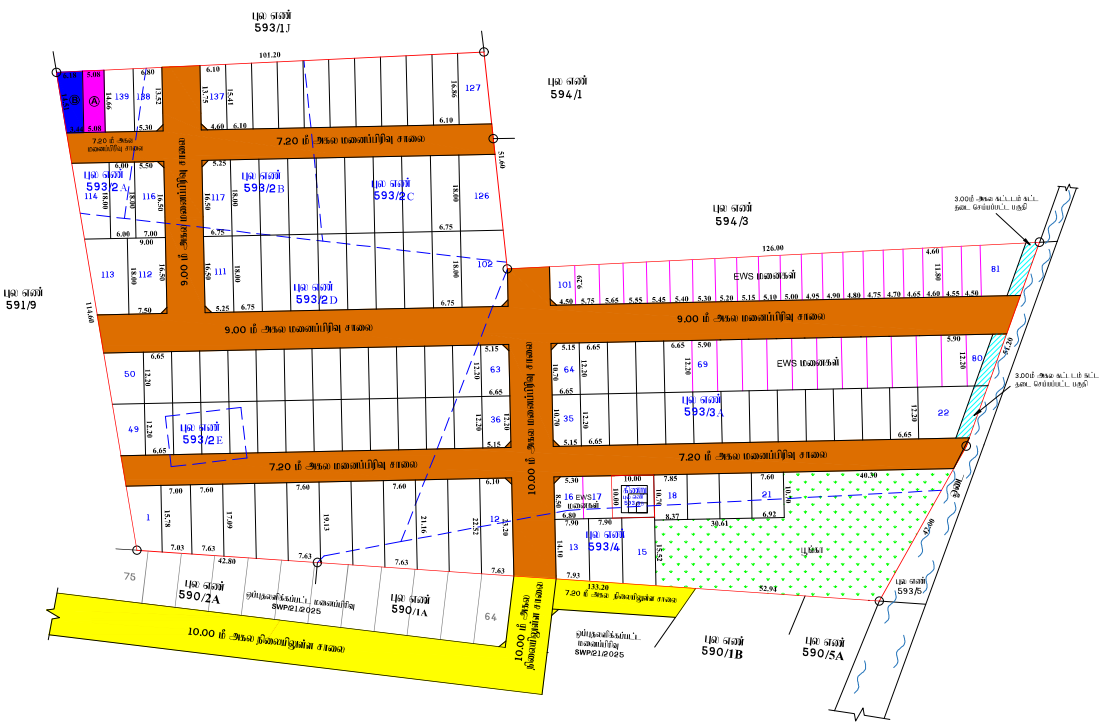


மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தேனிகாசி மாவட்டம்
(நிட்டமில்லா பகுதி)

சிங்கிரிவட்டம்,
நாரணபுரம் ஊராட்சி,
நாரணபுரம் பாகம் – 1 கிராமம் (மலையிட பாதுகாப்பு குழும பகுதி – HACA)
புல எண்: 593/2A,2B,2C,2D,2E,3A,4 – ல் அமைந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : SN4XSZVQ/2025/TCP

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 19750.00ச.மீ (4.88 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 5139.75ச.மீ
= 14610.25ச.மீ

EWS மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு – 2005.00ச.மீ (13.72%)
EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை = 33 (மனை எண் : 17,18, 69 – 79, 82 – 101)
கோரிய மனைகள் – 139
ஒதுக்கிய மனைகள் – 139
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :–

பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

1. நாரணபுரம் ஊராட்சிக்கு நான பத்தி ஆவண எண் 1655/2025, நாள்:05.08.2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

(i) மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் சூலை முடக்கு பரப்பு – 5139.75ச.மீ

(ii) (A) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு – 74.11ச.மீ (0.51%)

(B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு – 74.07 ச.மீ (0.51%)

(iii) திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR)
பூங்கா – 1461.95 ச.மீ (10.00%)

கட்டட வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ

கட்டட வரம்பு – 10.0மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ

சூலை முடக்கு – 7.20மீ ,9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 வரைசெய்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.05.2003 – ன் படி நில உபயோக மாற்றம் தேவை, நாரணபுரம் ஊராட்சி அலகின் உதவி செயற்பொறியாளர் வேண்டும். மேலும் சாலைகள் சூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இணைப்பு மற்றும் வழங்கல் மற்றும் இல்லை எனவும், வந்த நுழைவாயில் நில ஆற்றல் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில-ஆற்றல் சேர்த்து தரவேண்டும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து மற்றும் மொபைல்லை எனவும், நாரணபுரம் ஊராட்சி அலகின் உதவி செயற்பொறியாளர் வேண்டும்.
3. நில உபயோக மாற்றம் செய்யப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசுகைக்கு வரவேண்டிய நிலங்களையும் பல அறிவிப்பு பலகை அமைத்து வேண்டும். அவ்வாறு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதும் மாதிய விண்ணப்பத்துடன் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் ஆகியவற்றை இணைத்து நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் தெரிவிக்க வேண்டும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19–12–2020 – ன் படி நாரணபுரம் ஊராட்சி அலகின் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும் வேண்டும்.
5. கொத்துகல், களிமண் (மற்றும் மணல் மற்றும் கொட்டாட்சி அலகின் கடலிலிருந்து சாலிகள் அருகாமையில் இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கியிருந்து, மேற்படி கடலிலிருந்து சாலிகள் குறிப்பிடப்படுகின்ற நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
6. நில உபயோக மற்றும் வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசுகைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்ட அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாதிய விண்ணப்பத்துடன் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாம் முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
7. விண்ணப்பத்தின் படி மனைகளை விற்பனை செய்ததினால் இம்மனைகளின் நலனை நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டபடி வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்பனை செய்யும் போது வாடிக்கையாளர்களுக்கு தெளிவாக விளக்கப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவில் அமைய வாகனங்கள் பொக்கிஷ நிதிகள் மனைகளில் நிறுத்தி வசதி ஏற்படுத்த வேண்டும்.

ம.வ/ நெமாநஉஅ எண் – SWP/46/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தேனிகாசி மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்