Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அய்யம்பாளையம்	Date / நாள்: 05-Jun-2025
Village /கிராமம்:சித்தரேவு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 311/1B1, 311/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 17-Mar-2025 - 04-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	726/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. கா. கணேசன் 2. சோ. சிவக்குமார் 3. அ. ராஜேந்திரன் 4. த. ஸ்ரீதர் 5. செ. சுரேஷ்பாண்டியன் 6. மு. சத்யகலா	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் மேற்படியாரின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் ஆத்தூர் வட்டம் சித்தரேவு கிராமம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி ஊ) ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் முலமாக சித்தரேவு ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 396/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தரேவு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/1B1, 311/1B2 - 28.72 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தரேவு கிராமம்,	

	கிழக்கு - சர்வே எண்.418, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள், வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கான இடம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			புன்செய் சர்வே எண்.311/1பி-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 92 அளவுள்ள நிலத்திற்கு, தற்போது சப்டிவிசன்படியும், யூ.டி.ஆர்-ன்படியும், முந்தைய பட்டா எண்.1039, தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.9606, புன்செய் சர்வே எண்.311/1பி1-க்கு ஹெக்டேர் 0.40.66க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 00 அளவுள்ள நிலமும், முந்தைய பட்டா எண்.6793, தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.9606, புன்செய் சர்வே எண்.311/1பி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.36.84-க்கு செண்டு 91 அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 91 அளவுகள் உள்ள நிலங்களில் மனைப்பிரிவு அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டு, நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல்-ல் மனுச்செய்ததில், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால், ஆர்ஓசி.எண். எம்எம்2டபிள்யூஎன்எக்ஸ்1பி/2025/டிசிபி, நாள்.20.03.2025ன் பிரகாரம் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் அளிக்கப்பட்டதில் அமையப்பெற்றுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான இடத்தின் விபரம், வடபுறம் கிழமேலில் 3.30 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 9.20 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடலில் 9.25 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 28.72 அளவுள்ள இடம். மேற்படி இடம் புன்செய் சர்வே எண்.311/1பி1-க்கு ஹெக்டேர் 0.40.66க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 00 அளவுள்ளதிலும், புன்செய் சர்வே எண்.311/1பி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.36.84-க்கு செண்டு 91 அளவுள்ளதிலும் சம்பந்தப்பட்டதாகும்.		
2	727/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. கா. கணேசன் 2. சோ. சிவக்குமார் 3. அ. ராஜேந்திரன் 4. த. ஸ்ரீதர் 5. செ. சுரேஷ்பாண்டியன் 6. மு. சத்யகலா	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் மேற்படியாரின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் ஆத்தூர் வட்டம் சித்தரேவு கிராமம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி ஊ) ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் முலமாக சித்தரேவு ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 396/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தரேவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/1B2 - 1267.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.418, மேற்கு - 15.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஆத்தூர்-தாண்டிக்குடி செல்லும் மெயின்ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3ம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள இடமும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2ம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தரேவு கிராமம், புன்செய் சர்வே எண்.311/1பி-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 92 அளவுள்ள நிலத்திற்கு, தற்போது சப்டிவிசன்படியும், யூ.டி.ஆர்-ன்படியும், முந்தைய பட்டா எண்.1039, தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.9606, புன்செய் சர்வே எண்.311/1பி1-க்கு ஹெக்டேர் 0.40.66க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 00 அளவுள்ள நிலமும், முந்தைய பட்டா எண்.6793, தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.9606, புன்செய் சர்வே எண்.311/1பி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.36.84-க்கு செண்டு 91 அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 91 அளவுகள் உள்ள நிலங்களில் மனைப்பிரிவு அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டு, நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல்-ல் மனுச்செய்ததில், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு		

		அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால், ஆர்ஓசி.எண். எம்எம்2டபிள்யூஎன்எக்ஸ்1பி/2025/டிசிபி, நாள்.20.03.2025ன் பிரகாரம் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் அளிக்கப்பட்டதில் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 கிழமேலாக உள்ளதற்கு, வடபுறம் கிழமேலில் 129.05 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 124.45 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 10.00 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடலில் 10.00 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 1267.50 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 புன்செய் சர்வே எண்.311/1பி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.36.84-க்கு செண்டு 91 அளவுள்ளதில் சம்பந்தப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தரேவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/1B2 - 109.13 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.320	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி விபரத்தின்படி அமையப்பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 தென்வடலாக உள்ளதற்கு, வடபுறம் கிழமேலில் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 11.90 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடலில் 12.35 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 109.13 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 புன்செய் சர்வே எண்.311/1பி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.36.84-க்கு செண்டு 91 அளவுள்ளதில் சம்பந்தப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தரேவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/1B1, 311/1B2 - 229.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5ம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4ம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி விபரத்தின்படி அமையப்பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 தென்வடலாக உள்ளதற்கு, வடபுறம் கிழமேலில் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 25.50 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடலில் 25.50 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 229.50 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 புன்செய் சர்வே எண்.311/1பி1-க்கு ஹெக்டேர் 0.40.66க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 00 அளவுள்ளதிலும், புன்செய் சர்வே எண்.311/1பி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.36.84-க்கு செண்டு 91 அளவுள்ளதிலும் சம்பந்தப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தரேவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/1B1 - 514.44 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - 15.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஆத்தூர்-தாண்டிக்குடி செல்லும் மெயின்ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி விபரத்தின்படி அமையப்பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 கிழமேலாக உள்ளதற்கு, வடபுறம் கிழமேலில் 72.60 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 70.30 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடலில் 7.20 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 514.44 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 புன்செய் சர்வே எண்.311/1பி1-க்கு ஹெக்டேர் 0.40.66க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 00 அளவுள்ளதில்

				சம்பந்தப்பட்டதாகும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தரேவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/1B1 - 412.56 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.418, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கான இடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி விபரத்தின்படி அமையப்பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 கிழமேலாக உள்ளதற்கு, வடபுறம் கிழமேலில் 56.95 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 57.65 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடலில் 7.20 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 412.56 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 புன்செய் சர்வே எண்.311/1பி1-க்கு ஹெக்டேர் 0.40.66க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 00 அளவுள்ளதில் சம்பந்தப்பட்டதாகும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தரேவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/1B1, 311/1B2 - 30.63 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.418, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி விபரத்தின்படி அமையப்பெற்ற உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு இடம், வடபுறம் கிழமேலில் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 3.30 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 9.20 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடலில் 6.95 மீட்டர் + 2.25 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 30.63 அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம். மேற்படி உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம் புன்செய் சர்வே எண்.311/1பி1-க்கு ஹெக்டேர் 0.40.66க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 00 அளவுள்ளதிலும், புன்செய் சர்வே எண்.311/1பி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.36.84-க்கு செண்டு 91 அளவுள்ளதிலும் சம்பந்தப்பட்டதாகும். 7) மூலை முடக்கு இடம், 1.50 மீட்டர்-க்கு 1.50 மீட்டர் அளவில் உள்ள மூலை முடக்கு இடம் 6-க்கு சதுரமீட்டர் 6.75 அளவுள்ளது. இதுவும், மூலை முடக்கு இடம் 4.50 மீட்டர்-க்கு 1.50 மீட்டர் அளவில் உள்ள மூலை முடக்கு இடம் 4-க்கு சதுரமீட்டர் 13.50 அளவுள்ளது. ஆக மேலே கண்ட விபரப்படியான 1 முதல் 5 இலக்கமும், 7வது இலக்கமும் சேர்ந்து மொத்தச்சதுரமீட்டர் 2553.38 அளவுகள் உள்ள இடங்களும், 6வது இலக்க சதுரமீட்டர் 30.63 அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு இடமும் சேர்ந்து.		
3	1214/2025	26-May-2025 26-May-2025 26-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கா. கணேசன் 2. சோ. சிவக்குமார் 3. அ. ராஜேந்திரன் 4. த. ஸ்ரீதர் 5. செ. சுரேஷ்பாண்டியன் 6. மு. சத்யகலா	1. அ. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 396/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/1B1A - 142.28 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தரேவு	
		Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பிரண்ட்ஸ் சிட்டி
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.20 உடைய மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.18 உடைய மனையிடம், வடக்கு - சித்தரேவு ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தென்வடலில் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான பொதுப்பாதை, தெற்கு - பிளாட் எண்.14, 15 உடைய மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தரேவு கிராமம், புன்செய் சர்வே எண்.311/1பி-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 92 அளவுள்ள நிலத்திற்கு, தற்போது சப்டிவிசன்படியும், யூ.டி.ஆர்-ன்படியும், முந்தைய பட்டா எண்.1039, தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.9606, புன்செய் சர்வே எண்.311/1பி1-க்கு ஹெக்டேர் 0.40.66க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 00 அளவுள்ள நிலமும், முந்தைய பட்டா எண்.6793, தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.9606, புன்செய் சர்வே எண்.311/1பி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.36.84-க்கு செண்டு 91 அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 91 அளவுகள் உள்ள நிலங்களில் மனைப்பிரிவு அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டு, நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல்-ல் மனுச்செய்ததில், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால், ஆர்ஓசி.எண். எம்எம்2டபிள்யூஎன்எக்ஸ்1பி/2025/டிசிபி, நாள்.20.03.2025ன் பிரகாரம் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் அளிக்கப்பட்டதில் அமையப்பெற்றுள்ள உத்தேச சாலை இடங்கள், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கான இடம், மூலை முடக்கு காலியிடம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான இடம் ஆகியவைகளை ஒப்படைத்தது போக, பாக்கி உள்ள இடங்களில் மனையிடங்களாகப் பிரித்து, நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் அலுவலகத்தால், எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண்.44/2025 ன்படி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், சித்தரேவு ஊராட்சி நிர்வாகத்தினரால், ஆர்.ஓ.சி எண்.01/2025-2026, நாள்.10.05.2025ன் பிரகாரம் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், பிரண்ட்ஸ் சிட்டி எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.19 உடையதற்கு காலிமனையிடம், வடபுறம் கிழமேலில் 15.55 மீட்டர்-க்கு 51 அடியும், தென்புறம் கிழமேலில் 15.55 மீட்டர்-க்கு 51 அடியும், மேல்புறம் தென்வடலில் 9.15 மீட்டர்-க்கு 30 அடியும், கீழ்புறம் தென்வடலில் 9.15 மீட்டர்-க்கு 30 அடியும் அளவுள்ளதற்கு சதுரடி 1530-க்கு சதுரமீட்டர் 142.28 அளவுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பொதுப்பாதைகளையும் மற்றும் மாமூல் பழக்கப்படியுள்ள பாதைப்பாத்தியங்களை தாங்களும் சேர்ந்து உபயோகித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் உள்பட சேர்ந்து. மேற்படி சொத்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின் பிரகாரம், பட்டா எண்.9606, புன்செய் சர்வே எண்.311/1பி1ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0.35.52 அளவுள்ளதில் சம்பந்தப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate