

Signature valid Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2025.09.19 12:59:41

Signed by: Village Panchayat President
Location: Coimbatore
Date: 2025.03.24 17:17:14

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், தாளக்கரை ஊராட்சி (ம) கிராமம், க.ச.எண் : 109/1B3A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:300

இணையவழி எண் : SKGWYMSG

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (As Per Patta)	=	2.00 ஏக்கர் (அ) 8098.00 ச.மீ.
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (As Per Document)	=	2.00 ஏக்கர் (அ) 8098.00 ச.மீ.
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (As Per FMB)	=	2.00 ஏக்கர் (அ) 8098.00 ச.மீ.
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (As Per Field)	=	2.02 ஏக்கர் (அ) 8178.71 ச.மீ.
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	=	41
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB)	:	
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per Field)	:	
நிலையில் உள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவு சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை (ம)
மூலை முடுக்கு பரப்பு = 2475.95 ச.மீ.

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு
நிங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)
= (8098.00 ச.மீ. - 2475.95 ச.மீ.)
= 5622.05 ச.மீ.

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு :

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X **10 %**

= (8098.00 ச.மீ. - 2475.95 ச.மீ.)x10%=562.21 ச.மீ.

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி (ம) கு.நீ.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ல் விதி எண் 47(6)-ன் படி **O.S.R.**-க்கு ஈடாக அரசுவழிகாட்டி மதிப்புத் தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.

பொது உபயோகம் (ம) **TANGEDCO** - விற்கு தேவையான பரப்பளவு

தேவையான பரப்பளவு	=	(8098.00 - 2475.95) X **0.5 %** = 28.11 ச.மீ
TANGEDCO ஒதுக்கீடு (A)	=	41.86 ச.மீ (0.74 %)
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (B)	=	47.95 ச.மீ (0.85 %)

ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மூலை முடுக்கு:- 7.0மீ முதல் 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1.அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (ம) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (செ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆஜீதத நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஜீதப்படுத்தல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.அரசாணை எண் : 181 வீவ (ம) நடபு நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீரேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7.அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ / கோ.மா எண் : 277 /2025

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ.)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்