# நகர் வரைமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார் கோவில் வட்டம், கல்லல் பேரூராட்சி ஒன்றிய கல்லல் வருவாய்கிராமம், நில அளவை எண்.259 இல் அமைந்த முருகேசு மனைப்பிரிவிற்கான தொகுத்தறிப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: IXJGFU04
அளவு திட்டம் 1:400

வ.

| | |
|---|---|
| மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை | சேர்க்கப்பட்ட மனைகள் - 14 |
| நிலையிலுள்ள சாலை | ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 14 |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை | |

## பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பளவு - 3950.00மீ (0.96 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகள் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு முனைகளுக்கு உட்பட்ட) - 1043.46மீ

மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பளவு - 1864.54மீ

## பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 20.33மீ (0.79%)

மின்சார உபயோக மனை - 21.45மீ (0.74%)

பூங்கா - 293.75மீ (10.18%)

(அரசாணை எண்.86, நகர்ப்புறவளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2000, விதி:57(3)-ன்படி மற்றும் நகர் வரைமுறை இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்கள் நாள்:xxxxx/xxxxx, நாள்:xx.xx.xxxx-ன் படி முழு தொகையில் பதிலாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

## உத்தேச சாலைகள்

12.20மீ அகல சாலை

7.20மீ அகல சாலை

## வீட்டு வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

## முன்னோட்டம்

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ×1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

## நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 வகை(டிடி) நாளது நாள் 16.03.93-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மறுபதிவாக நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு வரைவிடை பெறுதல் வரைபடங்கள் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றில் வழங்கப்பட்டுள்ளவை இவ்வளைவிற்கு தொகுத்தறிப்பு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2. இவ்வளைவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இடத்தினை வந்தத்தனமாக நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதை மற்றும் எந்த நடவடிக்கையும் நில ஆர்ஜிதப்படும் வரை வருவாய் வழங்கும் அலுவலர்களை மற்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவேடுகளை சரிபார்க்கப்பட்டு ஆவணங்கள் சரியானவையா என்று அறியப்பட்டதை வைத்து மனைப்பிரிவு தொகுத்தறிப்பு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. பதிவு ஏடுகளை குறித்தை ஏற்படும் இவ்வளைவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொகுத்தறிப்பு ஒப்புதல் வரைமுறைகளிற்கும் மீறி நடந்து வருவாய் இவ்வர் அவர்களால் பிரச்சி செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளைவில் நகர்வாழ் நகர் வரைமுறைத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

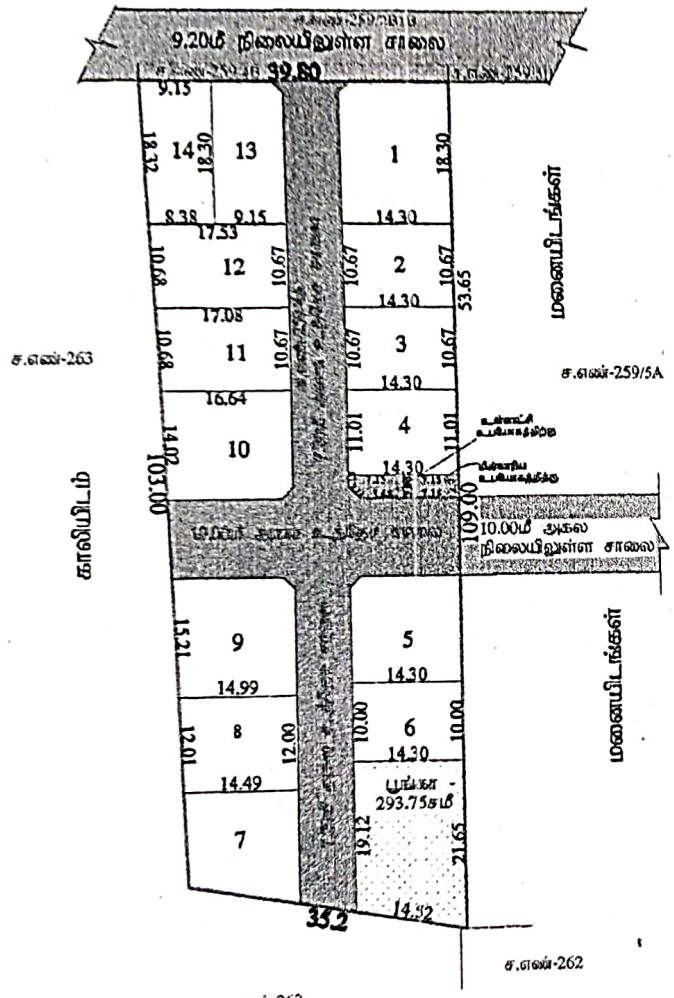
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏற்ற விற்பனை விளம்பரம் மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.113, Housing and Urban Development Department dated: 22.04.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority

7. அரசாணை எண். 18 நகரியற்புல நாளது நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:05/2024

உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை




பண்ணைவீடு

கல்லல் பேரூராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் கடிதம் நாள் 30/03/2024 இன்படி குடிநீர் வசதி மற்றும் சாலை வசதி செய்யப்பட்டுள்ளது.

R. Radhika
தலைவர் (பொறுப்பு)
கல்லல் பேரூராட்சி

Signature valid