

4/11/2024

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
மேட்டுப்பட்டி தாதனூர்.

தலைவர்
மேட்டுப்பட்டி தாதனூர் ஊராட்சி
அயோத்தியாப்பட்டணம் ஒன்றியம்
சேலம் மாவட்டம் - 636 103.

பெறுநர் :

திரு.A.சிவா மற்றும் மூன்று நபர்கள்,
கதவு எண்.4/162,
குட்டக்காடு,
மேட்டுப்பட்டி தாதனூர்,
சேலம்– 636103.

நகல்:

1.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம்.
2.வட்டாட்சியர், சேலம்.
3.சார் பதிவாளர், அயோத்தியாப்பட்டணம்.
4.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), ஊராட்சி ஒன்றியம், அயோத்தியாப்பட்டணம்.

Do not waste water, use it economically.

Original

# M. Thathanoor Village Panchayat, Ayothiyapattinam Block, Salem District

## Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2024-2025/7/4/16/7/21

Date : 25-10-2024 12:18

Name of the Payer : Siva Anandhan Sivakumar Palanisamy

Payer Mobile Number : 9965730920

Mode of Payment : Cash

| Demand No | Major Head | Minor Head | Receipt Detail | Amount (₹) |
|---|---|---|---|---|
| 551631 | Misc | Misc receipt (Misc receipt) | LAYOUT APPOROVEL | 90,000 |
| | | | Total | **90,000** |

Rupees(₹) : Ninety Thousand Only

Panchayat Secretary,
M. Thathanoor Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
M. Thathanoor Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

Copy



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate