Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் நகராட்சி, மகராஜபுரம் கிராமம்,

சர்வே எண்: **100/1** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்:**JUXGNPE5/2024/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.53** ஏக்கர் (**6200** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **33**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மு) மூலைமுடக்குகள்: **1068.20** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **28.45** ச.மீ (**0.55 %**)

மின்வாரியம் : **32.01** ச.மீ (**0.62 %**)

கட்டிட விதி
7.20மீ.குறுகிய **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு
12.0மீ. அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஒந்துறையாலும் நில ஆணம்செய்யப்பட்டுள்ள எந்த துறைக்காகவும் நில ஆணம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அப்பட்டமில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (அ) பதிவுசெய்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணங்கள் சரியானவைதான என அறியப்பட்டால் (ஆ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுமேயா குற்றமை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்புஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காட்சிதிரட் நகலை பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) துறை வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (மு) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீடுக்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

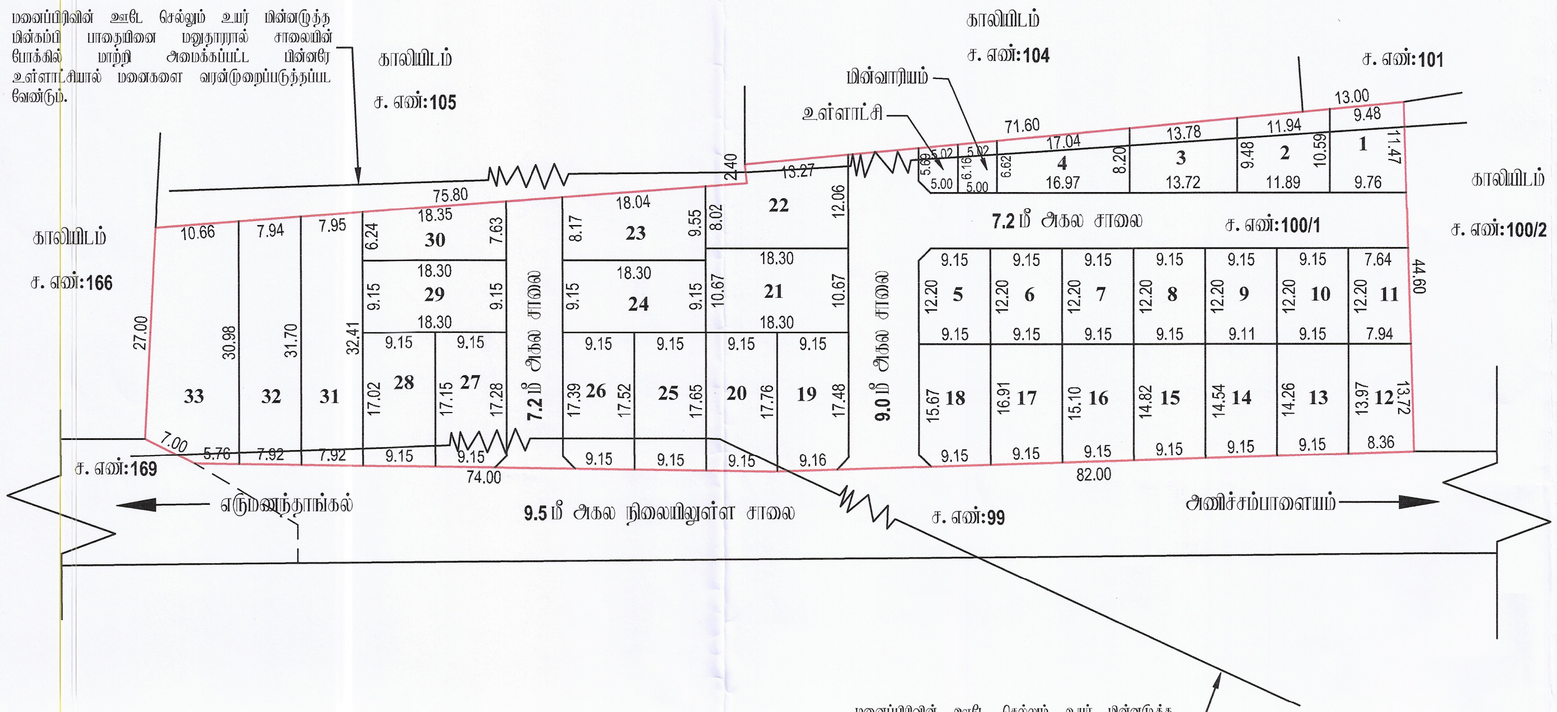
7. நகர் அரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்புச் முலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பித்துடன் சமர்ப்பித்த ஆணங்களில் (வேராயத்தில், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாளபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வரர்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பட்டுக் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் குத்தகைபோக விண்ணப்பதாருக்கு வரர்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. கொடுக்கை வாங்க விரும்பும் மற்ற நபரிடம், விண்ணப்பதாரிடம் கொடுக்கிறது உள்ள உரிமையை நன்மாக உறுதிபடுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாதிரும் நபர் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் ஆகை கொடுத்தமான நஷ்டஈடுகள் நிறுவனத்தின் முன் நீர்த்தும் கொள்ளலாம். இதனை முழுவ செய்ய நகர் அரமைப்புத் துறை கொடுத்தமான அலைவு அல்ல.

8. மனைப்பிரிவின் சுமார் செல்லும் உயர் மின்னழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மனுதாரரால் சாலையின் போக்கில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

9. விழுப்புரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அலகின் கடிதம் ம. டு. எண்:**ஆ/894467/2023**, நாள்:**27.10.2023** -ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

10. ஆணையர், விழுப்புரம் நகராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந. க. எண்:**8247/2023/எ1**2 நாள்:**27.12.2023** -ல் பெறப்பட்ட கடிதத்தின் அடிப்படையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு பரிசீலிக்கப்பட்டது.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்:**32/2024** (இணையதள ஒப்புதல்)



TOWN PLANNING INSPECTOR,
VILLUPURAM MUNICIPALITY.

Commissioner,
Villupuram Municipality.

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature Valid
Signed by: Assistant Director
Location: Vilupuram
Date: 2024.02.26 17:

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate