



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

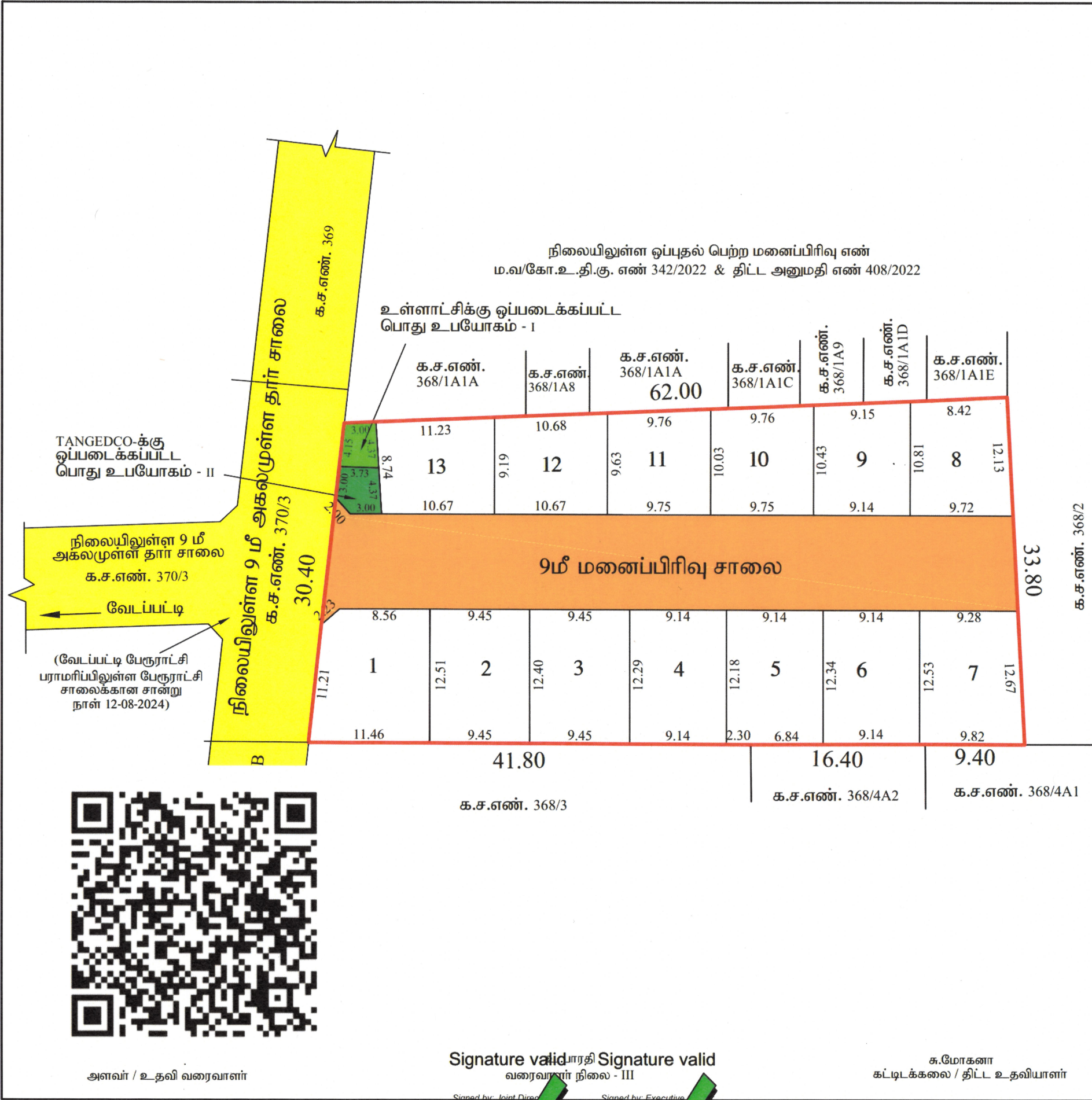
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
வேட்பட்டி பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், வேட்பட்டி கிராமம் (ம) பேரூராட்சி,
க.ச.எண்.368/1B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண் : E08VBXRX
அளவு = 1:400
விண்ணப்பதாரர் பெயர் : M.MAHESH

குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு : 0.50 ஏக்கர் (அ) 2025 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 13
ஒதுக்கிய மனைகள் : 13

மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு = 586.62 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு)
நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு = (2025 ச.மீ - 586.62 ச.மீ) = 1438.38 ச.மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பளவு :
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) x 10 %
(2025 ச.மீ - 586.62 ச.மீ) x 10 %
தேவையான பரப்பு = 143.84 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு பூங்கா ஒப்படைப்பிற்கு ஈடாக 143.84 ச.மீ க்கு அரசாணை எண்.18 ந.நி.(ம)கு.வ. துறை,
நாள் 04.02.2019-ன்படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - I-ன் பரப்பளவு :
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 %
(2025 ச.மீ - 586.62 ச.மீ) x 0.50 %
தேவையான பரப்பு = 7.20 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 14.27 ச.மீ (0.99 %)

TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - II-ன் பரப்பளவு :
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 %
(2025 ச.மீ - 586.62 ச.மீ) x 0.50 %
தேவையான பரப்பு = 7.20 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 17.06 ச.மீ (1.18 %)

மூலை முடக்கு :
7.20மீ முதல் 12.0மீ சாலை வரை 1.50x1.50மீ அளவில் விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :
1) அரசாணை எண்.18, ந.நி.(ம)கு.வ. துறை, நாள் 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள்,
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண்.16, ந.நி.(ம)கு.வ. துறை,
நாள் 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO-க்கான ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு
தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில
ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல்
மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து
கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்
சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப
ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து
செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர்
ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம்
வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு
நுழைவுவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு
நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) அரசாணை எண் 181, ந.நி.(ம)கு.வ. துறை, நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை,
மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெரு விளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின்
விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ.தி.கு. எண் : 500/2024 (இணைய வழி)
திட்ட அனுமதி எண் : 595/2024

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate