Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கொம்மடிக்கோட்டை	Date / நாள்: 13-Mar-2025
Village /கிராமம்:அரசூர் பகுதி II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 619/3, 620/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 12-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	952/2020	09-Oct-2020 09-Oct-2020 09-Oct-2020	விடுதலை ஆவணம்	1. தங்கம் 2. முத்துக்கனி 3. சக்திபழம்	1. சுயம்புராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,66,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 27 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர் பகுதி II			Survey No./புல எண் : 619/3, 620/1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - அருள்ஜோதி நிலம் சர்வே 620/1எப் & அருள்ஜோதி பாக நிலம் சர்வே 620/1இ நிர் & சுயம்புராஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பாதை நிலம் சர்வே 620/1டி நிர் & 620/1இ நிரில் செண்டு 5, மேற்கு - வேல்பாண்டி & ராமச்சந்திரன் & ஜோதி மைக்கேல் எழிலரசு & சுமதி ஆகியோர்கள் பாக நிலம் சர்வே 606/2ஏ நிர் & அருள்ஜோதி & ராஜபால் ஆகியோர்கள் பாக நிலம் சர்வே 606/2பி & சுயம்புகனி அம்மாள் பாக நிலம் சர்வே 605/1பி நிர், வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசூர் 2 கிராமம் ஷை பஞ்சாயத்து அ.பு.ரீ.சர்வே 619/3 நம்பர் ஹெக் 0.01.0ம் பூறா, அ.பு.ரீ.சர்வே 620/1பி நம்பர் ஹெக் 1.26.0ம் பூறா, ஆக ஹெக் 1.27.0க்கு ஏக்கர் 3.14ம் பூறா. ஷை நிலத்தில் பங்கு 4 ல் பிரிவின்றி தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பாக பங்கு 1 நீக்கி மீத நாங்கள் உரிமை கோரி கைவிடும் எங்கள் பாக பங்கு 3க்குள்ளதும் பூறா.		

	ராஜகோபால் நிலம் சர்வே 619/2சி நிர், தெற்கு - தங்கவேல் நாடார் நிலம் சர்வே 620/1சி நிர் நிலம்					
2	19/2023	05-Jan-2023 05-Jan-2023 05-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுயம்புராஜ்	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 952/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர் பகுதி II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/3, 620/1B - 1 ஹெக்டேர், 27 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அருள்ஜோதி நிலம் மற்றும் எனது கையிருப்பு நிலம் (செண்டு5)., மேற்கு - சர்வே 606/2ஏ, 606/2பி, 605/1பி நம்பர் நிலம், வடக்கு - ராஜகோபால் (சர்வே 619/ 2சி நம்பர்) நிலம், தெற்கு - தங்கவேல் நாடார் (சர்வே 620/1 சி நம்பர்) நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசூர் கிராமம் - 2, அரசூர் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட அ.பு.ரீ.சர்வே 620/1பி நம்பர் ஹெக் 1.26.0ம், அ.பு.ரீ.சர்வே 619/3 நம்பர் ஹெக் 0.01.0ம் ஆக ஹெக் 1.27.0க்கு ஏக்கர் 3.14 உள்ள நிலமும் பூரா .		
3	540/2023	16-May-2023 16-May-2023 16-May-2023	தான ஆவணம்	1. சுமதி	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர் பகுதி II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1B - 655.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 620/1இ நம்பரில் அருள்ஜோதி நிலம், மேற்கு - சர்வே 606/2பி நம்பரில் அருள்ஜோதி நிலம், வடக்கு - சுமதி அவர்கள் கையிருப்பு நிலம் , தெற்கு - சுமதி அவர்கள் கையிருப்பு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசூர் கிராமம் பகுதி - 2, அரசூர் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு.சர்வே 620/1பி ஹெக் 1.26.00க்கு ஏக்கர் 3.11ல் தென்புரம் கிழமேலாக உள்ள செண்டு 16.18 க்கு சதுர மீட்டர் 655ம் பூரா.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர் பகுதி II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1B - 302.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 620/1இ நம்பரில் அருள்ஜோதி நிலம் , மேற்கு - சுமதி அவர்கள் கையிருப்பு நிலம், வடக்கு - இதன் 1வது எடுப்பு பாதை நிலம் , தெற்கு - சுமதி அவர்கள் கையிருப்பு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசூர் கிராமம் பகுதி - 2, அரசூர் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு.சர்வே 620/1பி ஹெக் 1.26.00க்கு ஏக்கர் 3.11ல் கீழ்புரம் தென்வடலாக உள்ள செண்டு 7.47 க்கு சதுர மீட்டர் 302.5ம் பூரா.		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1B - 850.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர் பகுதி II					
	Boundary Details: கிழக்கு - சுமதி அவர்கள் கையிருப்பு நிலம், மேற்கு - அருள்ஜோதி, ஜோதி மைக்கேல் எழிலரசு ஆகியோர் நிலம், வடக்கு - சுமதி அவர்கள் கையிருப்பு நிலம், தெற்கு - இதன் 2வது எடுப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசூர் கிராமம் பகுதி - 2, அரசூர் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு.சர்வே 620/1பி ஹெக் 1.26.00க்கு ஏக்கர் 3.11ல் இதன் 2வது எடுப்புக்கு வடபுரம் உள்ள சதுர மீட்டர் 850க்கு சமமான செண்டு 21ம் பூரா.		
4	652/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. சுமதி	1. தமிழ்நாடு அரசு(முத.) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் அலுவலகத்தின் தற்போதைய உதவி பொறியாளர் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/3, 620/1B1 - 60.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர் பகுதி II					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2, வடக்கு - சர்வே 619/2சி ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (பிபி-1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசூர் கிராமம் பகுதி - 2, சாத்தான்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரசூர் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 619/3 நம்பர் ஹெக் 0-01.00 ம், சர்வே 620/1பி1 நம்பர் ஹெக் 0-94.93 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0-95.93 க்கு சதுரமீட்டர் 9593 க்கு ஏக்கர் 2.37 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2 க்கு கீழ்புரம் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 15, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 15, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 4.60, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3.40 க்கு சதுரமீட்டர் 60 உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட (பிபி-2) நிலம் பூரா. மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட (பிபி-2) நிலம் வரைபடத்தில் 'பி' என குறிக்கப்பட்டுள்ளது.		
5	653/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. சுமதி	1. தமிழ்நாடு அரசு(முத.) தலைவர் அரசூர் ஊராட்சி அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர் பகுதி II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1B1 - 1439.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் -3, 4 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 620/1எ ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே 620/1பி2 ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசூர் கிராமம் பகுதி - 2, சாத்தான்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரசூர் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 619/3 நம்பர் ஹெக் 0-01.00 ம், சர்வே 620/1பி1 நம்பர் ஹெக் 0-94.93 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0-95.93 க்கு சதுரமீட்டர் 9593 க்கு ஏக்கர் 2.37 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 10, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 10, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 143.12, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 144.82 க்கு சதுரமீட்டர் 1439.70 உள்ள 1வது தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா. மேற்படி சாலைநிலம் சர்வே எண் 620/1பி1 ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர் பகுதி II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/3, 620/1B1 - 511.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (பிபி-2) மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (பிபி-1), மேற்கு - சர்வே 606 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே 619/2சி ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே 620/1பி2 ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசூர் கிராமம் பகுதி - 2, சாத்தான்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரசூர் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 619/3 நம்பர் ஹெக் 0-01.00 ம், சர்வே 620/1பி1 நம்பர் ஹெக் 0-94.93 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0-95.93 க்கு சதுரமீட்டர் 9593 க்கு ஏக்கர் 2.37 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 10, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 10, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 50.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 52 க்கு சதுரமீட்டர் 511 உள்ள 2வது தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர் பகுதி II, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1B1 - 237.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1, மேற்கு - சர்வே 620/1பி2 ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசூர் கிராமம் பகுதி - 2, சாத்தான்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரசூர் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 619/3 நம்பர் ஹெக் 0-01.00 ம், சர்வே 620/1பி1 நம்பர் ஹெக் 0-94.93 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0-95.93 க்கு சதுரமீட்டர் 9593 க்கு ஏக்கர் 2.37 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 33, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 33, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 237.60 உள்ள 3வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா. மேற்படி சாலைநிலம் சர்வே எண் 620/1பி1 ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1B1 - 237.6 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர் பகுதி II	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1, மேற்கு - சர்வே 620/1பி2 ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசூர் கிராமம் பகுதி - 2, சாத்தான்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரசூர் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 619/3 நம்பர் ஹெக் 0-01.00 ம், சர்வே 620/1பி1 நம்பர் ஹெக் 0-94.93 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0-95.93 க்கு சதுரமீட்டர் 9593 க்கு ஏக்கர் 2.37 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 33, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 33, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 237.60 உள்ள 4வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா. மேற்படி சாலைநிலம் சர்வே எண் 620/1பி1 ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர் பகுதி II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1B1 - 58.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (பிபி-2) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசூர் கிராமம் பகுதி - 2, சாத்தான்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரசூர் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 619/3 நம்பர் ஹெக் 0-01.00 ம், சர்வே 620/1பி1 நம்பர் ஹெக் 0-94.93 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0-95.93 க்கு சதுரமீட்டர் 9593 க்கு ஏக்கர் 2.37 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2 க்கு கீழ்புரம் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 15, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 15, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 3.90, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3.90 க்கு சதுரமீட்டர் 58.50 உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூரா. மேற்படி உள்ளாட்சி நிலம் வரைபடத்தில் 'எ' என குறிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உள்ளாட்சி(பிபி-1) நிலம் சர்வே எண் 620/1பி1 ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate