

# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                                 |                                                      |
|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Mettur           | Date / நாள்: 10-Dec-2024                             |
| Village /கிராமம்:Veerakkalpudur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 100/3A3A1A, 100/3A3A1B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Dec-2022 - 09-Dec-2024

| Sr.<br>No./வ.<br>எண்                                                                                                                                                                                                                                                | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும்<br>ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/எழுதிக் கொ<br>டுத்த நாள் & தாக்க ல்<br>நாள் & பதிவு நாள்     | Nature/தன்மை                     | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)                                                                                                                                                                                                                                   | Name of Claimant(s)/<br>எழுதி வாங்கியவர்<br>பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3529/2023                                       | 14-Sep-2023<br>14-Sep-2023<br>14-Sep-2023                                                                                          | Rectification deed               | 1. சேட்டு என்கிறகிருஷ்ணசாமி                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. அய்யம்மாள்<br>2. மல்லிகா                            | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |                                                                                                                                    | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3688/2018                |                                                      |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                                                                                                                                                                                                            |                                                 | இந்த ஆவணம் R/மேட்டூர்/புத்தகம் 1/3688/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                        |                                                      |
| Schedule 1 Details(Before Rectification):<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakkalpudur                                                                                                           |                                                 |                                                                                                                                    |                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100/3A3A1 - 25.0 CENTS                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |                                                      |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - என்னுடைய மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பி.டபள்யூ.டி.<br>வாய்க்காலுக்கம் (கிழக்கு), வடக்கு - இன்று தானசெட்டில்மெண்ட் பெறும்<br>கமலா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - முத்துலட்சுமி ,மணிமேகலை<br>இவர்கள் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) |                                                 |                                                                                                                                    |                                  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரக்கல்புதூர் கி. புதூர்<br>பட்டா எண்.2976ச.நெ.100/3ஏ3ஏ1 பு.உறக்.0.69., 5க்கு தீர்.2.67 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.71.5செ.<br>இதில் பு.ஏ.0.25செ. நிலம் மட்டும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து<br>பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தம். |                                                        |                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                                                                                                                    |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---|
| <b>Schedule Details(After Rectification):</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                                              |           |                                                                                                                                    |                             | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 100/3A3A1A - 25.0 CENTS                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakkalpudur, தெரிவு செய்க                                                                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                    |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |   |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - என்னுடைய மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பி.டபள்யூ.டி. வாய்க்காலுக்கம் (கிழக்கு), வடக்கு - இன்று தானசெட்டில்மெண்ட் பெறும் கமலா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - முத்துலட்சுமி ,மணிமேகலை இவர்கள் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) |           |                                                                                                                                    |                             | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரக்கல்புதூர் கிராமம் பட்டா எண்.2976 ச.நெ.100/3ஏ3ஏ1 பு.உெறக்.0.69, .5க்கு தீர்.2.67 இதற்கு பு.ஏ.1.71.5செ இதற்கு (பட்டா எண்.3882) புதிய சர்வே எண்.100/3ஏ3ஏ1ஏ பு.ஹெ.0.30.20 தீ.ரூ.1.20 நிலத்தில் பு.ஏ.0.25செ. நிலம் மட்டும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தம். |                                 |   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3530/2023 | 14-Sep-2023<br>14-Sep-2023<br>14-Sep-2023                                                                                          | Rectification deed          | 1. சேட்டு என்கிற கிருஷ்ணசாமி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. கமலா                         | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:                                                                                                                                                                                                                              |           |                                                                                                                                    | Market Value/சந்தை மதிப்பு: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:      |   |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                                                                                                                    | -                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3689/2018                       |   |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                                                                                                                                                                                                          |           | இந்த ஆவணம் R/மேட்டூர்/புத்தகம் 1/3689/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |   |
| <b>Schedule 1 Details(Before Rectification):</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                                           |           |                                                                                                                                    |                             | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 100/3A3A1 - 25.0 CENTS                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakkalpudur                                                                                                                                                                                                             |           |                                                                                                                                    |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |   |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - என்னுடையமீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பி.டபள்யூ.டி.வாய்க்காலுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பி.டபள்யூ.டி.வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - அய்யம்மாள் மல்லிகா இவர்கள் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)                           |           |                                                                                                                                    |                             | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரக்கல்புதூர் கி. புதூர் பட்டா எண்.2976 ச.நெ.100/3ஏ3ஏ1 பு.உெறக்.0.69.5க்கு தீர்.2.67 இதற்கு பு.ஏ.1.71.5செ. இதில் பு.ஏ.0.25செ. நிலம் மட்டும் ஆவணத்தில்கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தம்.                                                                                |                                 |   |
| <b>Schedule Details(After Rectification):</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                                              |           |                                                                                                                                    |                             | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 100/3A3A1A - 25.0 CENTS                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakkalpudur, தெரிவு செய்க                                                                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                    |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |   |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - என்னுடையமீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பி.டபள்யூ.டி.வாய்க்காலுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பி.டபள்யூ.டி.வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - அய்யம்மாள் மல்லிகா இவர்கள் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)                           |           |                                                                                                                                    |                             | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரக்கல்புதூர் கிராமம் பட்டா எண்.2976 ச.நெ.100/3ஏ3ஏ1 பு.உெறக்.0.69, .5க்கு தீர்.2.67 இதற்கு பு.ஏ.1.71.5செ இதற்கு (பட்டா எண்.3882) புதிய சர்வே எண்.100/3ஏ3ஏ1ஏ பு.ஹெ.0.30.20 தீ.ரூ.1.20 நிலத்தில் பு.ஏ.0.25செ. நிலம் மட்டும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தம். |                                 |   |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3531/2023 | 14-Sep-2023<br>14-Sep-2023                                                                                                         | Rectification deed          | 1. சேட்டு என்கிற கிருஷ்ணசாமி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. மணிமேகலை<br>2. முத்துலட்சுமி | - |

|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                    | 14-Sep-2023                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                            |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:                                                | 3687/2018                  |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                                                                                                                                                                                              | இந்த ஆவணம் R/மேட்டுர்/புத்தகம் 1/3687/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                            |
| <b>Schedule 1 Details(Before Rectification):</b>                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                            |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                    |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100/3A3A1 - 25.0 CENTS                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           |                            |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakkalpudur                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                            |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - என்னுடைய மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பி.டபள்யூ.டி.வாய்க்காலுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - இன்று தானசெட்டில்மெண்ட் பெறும் கமலா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - அய்யம்மாள் மல்லிகா இவர்கள் நிலத்திற்கும்    |                                                                                                                                    |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரக்கல்புதூர் கி. பட்டா எண்.2976 ச.நெ.100/3ஏ3ஏ1 பு.உறக்.0.69, 5க்கு தீர்.2.67 இதற்கு பு.ஏ.1.71.5செ. நிலத்தில் பு.ஏ.0.25செ. நிலம் மட்டும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தம்.                                                                               |                                                                           |                            |
| <b>Schedule Details(After Rectification):</b>                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                            |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                    |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100/3A3A1A - 25.0 CENTS                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                           |                            |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakkalpudur                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                            |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - என்னுடைய மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பி.டபள்யூ.டி.வாய்க்காலுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - இன்று தானசெட்டில்மெண்ட் பெறும் கமலா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - முத்துலட்சுமி மல்லிகா இவர்கள் நிலத்திற்கும் |                                                                                                                                    |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரக்கல்புதூர் கிராமம் பட்டா எண்.2976 ச.நெ.100/3ஏ3ஏ1 பு.உறக்.0.69, 5க்கு தீர்.2.67 இதற்கு பு.ஏ.1.71.5செ இதற்கு (பட்டா எண்.3882) புதிய சர்வே எண்.100/3ஏ3ஏ1ஏ பு.ஹெ.0.30.20 தீ.ரூ.1.20 நிலத்தில் பு.ஏ.0.25செ நிலம் மட்டும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தம். |                                                                           |                            |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                     | 3586/2023                                                                                                                          | 19-Sep-2023<br>19-Sep-2023<br>19-Sep-2023 | Others                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. மணிமேகலை<br>2. முத்துலட்சுமி<br>3. அய்யம்மாள்<br>4. மல்லிகா<br>5. கமலா | 1. ஹரிகார்த்திக்<br>-<br>- |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:                                                                                                                                                                                                                  | ரூ. 43,82,000/-                                                                                                                    | Market Value/சந்தை மதிப்பு:               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:                                                | 2137/2021                  |
| <b>Schedule 1 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                            |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                    |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100/3A3A1A - 25.0 CENTS                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                           |                            |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakkalpudur, Pudur                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                            |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - சேட்டு எ கிருஷ்ணசாமி நிலத்திற்கும்(மே), மேற்கு - பி.டபள்யூ.டி.வாய்க்காலுக்கும்(கி), வடக்கு - அயிட்டம் 3ல் கண்ட கமலா நிலத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்ட சொத்திற்கும்(வ)                                |                                                                                                                                    |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரக்கல்புதூர் கிராமம், புதூர் பட்டா எண்.2976 சர்வே எண்.100/3ஏ3ஏ1 பு.உறக்.0.69.5க்கு தீர்வை.ரூ.2.67பை உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.71.5 செண்ட் இதற்கு (பட்டா எண்.3882) சர்வே எண்.100/3ஏ3ஏ1ஏ பு.ஹெ.0.30.20 தீ.ரூ.1.20 இதற்கு பு.ஏ.0.75 சென்ட் இதில் பு.ஏ.0.25 சென்ட் நிலம் பூராவும், இதுவும்,               |                                                                           |                            |

|                                                                                                                                                                                                                        |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Schedule 2 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakkalpudur, Pudur                                                                      |           |                                           | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 100/3A3A1A - 25.0 CENTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |                                                               |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - சேட்டுள கிருஷ்ணசாமி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - பிடபள்ளு டி வாய்க்காலுக்கும் (கி), வடக்கு - அயிட்டம் 3ல்கண்ட கமலொ சொத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - அயிட்டம் 1ல்கண்ட சொத்திற்கும் (வ)  |           |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், புதூர் பட்டா எண்.2976 சர்வே எண்.100/3ஏ3ஏ1 பு.ஹெக்.0.69.5க்கு தீர்வை.ரூ.2.67பை உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.71.5 செண்ட் இதற்கு (பட்டா எண்.3882) சர்வே எண்.100/3ஏ3ஏ1ஏ பு.ஹெ.0.30.20 தீ.ரூ.1.20 இதற்கு பு.ஏ.0.75 சென்ட் இதில் பு.ஏ.0.25 சென்ட் நிலம் பூராவும், இதுவும்,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |                                                               |
| <b>Schedule 3 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakkalpudur, Pudur                                                                      |           |                                           | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 100/3A3A1A - 25.0 CENTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |                                                               |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - சேட்டு என்கிற கிருஷ்ணசாமி நிலத்திற்கும் (மே) , மேற்கு - பிடபள்ளு டி வாய்க்காலுக்கும் (கி), வடக்கு - பிடபள்ளு டி வாய்க்காலுக்கும் (தெ), தெற்கு - அயிட்டம் 2ல்கண்ட சொத்திற்கும் (வ) |           |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், புதூர் பட்டா எண்.2976 சர்வே எண்.100/3ஏ3ஏ1 பு.ஹெக்.0.69.5க்கு தீர்வை.ரூ.2.67பை உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.71.5 செண்ட் இதற்கு (பட்டா எண்.3882) சர்வே எண்.100/3ஏ3ஏ1ஏ பு.ஹெ.0.30.20 தீ.ரூ.1.20 இதற்கு பு.ஏ.0.75 சென்ட் இதில் பு.ஏ.0.25 சென்ட் நிலம் பூராவும், ஆக மூன்று அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.75 சென்ட் நிலம் பூராவும், சேர்ந்து இந்த துணை ஆவண பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                                                               |
| 5                                                                                                                                                                                                                      | 4985/2024 | 14-Nov-2024<br>14-Nov-2024<br>27-Nov-2024 | Sale deed                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. விஜயா<br>2. ஹரி கார்த்திக் | 1. நித்யா<br>-                                                |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,96,000/-                                                                                                                                                                 |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,96,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2137/2021, 2392/2021, 3586/2023 |
| <b>Schedule 1 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakkalpudur, Pudur                                                                                   |           |                                           | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 100/3A3A1A, 100/3A3A1B - 182.4 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                        |           |                                           | Plot No./மனை எண் : 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                                                               |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - மனை எண்.16 , மேற்கு - மனை எண்.18 , வடக்கு - 23அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.12                                                                                      |           |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம் மேட்டூர் உபபதிவு மாவட்டம் சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் வீரக்கல்புதூர் கிராமத்தில் மேல்சொல்லிய படி ஆவண எண்.2137/2021-ன் படி எங்களில் 1லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்டு அனுபவித்துவரும் ஷை கிராம சர்வே எண் 100/3ஏ3ஏ1 பு.ஹெக் 0.69.50 தீர்.2.67 பட்டா எண்.2976 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண் 100/3ஏ3ஏ1 பு.ஹெக் 0.30.20 தீர்.1.20 (பட்டா எண்.3882) இதற்கு பு.ஏக்.0.75 செ நிலமும் மற்றும் ஆவண எண்.2392/2021-ன் படி எங்களில் 2லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்டு அனுபவித்துவரும் ஷை கிராம சர்வே எண் 100/3ஏ3ஏ1 பு.ஹெக் 0.69.50 தீர்.2.67 பட்டா எண்.2976 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண் 100/3ஏ3ஏ1பி பு.ஹெக் 0.39.30 தீர்.1.50 (பட்டா எண்.3883) இதற்கு |                               |                                                               |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>பு.ஏக்.0.97செ நிலமும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.1.72செ நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரித்து வீதிகள் மற்றும் பூங்காவிற்கும், மின்சாரவாரியத்திற்கும் இடம் ஒதுக்கி மனை நிலங்களை சேலம் மண்டலம், சேலம்-5 நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஆர்.ஓ.சி.எண். எஸ்.எல்.எம்./பி67கேஎப்எப்கே8/3969/2022/டிசிபி, நாள் 20/12/2022-ன்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டும், ம.வ./ந.ஊ.உ.இ(சே.மா) எண்.38/2022-ன் படி வரன் முறைப்படுத்தப்பட்டும், சேலம் மாவட்டம், மேட்டூர் வட்டம், வீரக்கல் புதூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.584/2023 நாள் 01.10.2024-ன் அங்கீகாரம் பெறப்பட இதில் நாங்கள் உங்களுக்கு கிரயம் செய்யும் மனை எண்.17-க்கு அளவுகள் விவரம்: கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 18.24மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 18.24மீ, அளவுள்ள இதற்கு 182.4ச.மீ (அ) 1963.3 சதுரஅடிகள் கொண்ட காலி மனைக்கு (சர்வே எண்.100/3எ3எ1எபு.ஹெக் 0.30.20 தீர்.1.20 பட்டா எண்.3882, சர்வே எண்.100/3எ3எ1பி பு.ஹெக் 0.39.30 தீர்.1.50 பட்டா எண்.3883 உட்பட்டது) சக்குபந்தி விவரம் : மனை எண்.18க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.16க்கும் (மேற்கு), மனை எண்.12க்கும் (வடக்கு), 23அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்கண்ட 182.4ச.மீ (அ) 1963.3 சதுரஅடிகள் அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும், ஷை மனை நிலத்திற்கு மேட்டூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம் 2022-ம் ஆண்டின் ஆவண எண்.5178-ன் படி பதிவான தான பத்திரத்தின் படி தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ள அனைத்து வீதிகளின் வழியாவும், ஷை கிரய பாகத்திற்கு போகவும், வரவும், வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிப்போகவும் வரவும் உள்ள சகல வழி பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்தும் மற்றும் குஞ்சாண்டியூர் டூ நங்கவள்ளி செல்லும் மாநில நெஞ்சாலையில் இருந்து வடக்கு நோக்கி எங்களால் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு பஞ்சாயத்துக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட அனைத்து வீதிகளின் வழியாகவும் இக்கிரய பாக நிலத்திற்கு போகவும், வரவும், வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிப்போகவும் வரவும் உள்ள சகல வழி பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்தும் இந்த கிரய பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேலும் மேட்டூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1புத்தகம் 2022-ம் ஆண்டின் 5176நெ ஆக மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தான பத்திரமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள ஆவணத்தின் படி வருங்காலத்தில் நீங்கள் வீடுகட்டும் காலத்தில் மின்சார லைன் மற்றும் மின்கம்பங்கள் அமைத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சேர்ந்து இக்கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பச்சை வண்ணமிட்ட மனை எண்.17-தான் இக்கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்  
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி        | helpdesk@tnreginet.net |

## Our services go beyond



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

## Smarter Tools, Stronger Decisions



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

# Verified RealEstate<sup>TM</sup>

We're honored to be part of your  
real estate journey

---

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)